



## 地価ポテンシャルデータ 2025年版

解説書

データ仕様	
データ名	地価ポテンシャルデータ
概要	国土交通省が公表する地価公示（約2万6千地点）および都道府県地価調査（約2万1千地点）を元に、平滑化手法を用いて小地域ごとの各年の平均地価を推計したデータです。また、直近5年分の平均地価の変動率を集計し、収録しています。
時点	地価公示：1983年～2025年1月1日 都道府県地価調査：1983年～2025年7月1日
収録項目	平均地価（円/㎡）、平均地価（円/坪）、平均地価変動率
データ集計単位	500mメッシュ 町丁字（調査区単位）
出典	国土交通省 国土数値情報ダウンロードサービス  令和7年 地価公示 令和7年 都道府県地価調査
整備方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>地価公示の標準地もしくは都道府県地価調査の基準地（以下、地価調査地点）を含む小地域は、公示価格もしくは調査価格の単純平均を算出しています。</li> <li>地価調査地点を含まない小地域は、その周辺の地価調査地点の地価を用い、所定の平滑化手法により平均地価を推計しています。</li> <li>一定範囲内に地価調査地点が存在しない小地域は平均地価を算出していません。</li> <li>地価公示の「市街化調整区域内の現況林地」（44地点）および都道府県地価調査の「林地」（430地点）を除外して平均地価を算出しています。</li> <li>地価公示の「代表標準地」※と同一と思われる都道府県地価調査の基準地は除外して平均地価を算出しています。</li> <li>変動率は、該当年とその前年のいずれにも存在する地価ポイントのみで算出した平均地価を用いて算出しています。</li> </ul> <p>※ 代表標準地 地価公示の標準地の内、ある一定のまとまりを代表する標準地</p>

## 改訂履歴

Ver1.0 2025年11月11日 作成



<http://www.giken.co.jp/>



技研商事インターナショナル株式会社

名古屋本社 名古屋市東区主税町2-30 GSIビル

東京本社 新宿区新宿2-1-12 PMO新宿御苑前7F

大阪営業所 大阪府大阪市北区茶屋町16-1 H<sup>1</sup>O梅田茶屋町 6F

TEL 052-972-6544 (代表)

TEL 03-5362-3955 (代表)

TEL 06-6867-9644 (代表)