

## 新 AI サービス、飲食店の出店準備支援アプリ『ジュンビー』に 技研商事インターナショナルのジオデータ配信 API を提供 アプリのパートナー企業（OEM／提携）募集を開始



技研商事インターナショナル株式会社（名古屋本社：愛知県名古屋市、東京本社：東京都新宿区、代表取締役：小島智海、以下当社）は、地図 AI エンジン開発、地図マーケティングサービス等を提供する株式会社データインサイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：中西義樹、以下 DII）がリリースする飲食店出店準備支援アプリ『ジュンビー』に、当社のジオデータ配信 API の提供を開始します。また、法人向けに『ジュンビー』のパートナー企業（OEM／提携）の募集を開始いたします。

### ■ 飲食店の出店準備支援アプリ『ジュンビー』について

『ジュンビー』は、飲食店を開業する方の理想的な準備を AI がサポートするアプリです。ハイレベルな個人店から、大衆向けのファーストフードの大規模チェーン店まで、様々な飲食店の出店支援・経営支援のコンサルティング経験者達が監修し、出店準備の困りごとをサポートする便利な機能を搭載しています。

開業支援のプロフェッショナルのサポートを、アプリで簡単・便利に、無料（※β版は完全無料、今後一部有料サービスも提供）で受けることができます。



## (搭載機能)

β版は、東京 23 区に限定し、まずは以下の機能と AI を備えたトライアル版アプリとなります。

1. 内外装デザインやメニューなどのアイデアを写真でストックする機能
2. 出店までにすべきタスク一覧をもとに、タスクと進捗管理を行う機能
3. 出店候補地の診断機能  
(賃料相場、ライバル店の出退店動向、周囲にどんな人が住み／働いているか等がわかる)
4. 事業計画づくりのサポート機能 (簡単に初期投資額の算出や、収支計画作成ができる)



## (パートナー企業の募集について)

今後、現在の東京版から、大阪エリア、全国主要都市へと順次対象エリアを広げていく予定です。また、店舗物件の紹介、出店準備の専門家（デザインや税理士等）や仕入先等の紹介、希望条件からの最適なエリア／店舗物件のレコメンド等の各種機能も拡充していきます。

上記のパートナー企業（OEM／提携）を募集しておりますので、詳細は下記 Web ページをご覧ください。

〇パートナー検討企業様向けページはこちら：

<https://junb.jp/alliance>



- ・サービス紹介ページ：<https://junb.jp/>
- ・アプリのダウンロード：  
Apple Store：<https://apple.co/3nvNXft>  
Google Play：<https://play.google.com/store/apps/details?id=jp.datainsight.junbapp>
- ・お問い合わせ：<https://junb.jp/contact>

本サービスは、DII 開発の地図 AI エンジン CHARTA（カルタ）による AI 店舗賃料査定・売上予測技術と、当社の商圈分析ノウハウを掛け合わせ共同開発しました。

### (Web セミナーのご案内)

定期開催している当社の Web セミナー（参加費無料）にて、『ジュンビー』やその他 DII と当社の開発アプリやデータと、そのビジネス活用についてご案内をする予定です。ぜひご参加ください。

#### 「企業・団体と生活者をつなぐ地図とアプリ ～ポイ活アプリと GIS（地図システム）～」

- ・開催日時：2022 年 3 月 24 日（木） 10:30～11:45
- ・講師：DII 代表取締役 中西 義樹様 /DII 取締役 伊達 慶明様  
当社 執行役員 マーケティング部 部長 シニアコンサルタント 市川 史祥
- ・詳細：<https://www.giken.co.jp/seminar-event/48867/>

### ■ 『ジュンビー』に採用された当社ジオデータ配信 API について

エリアの統計データや商圈データ、位置情報等のジオデータを、各システムと連携させ、「空間分析アルゴリズム」・「統計解析アルゴリズム」によって企業の DX に活かすことができる当社の API ソリューションです。『ジュンビー』では、出店候補地の世帯数や人口ピラミッド、年齢別男女比等のデータを提供する API が採用されました。

#### (その他のジオデータ配信 API 採用実績)

- \* 印刷会社のポスティング提案強化策として印刷通販システムとエリア統計データを連携  
<https://www.giken.co.jp/case-study/jbf/>
- \* ドクターの開業支援策として、医療専用コミュニティサイトと統計データや病院診療所データを連携  
<https://www.giken.co.jp/case-study/medpeer/>

#### ○ジオデータ配信 API について

<https://www.giken.co.jp/products/geodigital/>

### ■ 『ジュンビー』に搭載する地図 AI エンジン CHARTA（カルタ）について

地図 AI エンジン "CHARTA (カルタ)" は、「地図上での分析をすべての人に、もっと身近に」するための人工知能 (AI) です。従来は勘や経験、過去実績に頼らざるを得なかった売上予測や価格査定など、地図領域における機械学習に特化したプログラムを開発しています。ジュンビーでは CHARTA (カルタ) の一部プログラムを活用しています。

法人向けには、API 提供を基本としつつも、個有データを取り込むことで AI 売上予測・価格査定のカスタマイズ提供や、AI を組み込んだシステム開発も可能です。また、競合店の売上予測等も可能となります。

#### ○ CHARTA (カルタ) についてのプレスリリース (2021 年 9 月)

<https://www.giken.co.jp/information/20210901/>

## ■ 開発社情報

### 株式会社データインサイト について

#### <事業概要>

"地図が大好き"なメンバーが集まり、地図上での問題解決や価値創造を目指して立ち上げたスタートアップ

1. 地図 DX サービス事業（地図上で情報を整理するツール／サービスの開発）
2. 地図 DX 支援事業（企業様向けの戦略×データによるコンサルティングサービス提供）
3. 仕事 DX 事業（働き方改革のための便利なツール提供）

#### <会社概要>

企業名 : 株式会社データインサイト (Data Insight Inc.)  
設立 : 2020 年 7 月  
代表者 : 代表取締役 中西 義樹  
ホームページ : <https://datainsight.jp/>

### 技研商事インターナショナル株式会社 について

#### <事業概要>

マーケティング向けデータ分析ツールの提供・運用支援を通じ、マーケティングデータ領域のエコシステム構築を進めることで、企業のデータに立脚した事業推進をサポート。

1. 商圏分析、エリアマーケティング向け GIS (地図情報システム)の提供
  - ・商圏分析/エリアマーケティング専用 GIS「MarketAnalyzer™シリーズ」
  - ・GPS 位置情報データを搭載したクラウド GIS「KDDI Location Analyzer」他
2. 蓄積した分析データ・ノウハウの提供
  - ・データ・API・GIS エンジンの提供を通じたデータ戦略高度化の支援
  - ・インストアの来訪者検知の仕組みの構築
  - ・デジタル広告のセグメントの高度化

#### <会社概要>

企業名 : 技研商事インターナショナル株式会社  
設立 : 1976 年 1 月  
代表者 : 代表取締役 小畠 智海  
ホームページ : <https://www.giken.co.jp/>

#### <本件に関するお問い合わせ先>

技研商事インターナショナル株式会社 東京本社

担当 : マーケティング部 市川 (いちかわ)

TEL : 03-5362-3955 お問い合わせフォーム <https://www.giken.co.jp/contact/>