

注目エリアのマーケット状況を俯瞰する 市区町村別[高齢者施設&住宅]需給MAP

データ提供：技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」
(株)TRデータテクノロジー「福祉施設・高齢者住宅データベース」

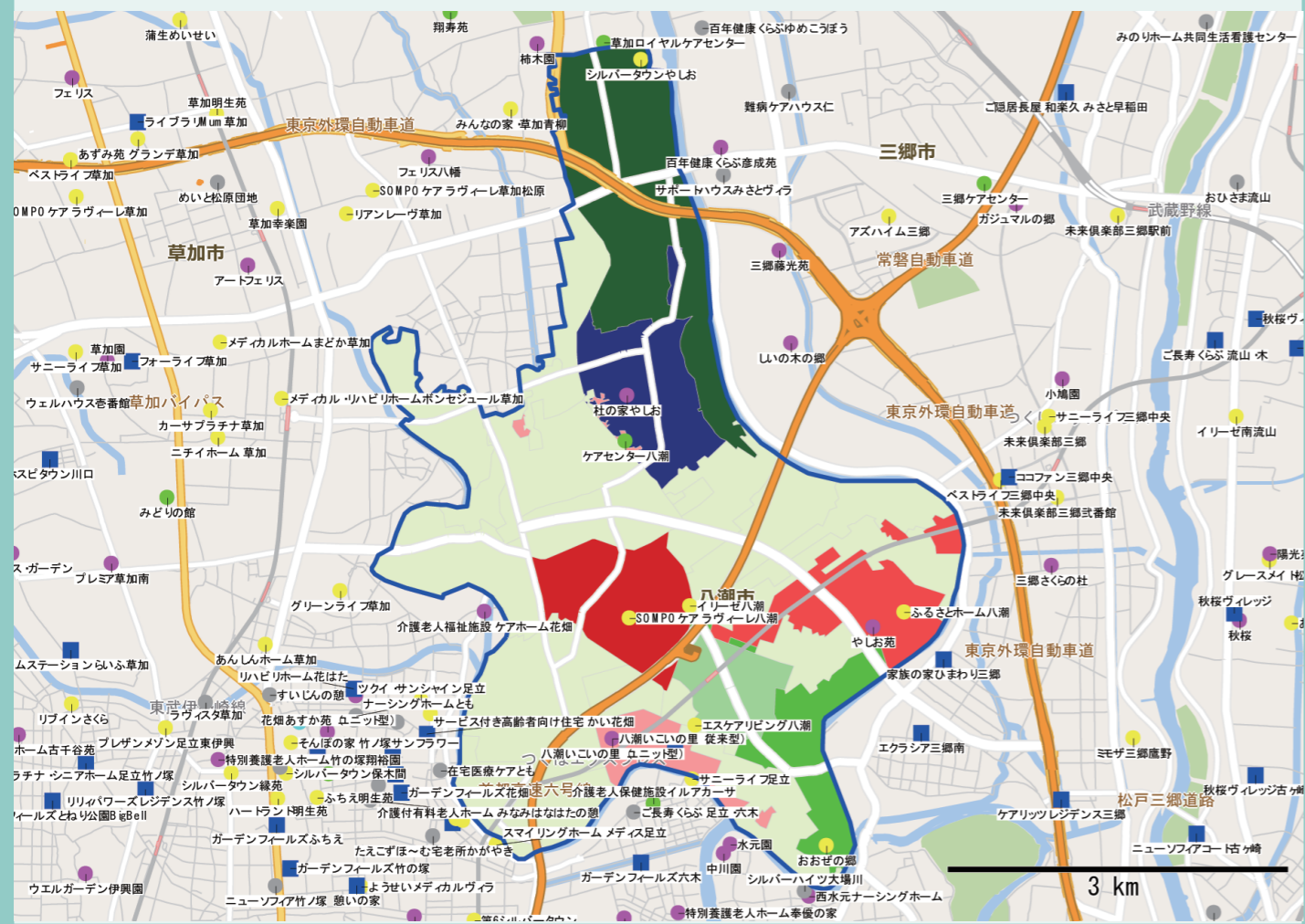
【埼玉県八潮市】
草加市と隣り合い、草加市と同様に南部で東京都足立区と接する八潮市。人口規模は草加市の3分の1ほどで、75歳以上人口比9.1%、65歳以上人口に対する被保険者人口比13.6%と介護需要が今後顕在化する余地を残す。高齢者施設・住宅の供給率は65歳以上人口比で4%強、同75歳以上で10%台と草加市と遜色ないが、MAPをみると、南部の足立区寄りに集積していることがわかり、市内の高齢者施設・住宅が都内に住む高齢者の受け皿になっていることが推測される。

【埼玉県草加市】
南部で東京都足立区と接する、人口25万人規模の草加市。交通網は南北を国道4号および東武伊勢崎線、東西を東京外環自動車道が貫く。市内の高齢者施設・住宅の供給率は水準レベルだが、内訳をみると介護付有料老人ホームが全体の過半を占め、市内に広く分布。「SOMPOケアラヴィーレ草加」(定員150人)を筆頭に、100室超の大型ホームも4カ所と地域の介護施設需要を支えている。今後の開発余地は4カ所・200戸足らずの軽度者向けサ高住か。

136 埼玉県八潮市

高齢者施設・住宅は南部に集中し、都内需要を吸収か
全体の供給率は水準レベルで、今後の開発余地は北部にあり

※MAP上のプロットは2019年3月末時点
※一部不明施設あり



八潮市DATA

面積	18.02km ²
人口	86,940人
65歳以上人口	19,880人
75歳以上人口	7,902人
75歳以上人口比率	9.1%
世帯数	35,818世帯
65歳以上単身世帯	2,870世帯
65歳以上夫婦世帯	2,975世帯
供給数対65歳以上人口	4.03%
供給数対75歳以上人口	10.14%

※データ出典：2015年国勢調査、2019年福祉施設・高齢者住宅データベース、2017年要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口

要支援1	244人
要支援2	269人
要介護1	752人
要介護2	490人
要介護3	382人
要介護4	341人
要介護5	229人
合計	2,707人(対65歳以上人口比13.6%)

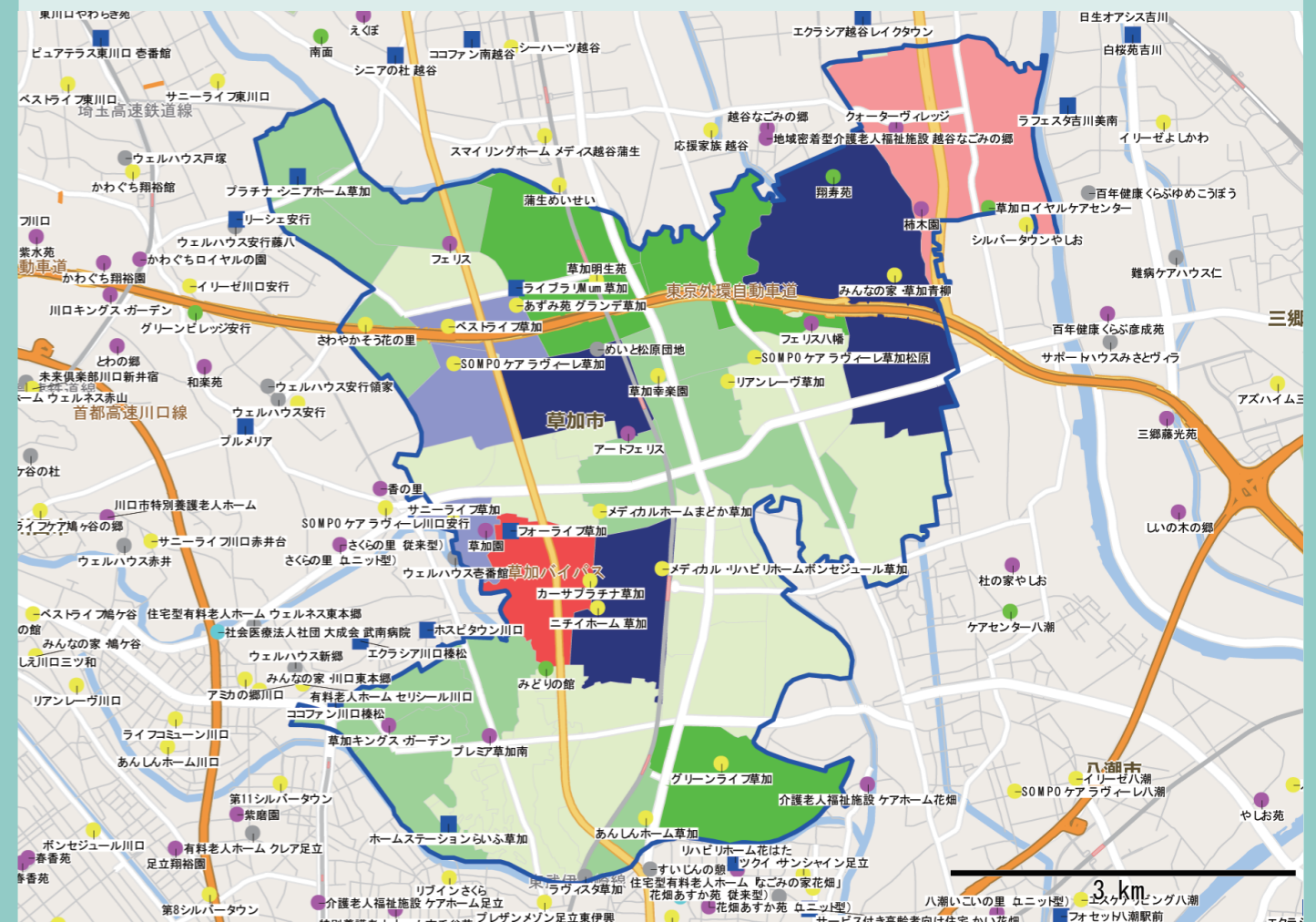
凡例



135 埼玉県草加市

介護付きホームが16カ所所で市内に広く分布。100室超の
大型ホームも4カ所と市内の高齢者施設・住宅需要を支える

※MAP上のプロットは2019年3月末時点
※一部不明施設あり



草加市DATA

面積	27.46km ²
人口	245,631人
65歳以上人口	57,531人
75歳以上人口	23,699人
75歳以上人口比率	9.6%
世帯数	105,207世帯
65歳以上単身世帯	9,304世帯
65歳以上夫婦世帯	9,719世帯
供給数対65歳以上人口	4.34%
供給数対75歳以上人口	10.54%

※データ出典：2015年国勢調査、2019年福祉施設・高齢者住宅データベース、2017年要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口

要支援1	1,061人
要支援2	1,047人
要介護1	2,057人
要介護2	1,562人
要介護3	1,064人
要介護4	976人
要介護5	698人
合計	8,465人(対65歳以上人口比14.7%)

凡例

