

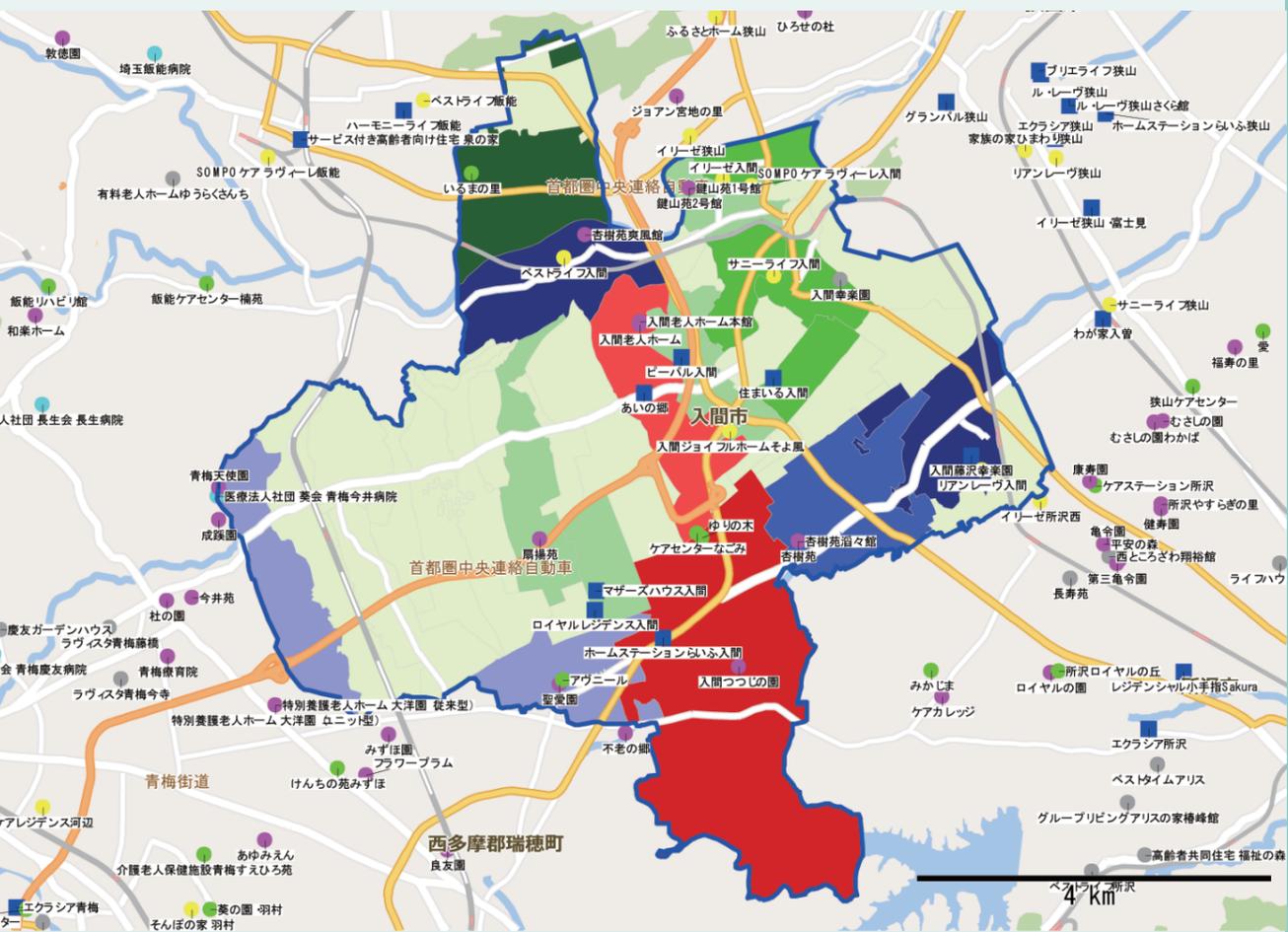
注目エリアのマーケット状況を俯瞰する 市区町村別[高齢者施設&住宅]需給MAP

データ提供：技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」
(株)TRデータテクノロジー「福祉施設・高齢者住宅データベース」

【埼玉県入間市】
所沢市の北西部に位置する入間市。北部から南西部を首都圏中央連絡自動車道、国道16号が貫くなど、広域道路交通の要所となっている。高齢者施設・住宅は、東部・西部には供給が少なく、北から南まで中央部に偏りが見られる。サ高住が所沢市同様7カ所ながら、388戸と介護付きホームを上回る供給量で、全体の供給率は対75歳以上では12%を超え、中南部エリアでは需給が高いレベルで拮抗する濃い赤いゾーンが広がっている。

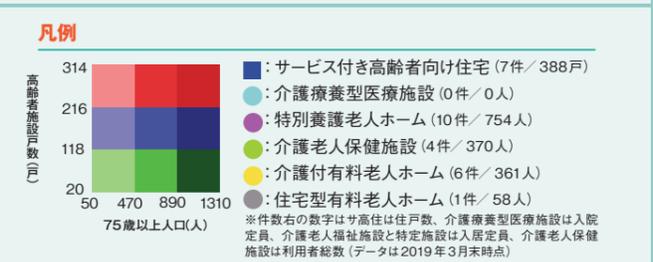
【埼玉県所沢市】
県の中南部に位置し、東京都清瀬市、東村山市と接する。鉄道は中央部を走る西武池袋線・西武新宿線が中心で、「所沢」駅が両路線の結節点となる。高齢者施設・住宅はその「所沢」駅周辺は意外なほど少なく、清瀬市に近い南東部や北部、北西部などに集積がみられる。また、長谷工シニアホールディングスの「ライフハウス新所沢」(103室)を筆頭に、住宅型有料老人ホームが充実しているのも特徴といえる。

134 埼玉県入間市 市中央の北～南部にかけて集積、東部・西部は手薄で施設・住宅需要の伸びが見込まれる



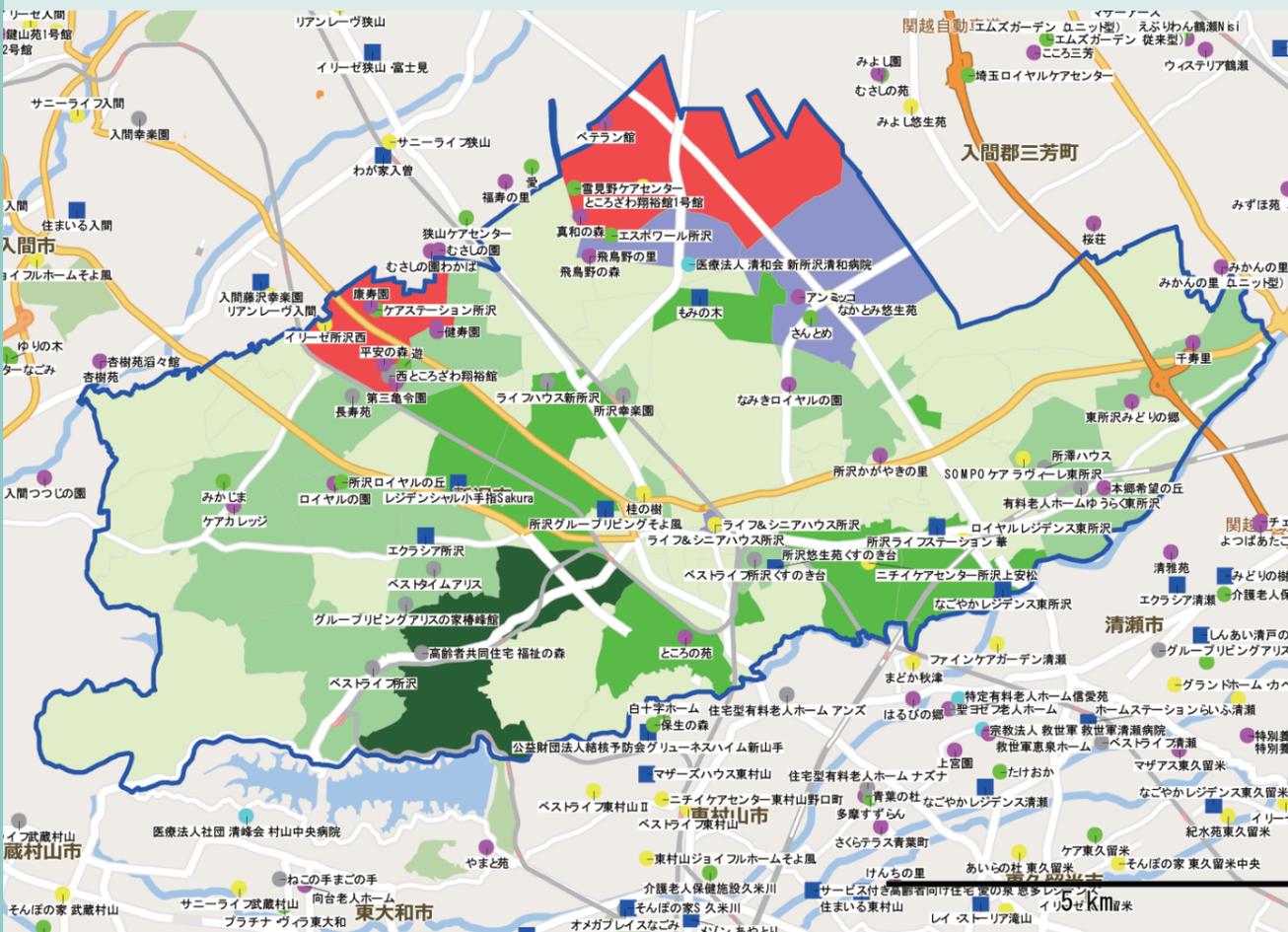
入間市 DATA	
面積	44.69km ²
人口	148,729人
65歳以上人口	38,179人
75歳以上人口	15,907人
75歳以上人口比率	10.7%
世帯数	59,070世帯
65歳以上単身世帯	5,598世帯
65歳以上夫婦世帯	6,800世帯
供給数対65歳以上人口	5.06%
供給数対75歳以上人口	12.14%

被保険者人口	
要支援1	1,291人
要支援2	909人
要介護1	1,446人
要介護2	914人
要介護3	798人
要介護4	611人
要介護5	536人
合計	6,505人(対65歳以上人口比17.0%)



※データ出典：2015年国勢調査、2019年福祉施設・高齢者住宅データベース、2017年要介護(要支援)認定者数データ

133 埼玉県所沢市 住宅型ホーム12カ所と施設数では介護付9カ所を上回る充実ぶり 中心部の供給薄く、都内に近い南東部や北西部に一部集積



所沢市 DATA	
面積	72.11km ²
人口	340,239人
65歳以上人口	85,181人
75歳以上人口	36,777人
75歳以上人口比率	10.8%
世帯数	145,671世帯
65歳以上単身世帯	13,188世帯
65歳以上夫婦世帯	15,990世帯
供給数対65歳以上人口	4.20%
供給数対75歳以上人口	9.72%

被保険者人口	
要支援1	2,359人
要支援2	1,931人
要介護1	3,332人
要介護2	2,150人
要介護3	1,802人
要介護4	1,527人
要介護5	1,251人
合計	14,352人(対65歳以上人口比16.8%)



※データ出典：2015年国勢調査、2019年福祉施設・高齢者住宅データベース、2017年要介護(要支援)認定者数データ