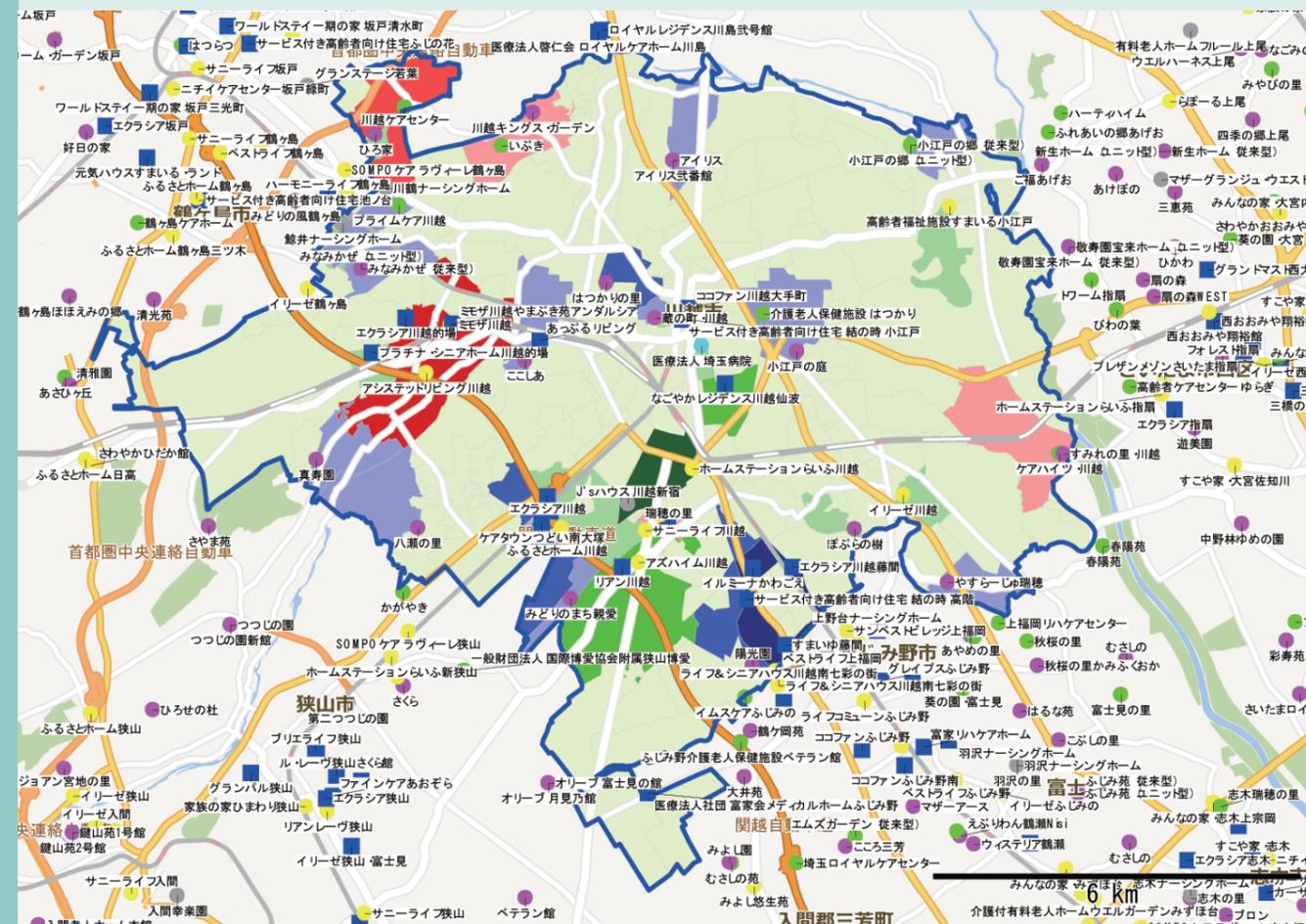


## 注目エリアのマーケット状況を俯瞰する 市区町村別[高齢者施設&住宅]需給MAP

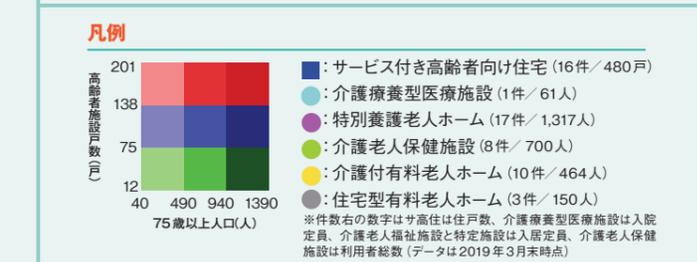
データ提供：技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」  
(株)TRデータテクノロジー「福祉施設・高齢者住宅データベース」

### 131 埼玉県川越市 市内の一部エリアに局地的に高齢者施設・住宅が集積 北部から東部にかけて空白エリアも広がる



川越市DATA	
面積	109.13k㎡
人口	350,987人
65歳以上人口	87,450人
75歳以上人口	36,639人
75歳以上人口比率	10.4%
世帯数	145,682世帯
65歳以上単身世帯	13,492世帯
65歳以上夫婦世帯	15,120世帯
供給数対65歳以上人口	3.63%
供給数対75歳以上人口	8.66%

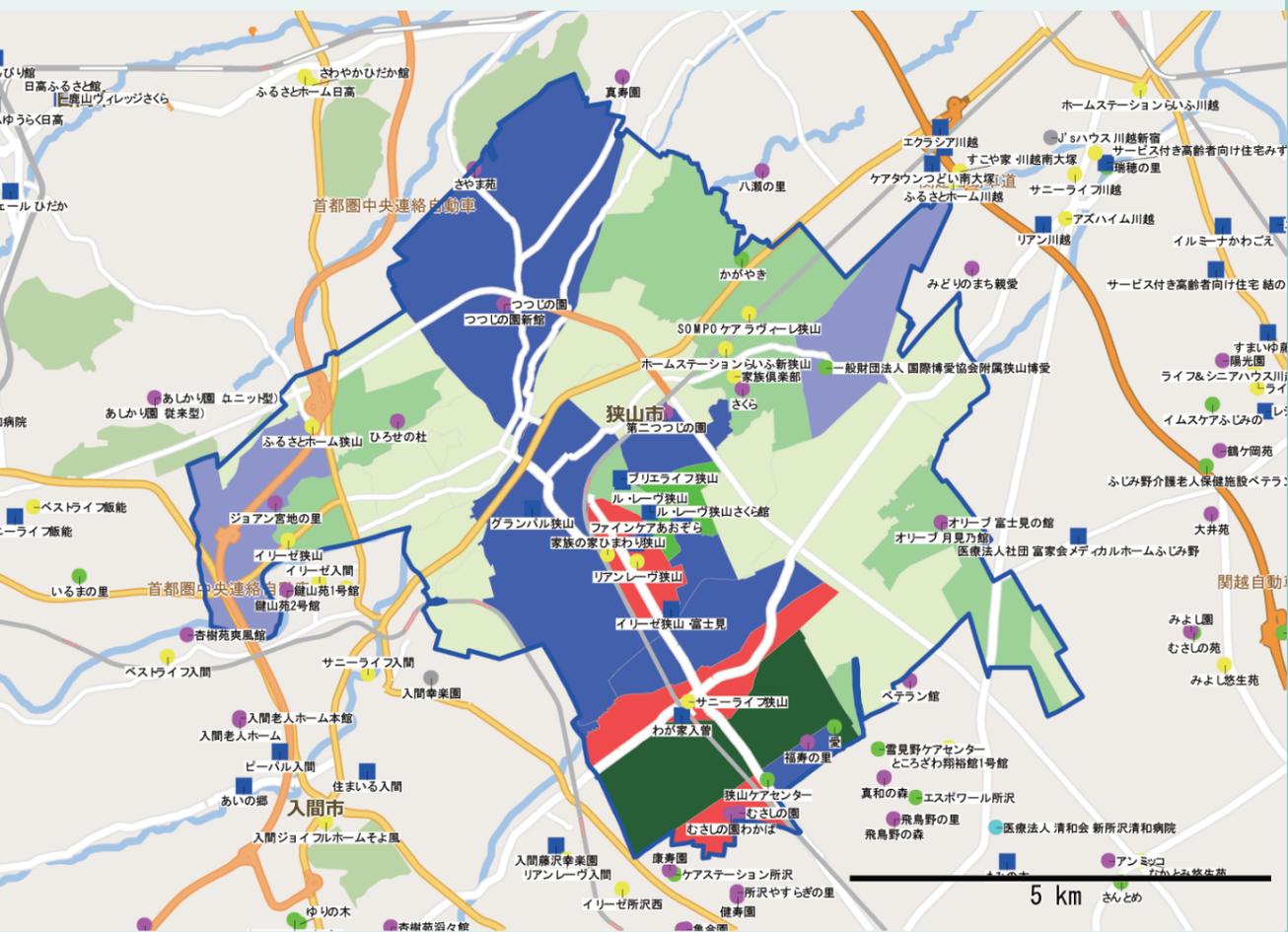
被保険者人口	
要支援1	1,557人
要支援2	1,675人
要介護1	2,921人
要介護2	2,433人
要介護3	2,031人
要介護4	1,882人
要介護5	1,318人
合計	13,817人(対65歳以上人口比15.8%)



【埼玉県狭山市】  
川越市の南西部で接する狭山市。面積も人口規模も川越市の半分以下だが、サ高住10カ所(506戸)、介護付有料老人ホーム8カ所(530人)で、全体の供給率は対75歳以上人口で13.6%と半ばと充実する。一方で被保険者人口は対65歳以上人口との比較で13.6%と低く、介護施設需要はやや弱い。エリア的には、市中央部の西武新宿線「狭山市」駅周辺に一部集積がみられ、需給が高水準で拮抗する濃い赤いゾーンも出現している。

【埼玉県川越市】  
江戸時代の「城下町」として発展を遂げた、人口35万人を擁する川越市。鉄道は東武東上線とJR埼京線・川越線、西武新宿線、道路網は国道254号と同16号の結節点でもあり、南部から北西部にかけては関越自動車道などが発達。高齢者施設・住宅は鶴ヶ島市、坂戸市に近い北西部や川越線「的場」駅周辺、さらに中心部である「川越」駅周辺など局地的に集積がみられ、北部から北東部(さいたま市、上尾市方面)にかけては、開発が進んでいない。

### 132 埼玉県狭山市 西武新宿線沿線に介護付きホーム、サ高住等が一部集積、 特養、老健は市内全域に分布する



狭山市DATA	
面積	48.99k㎡
人口	152,055人
65歳以上人口	43,383人
75歳以上人口	17,855人
75歳以上人口比率	11.7%
世帯数	61,817世帯
65歳以上単身世帯	6,231世帯
65歳以上夫婦世帯	7,997世帯
供給数対65歳以上人口	5.57%
供給数対75歳以上人口	13.53%

被保険者人口	
要支援1	622人
要支援2	566人
要介護1	1,629人
要介護2	1,073人
要介護3	875人
要介護4	708人
要介護5	444人
合計	5,917人(対65歳以上人口比13.6%)

