

注目エリアのマーケット状況を俯瞰する 市区町村別[高齢者施設&住宅]需給MAP

データ提供：技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」
(株)TRデータテクノロジー「福祉施設・高齢者住宅データベース」

127 埼玉県志木市

東武東上線の東側に広く高齢者施設・住宅が点在
北東部の一部では供給過剰エリアも出現

※MAP上のプロットは2019年3月末時点
※一部不明施設あり

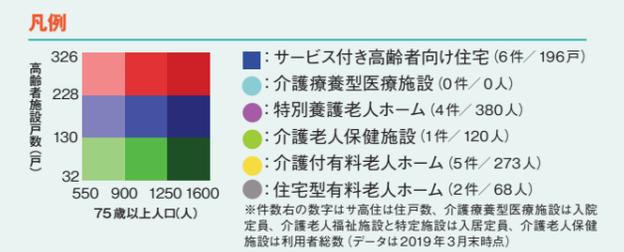


志木市DATA

面積	9.05km ²
人口	72,295人
65歳以上人口	17,121人
75歳以上人口	7,411人
75歳以上人口比率	10.3%
世帯数	30,426世帯
65歳以上単身世帯	2,731世帯
65歳以上夫婦世帯	3,084世帯
供給数対65歳以上人口	6.06%
供給数対75歳以上人口	13.99%

被保険者人口

要支援1	435人
要支援2	330人
要介護1	648人
要介護2	371人
要介護3	269人
要介護4	320人
要介護5	247人
合計	2,620人 (対65歳以上人口比15.3%)



※データ出典：2015年国勢調査、2019年福祉施設・高齢者住宅データベース、2017年要介護(要支援)認定者数データ

【埼玉県志木市】

前号で紹介した朝霞市や新座市と接する志木市。面積は9km²強、人口も約7万2,000人と周辺市に比べ自治体としての規模は小さい。鉄道は南西部にかけて東武東上線がはしり、その東側に介護付きホームやサ高住など高齢者施設・住宅の点在がみられ、供給量が多いことを示す赤いゾーンが広がる一方、市中南部、「志木」駅の北側に濃い緑のゾーンが出現。開発余地を示している。

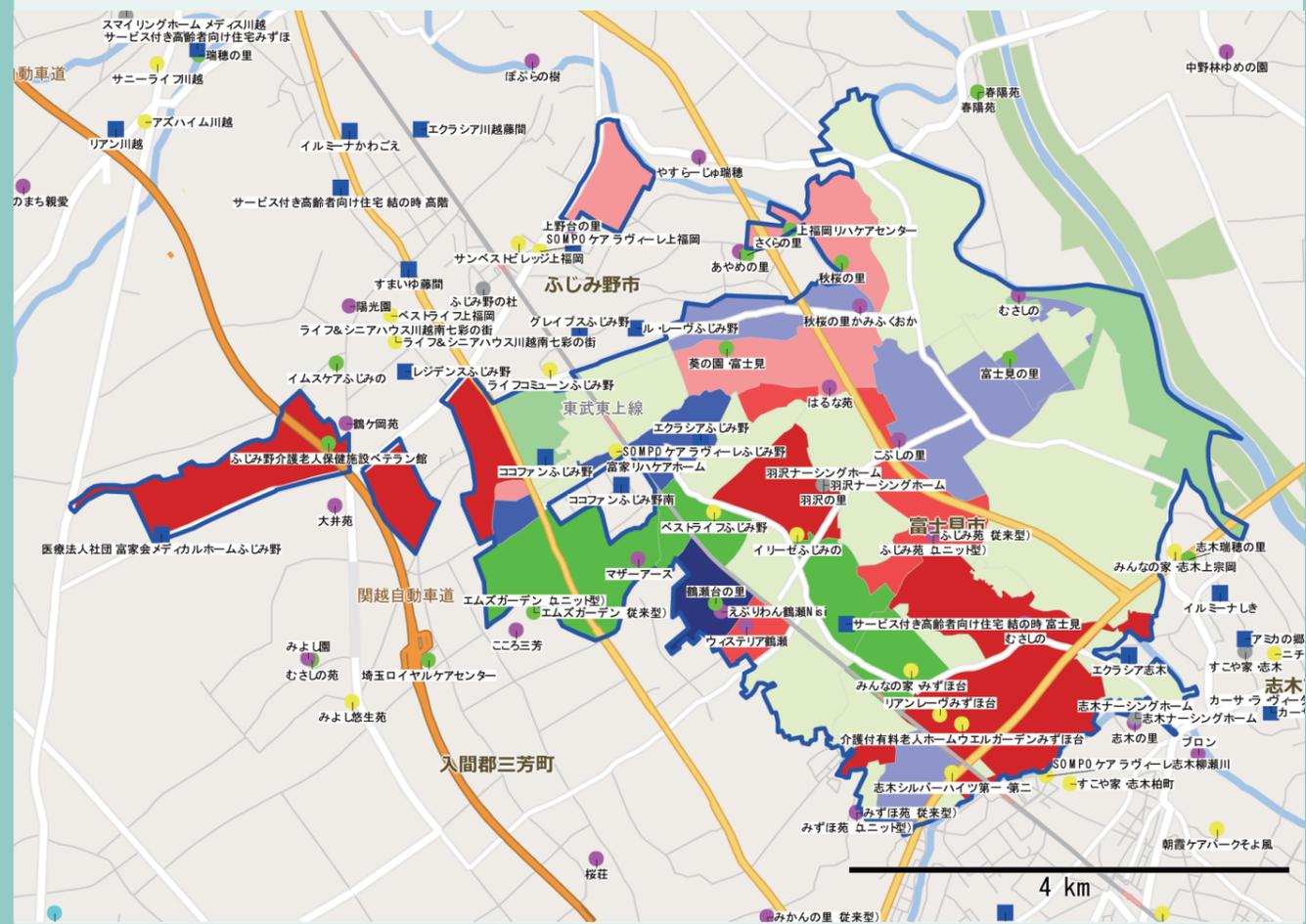
【埼玉県富士見市】

志木市の北西部と隣接する富士見市。南東部から北西部を貫く東武東上線沿線と国道254号(バイパス)に挟まれる格好で、高齢者施設・住宅の密集がみられ、十分な供給量を表す赤いエリアが多数を占める。特養11カ所をはじめ、介護付きホーム8カ所、老健も6カ所所在。75歳以上人口に対する供給率は15%に迫る。一方、荒川を挟んでさいたま市と接する北東部は、鉄道もなく供給は少ない。

128 埼玉県富士見市

介護付きホームが東武東上線沿いに充実
特養も11カ所で、75歳以上人口に対する供給率は15%に迫る

※MAP上のプロットは2019年3月末時点
※一部不明施設あり

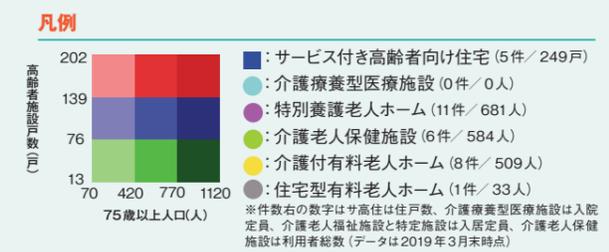


富士見市DATA

面積	19.77km ²
人口	135,140人
65歳以上人口	32,114人
75歳以上人口	13,767人
75歳以上人口比率	10.2%
世帯数	57,549世帯
65歳以上単身世帯	5,596世帯
65歳以上夫婦世帯	5,410世帯
供給数対65歳以上人口	6.40%
供給数対75歳以上人口	14.93%

被保険者人口

要支援1	521人
要支援2	618人
要介護1	1,175人
要介護2	953人
要介護3	742人
要介護4	650人
要介護5	442人
合計	5,101人 (対65歳以上人口比15.9%)



※データ出典：2015年国勢調査、2019年福祉施設・高齢者住宅データベース、2017年要介護(要支援)認定者数データ