

注目エリアのマーケット状況を俯瞰する 市区町村別[高齢者施設&住宅]需給MAP

データ提供：技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」
(株)TRデータテクノロジー「福祉施設・高齢者住宅データベース」

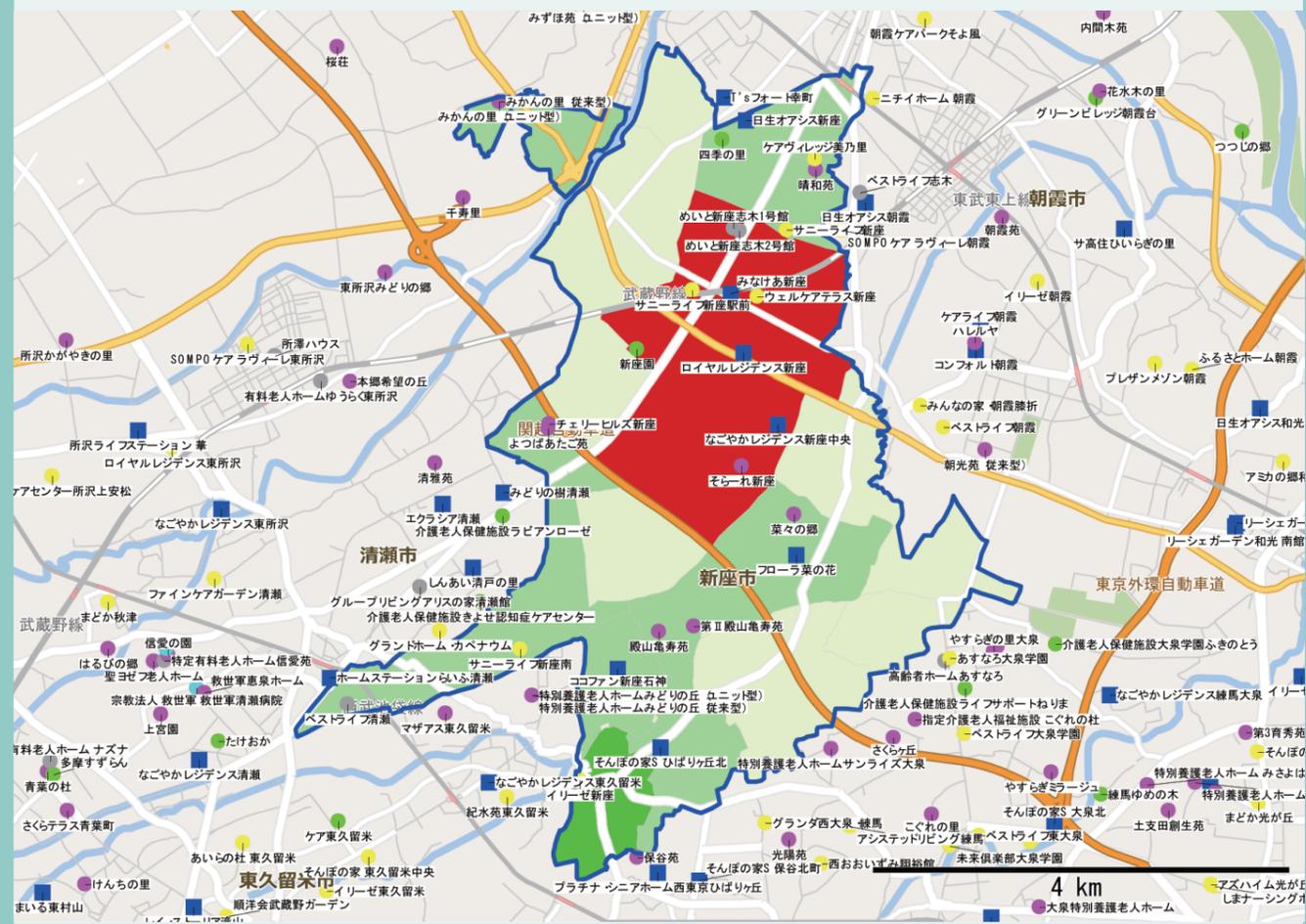
【埼玉県新座市】
朝霞市の南西に位置する新座市は、西部で東京都(清瀬市、東久留米市)とも接する県境に位置する。65歳以上では夫婦世帯が単身世帯を上回り、介護施設需要が短期的に拡大する可能性は高い。サ高住、特養を中心に供給率は対75歳以上で11%台後半と朝霞市同様、現状では供給余地はあまり残されていない。なお、ベストラ이프の介護付、住宅型ホームが市内に計4カ所(349室)とドミナント展開し、大きなシェアを占めている。

【埼玉県朝霞市】
南東部から北西部にかけて東武東上線、北東部から西部に抜けるJR武蔵野線がクロスするように走る朝霞市。高齢者施設・住宅は西側に偏在し、一部エリアでは過密状態を示す濃い赤のゾーンが広がっている。75歳以上人口は8.3%とやや低いこともあり、供給率は対75歳以上で13%を超えているが、対65歳以上では5%台にとどまっておき、今後の供給余地も期待される。

126 埼玉県新座市

有料老人ホーム9カ所、サ高住7カ所と民間施設が充実
特養も9カ所で、「新座」駅周辺は過密状態に

※MAP上のプロットは2019年3月末時点
※一部不明施設あり



新座市 DATA	
面積	22.78km ²
人口	161,101人
65歳以上人口	38,965人
75歳以上人口	16,640人
75歳以上人口比率	10.3%
世帯数	66,737世帯
65歳以上単身世帯	6,483世帯
65歳以上夫婦世帯	6,981世帯
供給数対65歳以上人口	5.09%
供給数対75歳以上人口	11.93%

※データ出典：2015年国勢調査、2019年福祉施設・高齢者住宅データベース、2017年要介護(要支援)認定者数データ

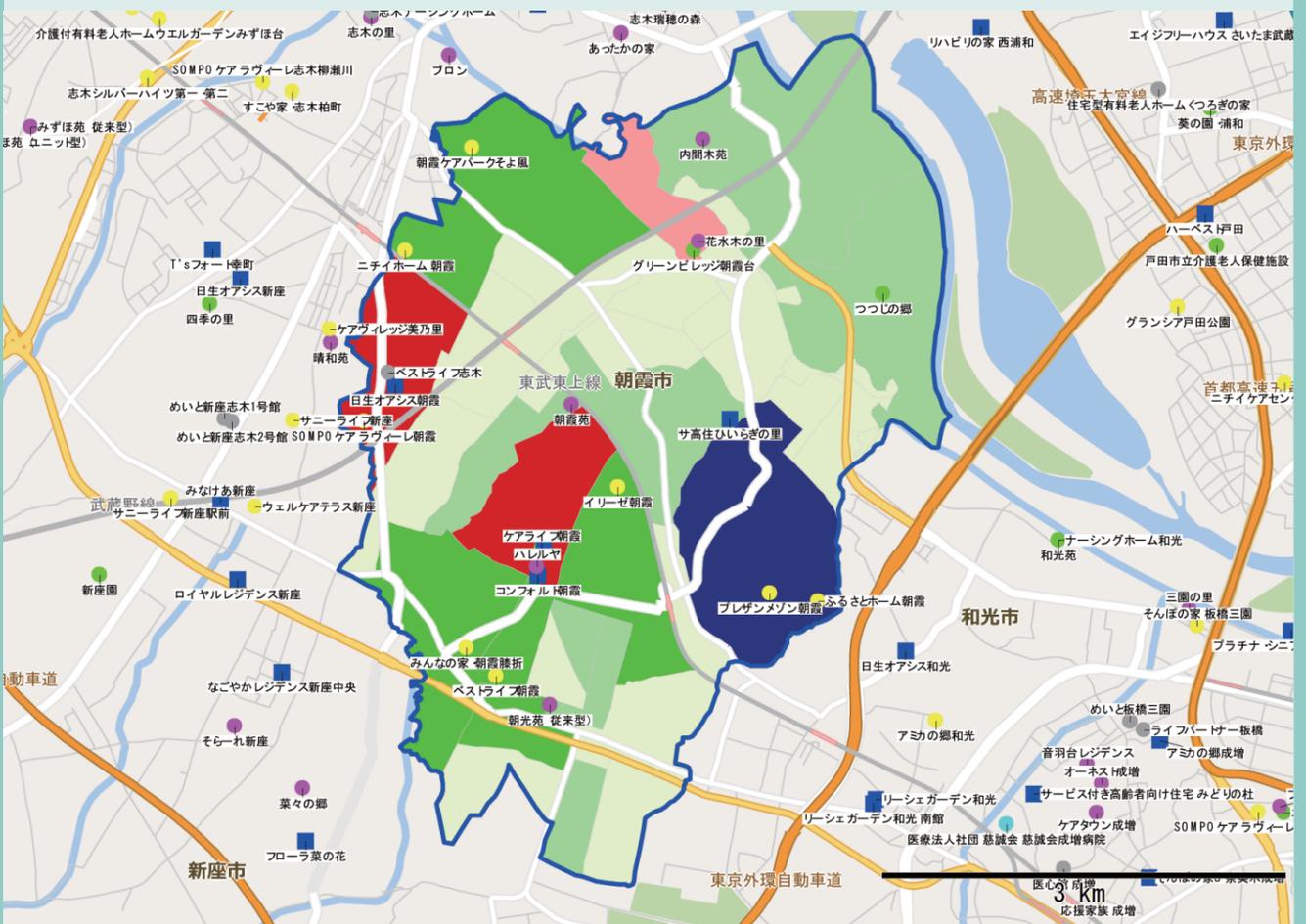
被保険者人口	
要支援1	845人
要支援2	633人
要介護1	1,735人
要介護2	899人
要介護3	734人
要介護4	695人
要介護5	638人
合計	6,179人(対65歳以上人口比15.9%)



125 埼玉県朝霞市

東武東上線を挟んで市西側に有料老人ホーム、サ高住が点在
北東部は民間系の進出がまばらも全体的には充足傾向

※MAP上のプロットは2019年3月末時点
※一部不明施設あり



朝霞市 DATA	
面積	18.34km ²
人口	136,365人
65歳以上人口	25,410人
75歳以上人口	11,343人
75歳以上人口比率	8.3%
世帯数	59,472世帯
65歳以上単身世帯	4,919世帯
65歳以上夫婦世帯	4,177世帯
供給数対65歳以上人口	5.87%
供給数対75歳以上人口	13.15%

※データ出典：2015年国勢調査、2019年福祉施設・高齢者住宅データベース、2017年要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口	
要支援1	667人
要支援2	594人
要介護1	943人
要介護2	715人
要介護3	443人
要介護4	481人
要介護5	456人
合計	4,299人(対65歳以上人口比16.9%)

