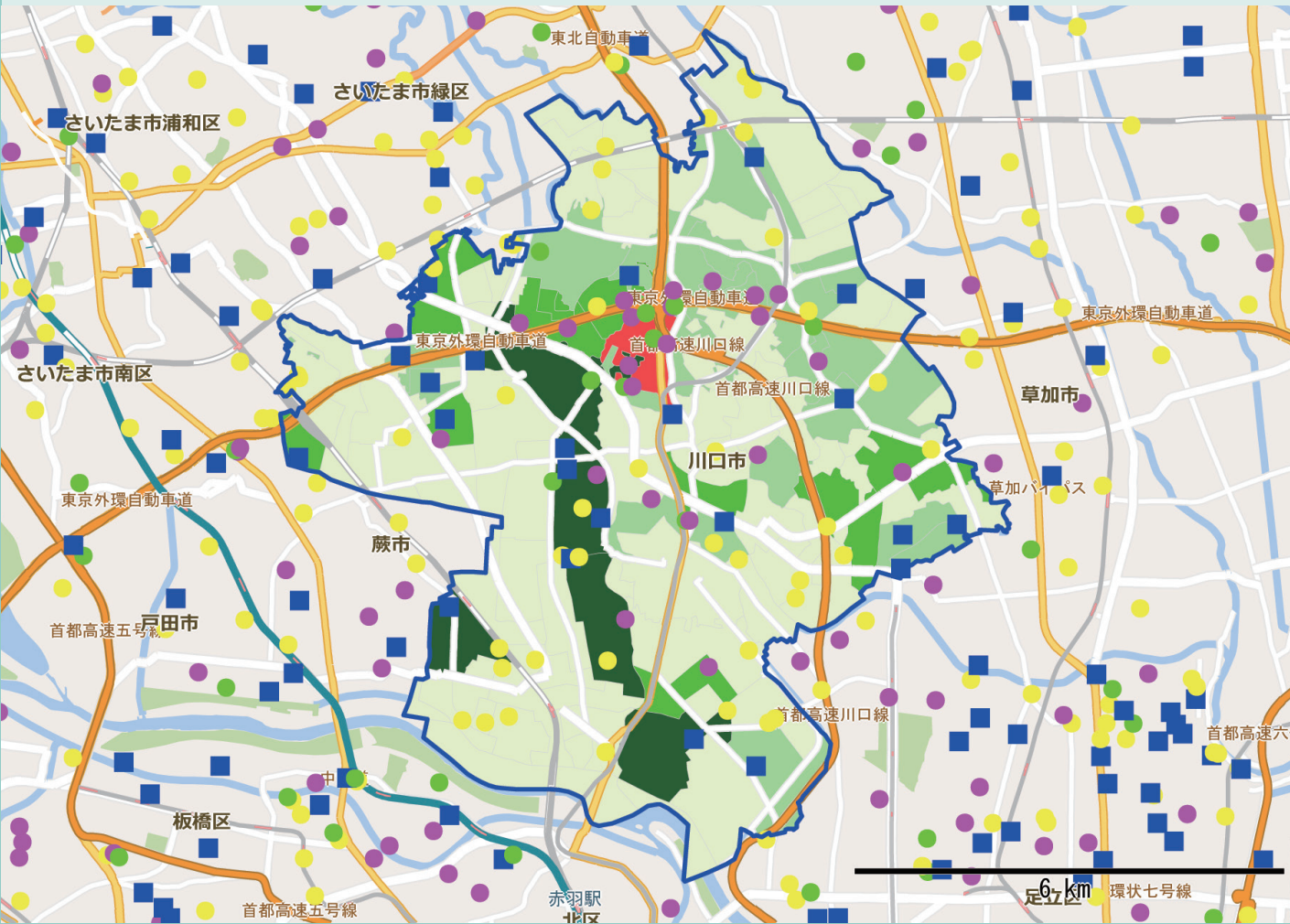


注目エリアのマーケット状況を俯瞰する
市区町村別[高齢者施設&住宅] 需給MAP

データ提供：技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」

121 埼玉県川口市
市全域にこまなく高齢者施設・住宅が展開
対65歳以上供給率は5%台でさらなる供給余地も

※MAP上のプロットは2017年3月末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



川口市DATA	
面積	61.95km ²
人口	581,067人
65歳以上人口	130,034人
75歳以上人口	57,108人
75歳以上人口比率	9.8%
世帯数	246,736世帯
65歳以上単身世帯	22,634世帯
65歳以上夫婦世帯	19,548世帯
供給数対65歳以上人口	5.45%
供給数対75歳以上人口	12.40%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口	
要支援1	2,482人
要支援2	2,143人
要介護1	4,434人
要介護2	3,982人
要介護3	2,778人
要介護4	2,485人
要介護5	2,317人
合計	20,621人(対65歳以上人口比15.9%)



【埼玉県蕨市】
面積5km²余りと川口市の12分の1程度の蕨市。隣接するさいたま市、川口市の影響もあるのか、供給状況は控えめ。特定施設、特養が各3カ所で、サ高住はゼロ。75歳以上人口比率(10.6%)、65歳以上人口に対する被保険者人口比率(16.9%)が川口市よりも高いが、高齢者施設・住宅の供給率は65歳以上で3.7%、75歳以上で8%強と低水準で、都市部に近い立地環境も加味すれば、今後の開発有望エリアと位置づけられる。

【埼玉県川口市】
埼玉県南東部、東京都足立区や北区と接する川口市は、約58万人で県内ではさいたま市に次ぐ人口を擁する。65歳以上人口だけでも13万人を超えるだけに、高齢者施設・住宅が市内全域にこまなく配置されている。特に特定施設が40カ所と突出して多く、「サンシティ東川口」(185室)を筆頭に、100室を超える大型施設も7カ所を数える。もっとも、65歳以上人口に対する全体の供給率は5%台とさらなる供給余地もありそうだ。

※MAP上のプロットは2017年3月末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



蕨市DATA	
面積	5.11km ²
人口	72,008人
65歳以上人口	16,466人
75歳以上人口	7,662人
75歳以上人口比率	10.6%
世帯数	34,089世帯
65歳以上単身世帯	3,692世帯
65歳以上夫婦世帯	2,482世帯
供給数対65歳以上人口	3.73%
供給数対75歳以上人口	8.01%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口	
要支援1	395人
要支援2	260人
要介護1	705人
要介護2	436人
要介護3	341人
要介護4	360人
要介護5	289人
合計	2,786人(対65歳以上人口比16.9%)

