

報道関係者様 お客様各位

2020年3月13日

政府より「時差出勤・テレワーク」推奨要請のあった2/25前後の平日オフィス街を分析
東京・新宿・渋谷・新橋の駅周辺の通行人口の変化を、GPSデータで読み解く

**全現役世代で要請翌日の2/26以降減少
翌週からは減少傾向が加速、昨年2月より3割以上減少
全観測地点で人出減るも、混雑時間帯の変化少ない**

商圈分析・エリアマーケティングGIS（地図情報システム）の開発・販売・運用支援を行う技研商事インターナショナル株式会社（本社：愛知県名古屋市、代表取締役：小嶋 智海、以下「当社」）は、KDDI株式会社と共同開発した地図情報システム「KDDI Location Analyzer」を用い、2020年2月25日に政府より発表された「新型コロナウイルス感染症対策の基本方針」の一環となる「時差通勤」や「テレワーク」の推奨要請前後の都内4つのビジネス街の通行人口（20代以上）の変化を調査分析しました。



■ 調査概要および分析結果

スマートフォンのGPS位置情報ビッグデータ※1を分析できる地図情報システムKDDI Location Analyzerを用い、東京駅、新宿駅、渋谷駅、新橋駅周辺を起点とする半径500mの各エリアの通行人口※2を、性別・世代別・時間帯別に分析しました。政府要請前の期間は2020年の「2/1～2/25までの平日」、政府要請後の期間は「2/26～2/28」と「3/2～3/5」と週を分けて設定。それぞれ3つの期間で「2019年2月平日」と比べてどう変化したかを調査しました。（すべて1日の平均値に換算し比較）

- ・集計方法 : 全人口推計値
- ・時間帯 : 7時台～23時台
- ・期間 : 2020年2月1日～25日（以後、要請前）、2020年2月26日～2月28日（以後、要請後①）、2020年3月2日～3月5日（以後、要請後②）、昨対比較として2019年2月の平日のデータを収集
- ・分析地 : 東京駅、新宿駅、渋谷駅、新橋駅それぞれを中心とした半径500m圏
- ・通行人口の条件 : 指定のエリアを徒歩で通行した20代以上の人のGPS位置情報データを計測

- ▶ 要請前の通行人口は、60代以上は既に減少傾向にあるが、若い世代は昨年対比で増加または横這い傾向。
政府要請のあった2/26以降は、20代・30代でも減少し全世代で減少傾向に。
- ▶ 全エリア・全世代の平均値を昨年と比べると、要請前で94.3%、要請後①には80.9%、要請後②には70.5%と、通行人口は全エリア・全世代で段階的な減少傾向が見られた。
- ▶ 各エリアとも通行人の数自体は減少するも、人が多くなる時間帯（ピークタイム）に大きな変化はなし。
“サラリーマンの街”新橋は、要請前後での減少幅が他のエリアと比べ大きく出た。
朝の通勤ラッシュ帯（7時～9時）で見ると、7時に駅周辺を通行している人の割合が、8時、9時台と比べ全エリアとも増加傾向。夕方の通勤ラッシュ帯（17時～19時）の駅周辺は、全エリア共通の傾向は見られず。

※1 GPS位置情報ビッグデータとは、KDDIがauスマートフォンユーザー同意のもとで取得し、誰の情報であるかわからない形式に加工した位置情報データおよび属性情報（性別・年齢層）を指します。※2 取得するGPS位置情報データ（正解データ）および人口等の統計データをもとに、分析地における通行人口の推計を算出しています。

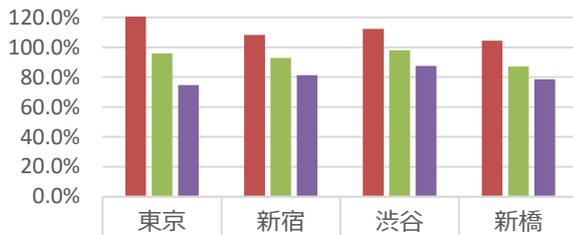
■ 分析結果詳細

2/25以前の通行人口（要請前）は、60代以上は既に減少傾向にあるが、若い世代は昨年対比で増加または横這い。

2/26以降（要請後①②）は、20代・30代でも減少し全世代で減少傾向に。

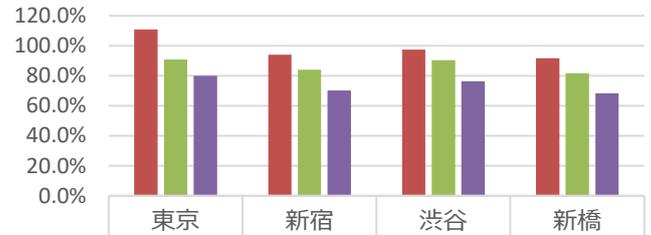
▲5%以上の増（昨対比） ▼5%以上の減（昨対比）

20代



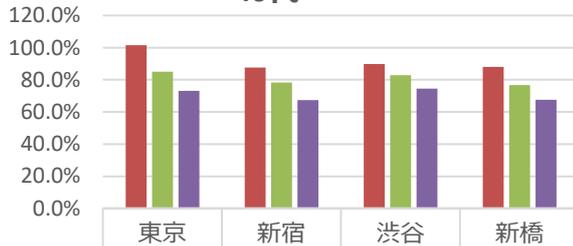
要請前	▲120.8%	▲108.2%	▲112.4%	104.5%
要請後①	▼95.9%	▼93.0%	▼98.0%	▼87.0%
要請後②	▼74.8%	▼81.3%	▼87.5%	▼78.5%

30代



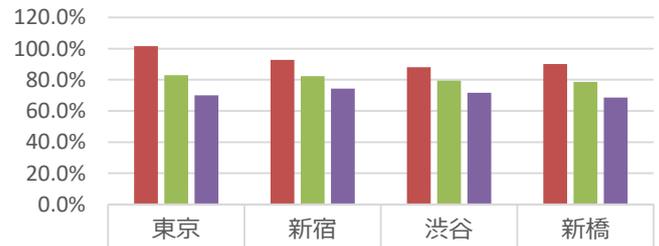
要請前	▲110.9%	▼94.0%	97.4%	▼91.7%
要請後①	▼90.9%	▼84.1%	▼90.4%	▼81.7%
要請後②	▼79.9%	▼70.3%	▼76.5%	▼68.2%

40代



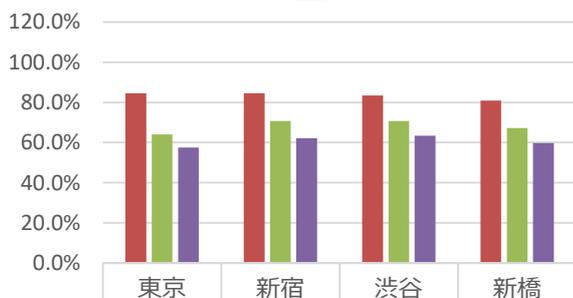
要請前	101.6%	▼87.6%	▼89.9%	▼88.1%
要請後①	▼85.0%	▼78.3%	▼82.9%	▼76.8%
要請後②	▼73.1%	▼67.4%	▼74.6%	▼67.5%

50代



要請前	101.6%	▼92.9%	▼88.0%	▼90.1%
要請後①	▼82.9%	▼82.4%	▼79.4%	▼78.7%
要請後②	▼70.0%	▼74.4%	▼71.6%	▼68.7%

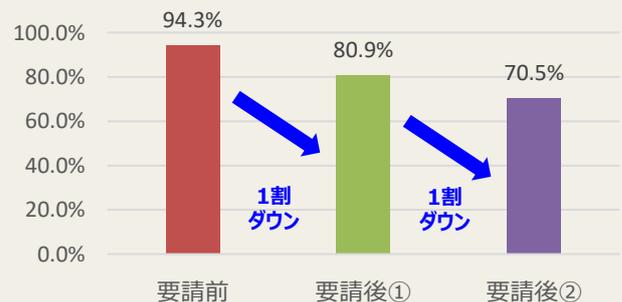
60代以上



要請前	▼84.6%	▼84.6%	▼83.4%	▼80.9%
要請後①	▼64.1%	▼70.8%	▼70.7%	▼67.3%
要請後②	▼57.6%	▼62.1%	▼63.4%	▼59.8%

全エリア・全世代の平均値を昨年と比べると、
要請前で94.3%、要請後①には80.9%、要請後②には70.5%と
通行人口は全エリア・全世代で段階的な減少傾向が見られた。

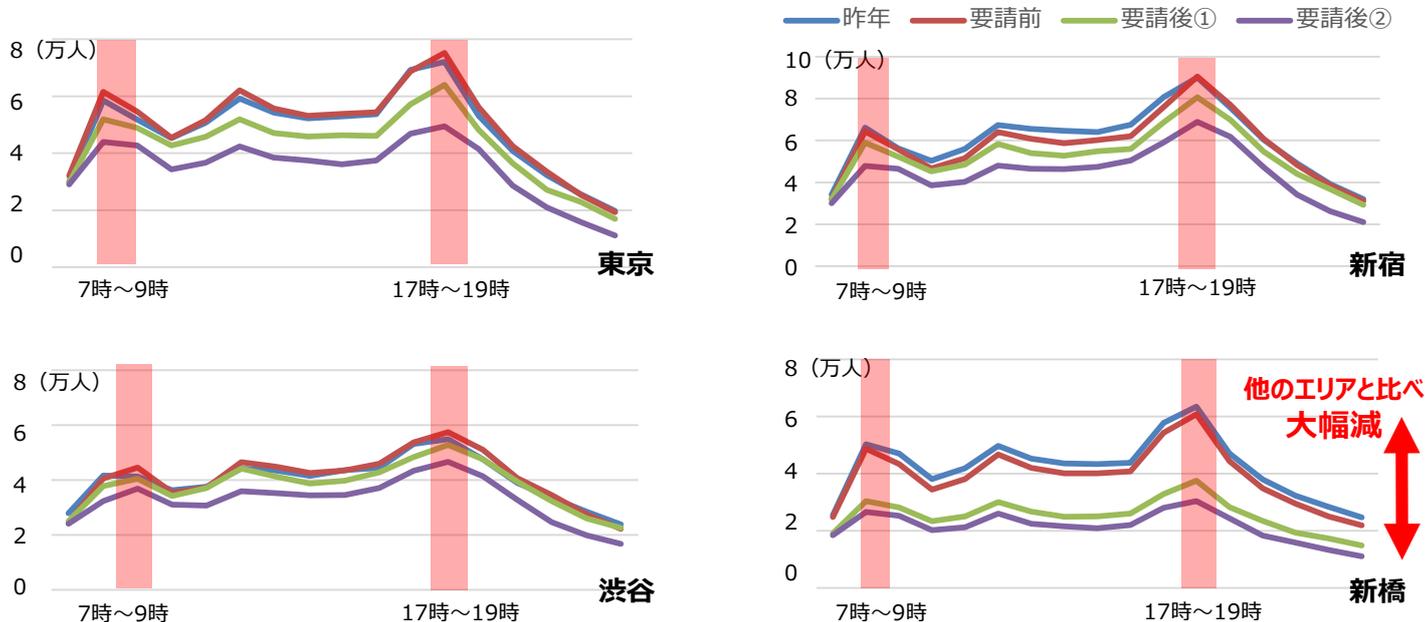
全エリア・全世代（平均）



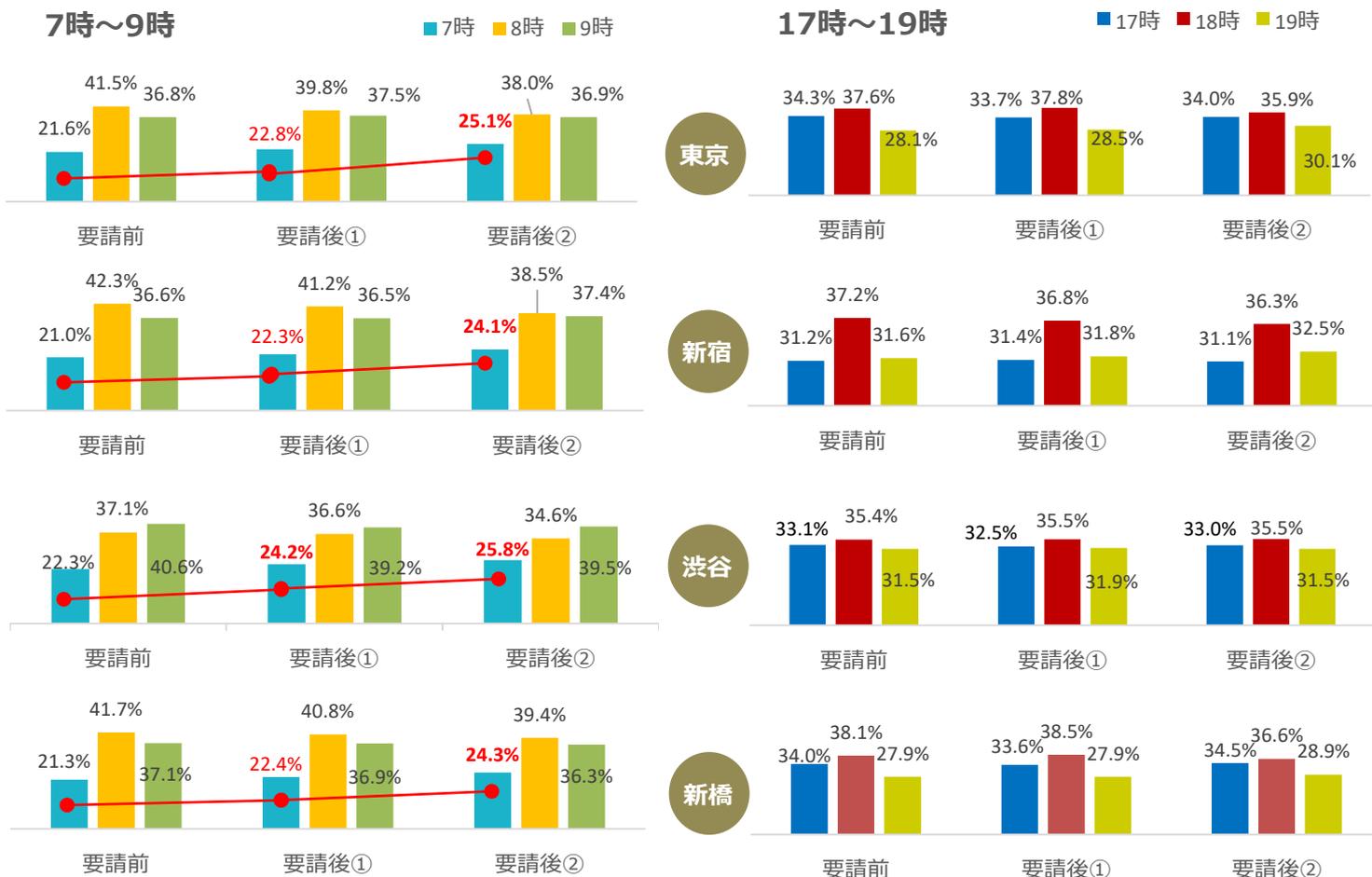
各エリアとも通行人口は減少するも、通行が多くなる時間帯（ピークタイム）に大きな変化なし。
 “サラリーマンの街”新橋は、要請前後での減少幅が他のエリアと比べ大きく出た。
 朝の通勤ラッシュ帯（7時～9時）で見ると、7時に駅周辺を通行している人の割合が全エリアとも増加傾向。
 夕方の通勤ラッシュ帯（17時～19時）の駅周辺は、全エリア共通の傾向は見られず。

各エリアとも昨年、要請前の期間それぞれで通勤時間の通行人口推移を見てみると、朝のピークは8時台と18時台で全エリア共通していました。そこで、時差出勤やテレワークの政府要請があった2/26以降で、ピークタイム前後の「7時～9時台」と「17時～19時台」における通行人口の変化を分析しました。

① 各期間の通行人口推移



② 朝夕ピークタイム内での時間帯別通行人口比率（※3）



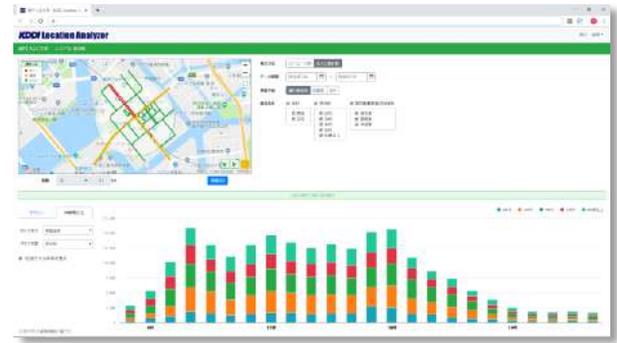
時間帯別の他に、性別年代別のデータもごさいます。データの詳細にご興味のある方は、お問い合わせください。

※3 朝・夕それぞれ、ピークタイム前後1時間を含む3時間を100%とし、1時間ごとの通行人口（比率）の推移を比較しています。

■ KDDI Location Analyzerとは

KDDI Location Analyzerは、GPS位置情報ビッグデータ（※）および属性（性別・年齢層等）情報を搭載したクラウド型GIS（地図情報システム）です。当社とKDDI株式会社との協業によって生まれ、2019年6月より提供開始しています。

街に来訪する人の動きを、高い鮮度で細かく把握できるため、より踏み込んだ分析が可能。エリアマーケティングで最も活用される500mメッシュ単位よりさらに小地域な125mメッシュ単位でミクロな分析を行うことができます。



【KDDI Location Analyzer分析画面】

※位置情報ビッグデータとは、KDDIがauスマートフォンユーザー同意のもとで取得し、誰の情報であるかわからない形式に加工した位置情報データおよび属性情報（性別・年齢層等）を指します。

【主要分析機能】 ※2020年3月時点

① 滞在人口分析

店舗等、任意の施設やエリア周辺の滞在人口を平日／休日、時間帯別／性・年代別に集計。滞在人口の分布を125mメッシュ単位で可視化。

② 通行人口分析

エリア内の交通量を平日／休日、時間帯別、性・年代別、交通手段（自動車、徒歩）別に道路ごとに集計。道路単位で交通量を可視化。

③ 主要動線分析

店舗や施設周辺エリア内で、人の流れ（動線）を、道路ごとに方向／性・年代別に絞り込んで地図上に可視化。

④ 来訪者属性・居住地分析

店舗等、任意の施設やエリアをジオフェンスとして登録し、期間、時間帯、来訪日数、滞在時間などを設定。来訪者の推移、ボリューム、特性を把握。

【無料トライアル受付中】

KDDI Location Analyzerのトライアル版を、2週間無償でお試しいただけます。お気軽にお問い合わせください。

▶ 詳細はこちら <https://k-locationanalyzer.com/information/535/>

■ 会社概要

会社名：技研商事インターナショナル株式会社

代表者：代表取締役 小島 智海

所在地：愛知県名古屋市中区主税町2-30 GSIビル

設立：1976年1月

資本金：231,125,000円

事業：・エリアマーケティングGIS（地図情報システム）の開発、販売、サポート
 ・センサス/市場データ及び各種業界向けデータベースの開発、販売
 ・マーケティング分析プラットフォームによる情報提供・共有・連携サービス
 ・中国市場のマーケティング指標及び商圈分析レポートの提供・連携サービス

URL：<https://www.giken.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

技研商事インターナショナル株式会社 東京支店 担当：マーケティング部 平井、市川
 東京都新宿区新宿2-1-12 PMO新宿御苑前 7F
 TEL：03-5362-3955 FAX：03-5362-3966
 お問い合わせフォーム <https://www.giken.co.jp/contact/>