

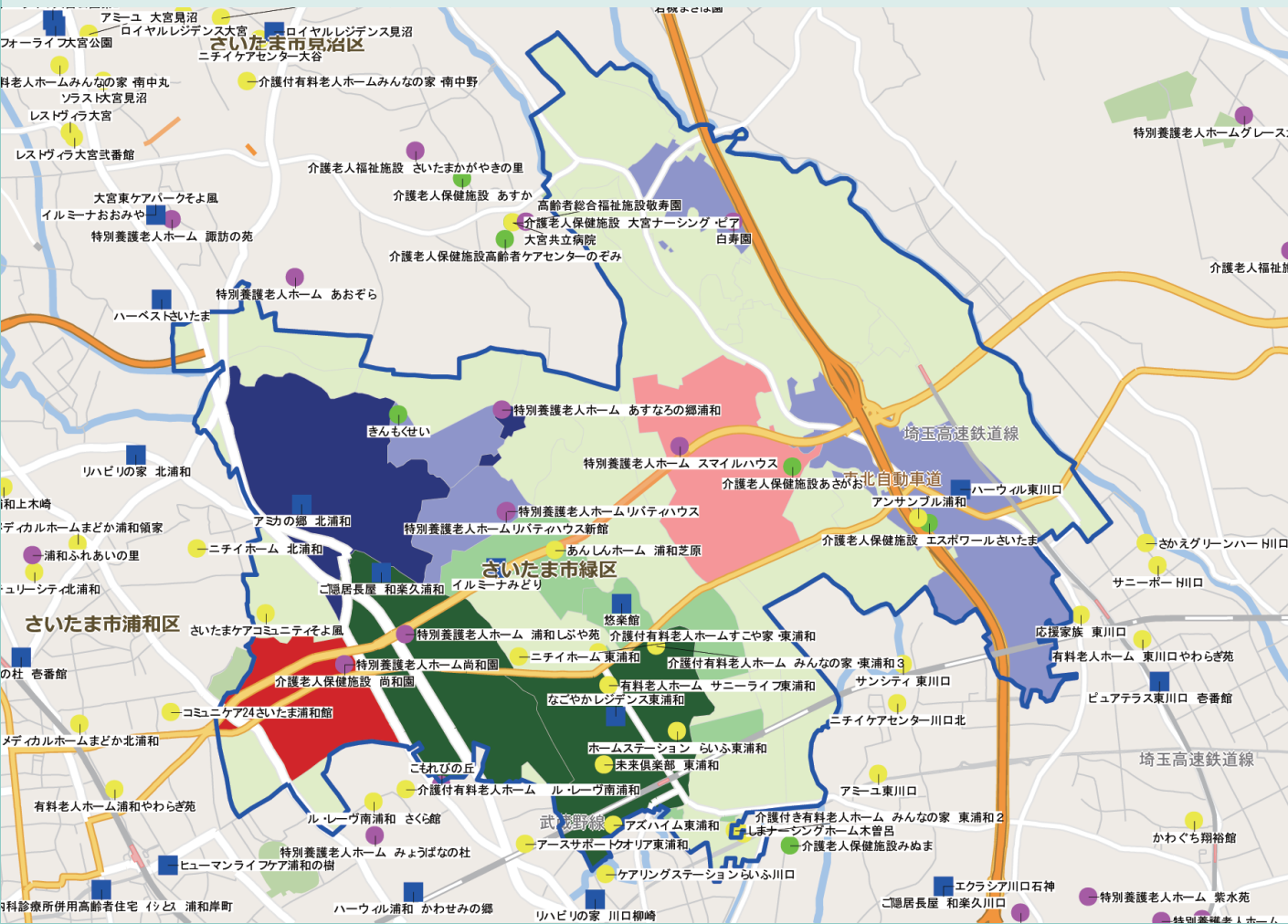
注目エリアのマーケット状況を俯瞰する
市区町村別[高齢者施設&住宅] 需給MAP

データ提供：技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzerTM」

119 | さいたま市緑区

区南部のJR「東浦和」駅周辺に特定施設が集中。
中央部から岩槻区と接する北東部エリアにかけては需給ともに低水準

※MAP上のプロットは2017年3月末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



さいたま市緑区DATA

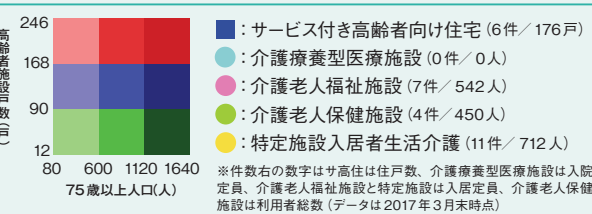
面積	26.44km ²
人口	116,270人
65歳以上人口	25,527人
75歳以上人口	11,102人
75歳以上人口比率	9.5%
世帯数	44,326世帯
65歳以上単身世帯	3,773世帯
65歳以上夫婦世帯	4,135世帯
供給数対65歳以上人口	7.36%
供給数対75歳以上人口	16.93%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口

要支援1	549人
要支援2	538人
要介護1	916人
要介護2	751人
要介護3	606人
要介護4	490人
要介護5	371人
合計	4,221人(対65歳以上人口比16.5%)

凡例



[さいたま市岩槻区]

さいたま市内10区中最大面積をもち、春日部市や越谷市と接する岩槻区。南北に長い形状だが、MAPをみても明かなように、国道16号を挟んで、高齢者施設・住宅は北部に偏って所在している。特定施設は5カ所・271人と緑区の半分以下だが、特養(介護老人福祉施設)が11カ所・978人と整備が進んでおり、75歳以上人口に対する供給率は11%を超える。

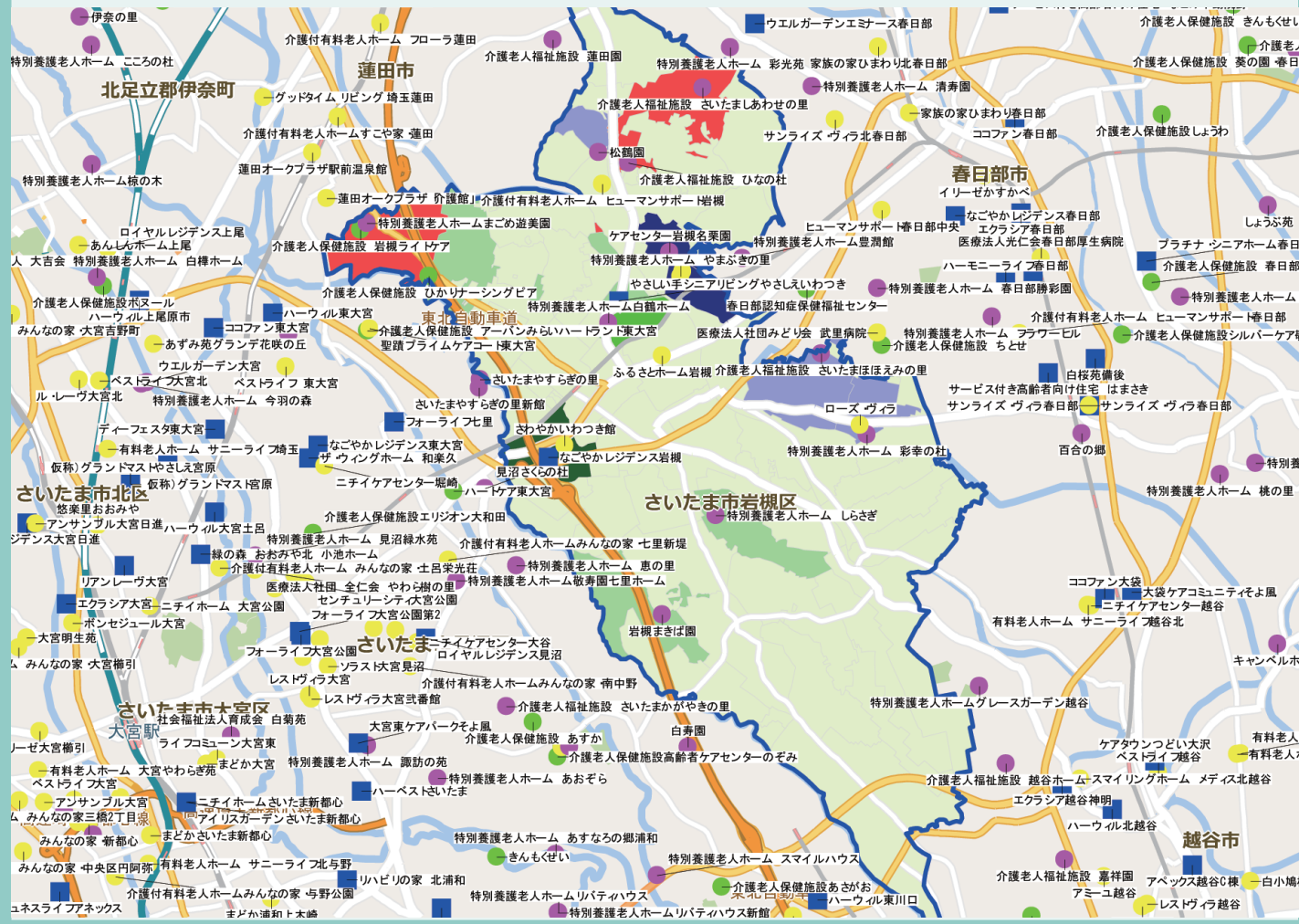
[さいたま市緑区]

さいたま市の南東部に位置接する緑区。高齢者施設・住宅の供給率は対75歳以上で17%弱に達する。特に特定施設が11カ所・定員712人の充実ぶりで、大型介護付きホーム「サニーライフ東浦和」(定員161人)を筆頭に、区南部のJR「東浦和」駅周辺に集積しているが、それでも供給不足を示す濃い緑のゾーンが広がっており、さらなる供給余地も期待できる。

120 | さいたま市岩槻区

東武野田線「岩槻」駅周辺と北西部の蓮田市と接するエリアに集積
国道16号以南はまばらな整備状況

※MAP上のプロットは2017年3月末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



さいたま市岩槻区DATA

面積	49.17km ²
人口	109,675人
65歳以上人口	31,812人
75歳以上人口	13,369人
75歳以上人口比率	12.2%
世帯数	42,825世帯
65歳以上単身世帯	4,498世帯
65歳以上夫婦世帯	5,295世帯
供給数対65歳以上人口	4.87%
供給数対75歳以上人口	11.59%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口

要支援1	588人
要支援2	582人
要介護1	1,037人
要介護2	826人
要介護3	641人
要介護4	504人
要介護5	360人
合計	4,538人(対65歳以上人口比14.3%)

凡例

