#### 「さいたま市北区]

人口約14万3,700人に対し、65歳以上人口は3万人弱で高齢化率は 20.7%と、全国平均(28.1%)や隣接する見沼区(25.5%)と比較しても低く、 「若い街」といえそうなさいたま市北区。一方で、特定施設は「アンサンブル 大宮日進」(定員150人)、「サニーライフ埼玉」(同105人)と大型施設2カ 所を含め計16カ所・定員952人と充実。南西部エリアは開発余地を示す 濃い緑のエリアが広がる。

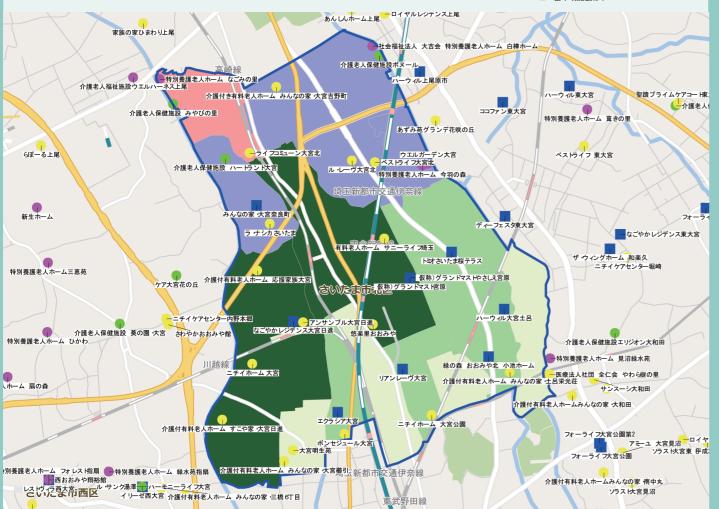
#### [さいたま市見沼区]

さいたま市の中北部に位置する見沼区は、西側で隣接する市中心部の大宮 区、浦和区に近いエリアに特定施設等が集中。区単独でみると対75歳以 上人口に対する供給率は17%超とオーバーフロー気味で、2区の介護施設・ 住宅需要の受け皿になっているとみられる。特に特定施設は大型の「センチ ュリーシティ大宮公園」(定員170人)を筆頭に中西部寄りに集中しているこ とがMAPから読み取れる。

## 118 さいたま市北区

特定施設、サ高住の民間系の施設・住宅が充実。 中央から南西部にかけては開発余地も

※MAPトのプロットは2017年3月末時点 ※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず ※一部不明施設あり



#### さいたま市北区DATA

面積	16.86k m²
人口	143,701人
65歳以上人口	29,703人
75歳以上人口	13,646人
75歳以上人口比率	9.5%
世帯数	61,783世帯
65歳以上単身世帯	5,552世帯
65歳以上夫婦世帯	4,941世帯
供給数対65歳以上人口	7.32%
供給数対75歳以上人口	15.94%

※データ出典: 2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、20 護(要支援) 認定者数データ

凡例

75歳以上人口(人)

<b>做体陕</b> 有人山	
要支援1	720人
要支援2	705人
要介護1	1,143人
要介護2	933人
要介護3	771人
要介護4	651人
要介護5	514人
合計	5,437人(対65歳以上人口比18.3%)

#### 330 : サービス付き高齢者向け住宅 (9件/365戸) ●:介護療養型医療施設(0件/0人) 230 130

:特定施設入居者生活介護(16件/952人) , 440 1290 2140 2990 ※件数右の数字はサ高住は住戸数、介護療養型医療施設は入院 定員, 介護老人福祉施設と特定施設は入民定員, 介護老人保健

施設は利用者総数 (データは2017年3月末時点)

## マーケティングデータ

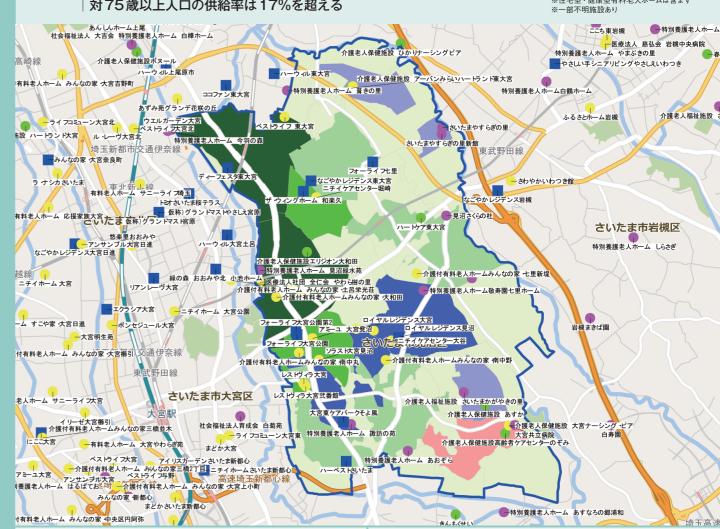
# 注目エリアのマーケット状況を俯瞰する 市区町村別[高齢者施設&住宅] 需給 MAP

データ提供:技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」

## 117 さいたま市見沼区

市中心部に近い中西部エリアに高齢者住宅・施設が集積。 対75歳以上人口の供給率は17%を超える

※MAPトのプロットは2017年3月末時点 ※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず



## さいたま市見沼区DATA

面積	30.69k m²
人口	162,325人
65歳以上人口	41,404人
75歳以上人口	18,650人
75歳以上人口比率	11.5%
世帯数	65,547世帯
65歳以上単身世帯	6,338世帯
65歳以上夫婦世帯	7,254世帯
供給数対65歳以上人口	8.00%
供給数対75歳以上人口	17.76%

護(要支援) 認定者数データ

#### 被保険者人口

要支援1	917人
要支援2	898人
要介護1	1,513人
要介護2	1,211人
要介護3	997人
要介護4	821人
要介護5	631人
合計	6,988人(対65歳以上人口比16.9%)

### 凡例



009 月刊シニアビジネスマーケット | 2019年9月 2019.SEP. | SENIOR BUSINESS MARKET 008