[さいたま市西区]

川越市、ふじみ野市などと接する西区。鉄道路線は東西をJR川越線が貫き、 同線の「西大宮」 「指扇」 駅を擁する。65歳以上では夫婦世帯が単身世帯を 上回っているのが特徴的で、75歳以上人口は全体の12%超に達する。隣 り合う大宮区の介護需要をカバーするかのように、特養9カ所、老健7カ 所と充実。75歳以上人口に対する高齢者施設・住宅の供給率は18%を超 える。

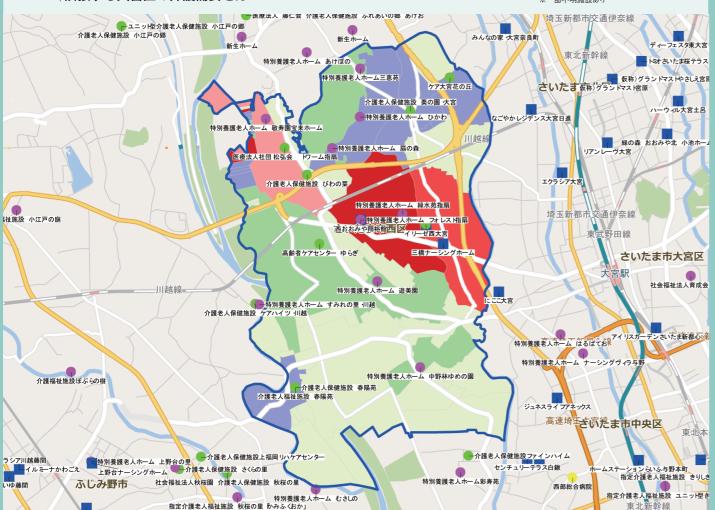
[さいたま市大宮区]

区の中央に「大宮」駅を擁す、さいたま市の中心部に位置する大宮区。中央 を南北に鉄道が走り区を二分する。中心部らしく、高齢者施設・住宅の整 備は進んでおらず、65歳以上人口約2万6,000人に対し、サ高住が2カ所、 特養が2カ所のみで、これら4カ所の合計定員は176人と供給率は1%を下 回る。特に濃い緑のゾーンが広がる西側の三橋エリアには大きな需要が潜 在していそうだ。

116 さいたま市西区

特養、老健の公的介護保険施設が充実し、 隣接する大宮区の介護需要をカバー

※MAPトのプロットは2017年3月末時点 ※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず ※一部不明施設あり



さいたま市西区 DATA

面積	29.12k m²
人口	87,798人
65歳以上人口	23,825人
75歳以上人口	10,749人
75歳以上人口比率	12.2%
世帯数	34,082世帯
65歳以上単身世帯	3,306世帯
65歳以上夫婦世帯	4,054世帯
供給数対65歳以上人口	8.20%
供給数対75歳以上人口	18.17%

※データ出典: 2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介 護(要支援) 認定者数データ

被保険者人口	
要支援1	535人
要支援2	517人
要介護1	865人
要介護2	712人
要介護3	588人
要介護4	490人
要介護5	382人
合計	4,089人(対65歳以上人口比17.2%)



マーケティングデータ

注目エリアのマーケット状況を俯瞰する 市区町村別[高齢者施設&住宅] 需給 MAP

データ提供: 技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」

115 さいたま市大宮区

大宮駅含む市の中心に位置。対65歳以上人口の供給率は 1%に満たない、高齢者施設・住宅空白エリア

※ MAP トのプロットは2017年3月末時点 ※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず

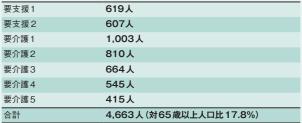


さいたま市大宮区 DATA

面積	12.80k m ²
人口	114,083人
65歳以上人口	26,184人
75歳以上人口	12,177人
75歳以上人口比率	10.7%
世帯数	22,215世帯
65歳以上単身世帯	5,862世帯
65歳以上夫婦世帯	4,258世帯
供給数対65歳以上人口	0.67%
供給数対75歳以上人口	1.45%

護(要支援) 認定者数データ

被保険者人口





009 月刊シニアビジネスマーケット | 2019年8月 2019.AUG. | SENIOR BUSINESS MARKET 008