

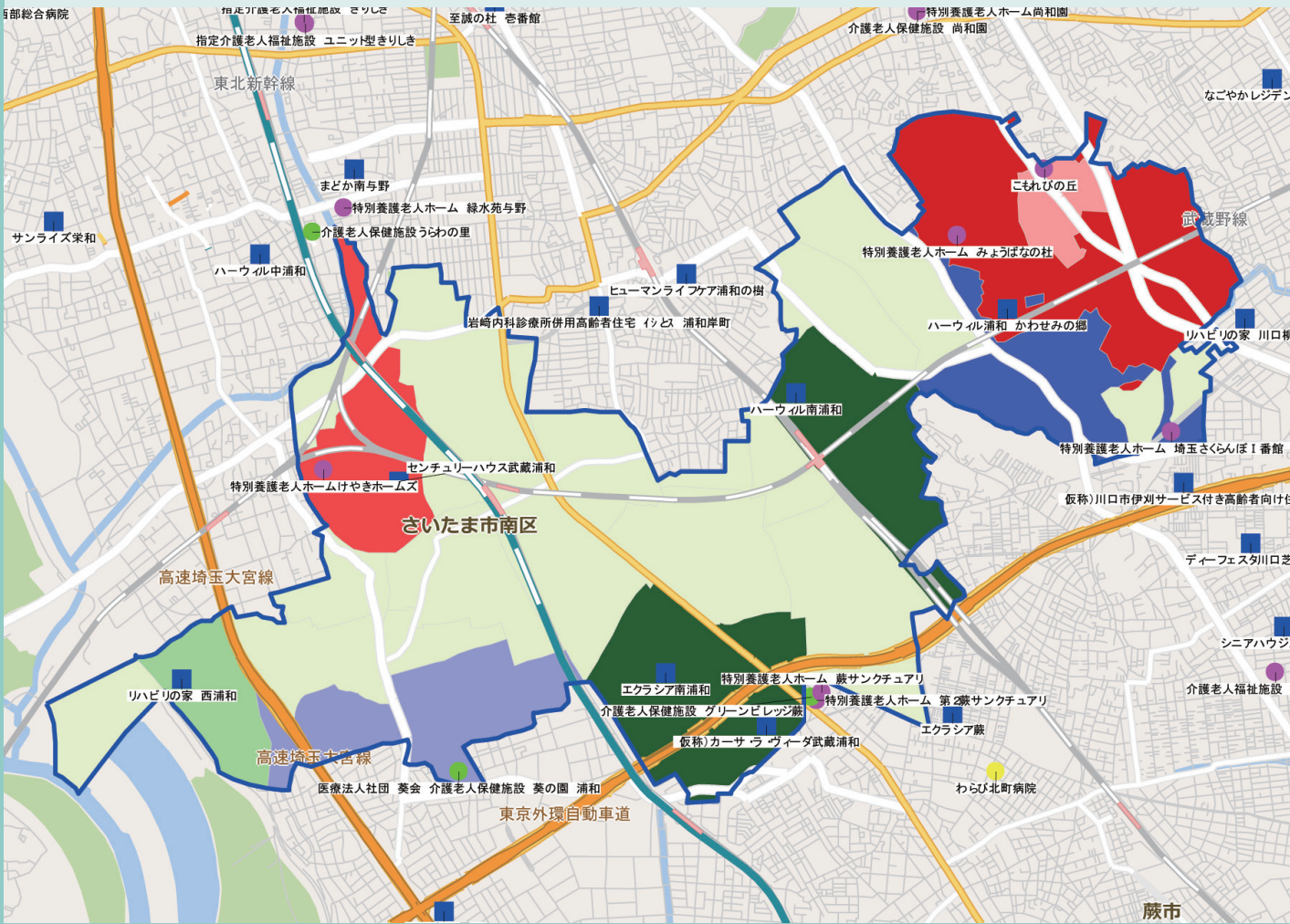
注目エリアのマーケット状況を俯瞰する 市区町村別[高齢者施設&住宅] 需給MAP

データ提供：技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」

113 さいたま市南区

特定施設はゼロで、点在する特養4カ所、サ高住6カ所が
高齢者施設・住宅需要を支える

※MAP上のプロットは2017年3月末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



さいたま市南区DATA

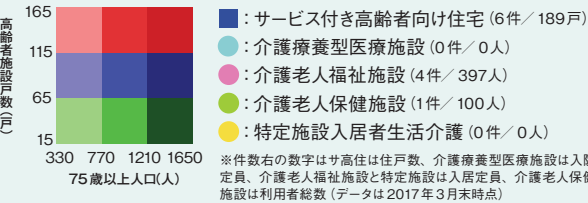
面積	13.82km ²
人口	179,848人
65歳以上人口	33,267人
75歳以上人口	14,658人
75歳以上人口比率	8.2%
世帯数	77,721世帯
65歳以上単身世帯	6,075世帯
65歳以上夫婦世帯	5,533世帯
供給数対65歳以上人口	2.06%
供給数対75歳以上人口	4.68%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口

要支援1	704人
要支援2	686人
要介護1	1,212人
要介護2	968人
要介護3	749人
要介護4	599人
要介護5	429人
合計	5,347人(対65歳以上人口比16.1%)

凡例



[さいたま市桜区]

さいたま市の南西部に位置し、西端の荒川を挟んで志木市、富士見市、朝霞市などと接する桜区。南西部は広大な河川敷で、運動公園やゴルフ場などが広がる。よって、高齢者施設・住宅は区北部および東部に偏って点在。老人保健施設が2カ所・250人、サ高住4カ所・114戸と充実するも特定施設はゼロ。南区同様、供給率は65歳以上で2%台、75歳以上で6%台と低水準だ。

[さいたま市南区]

さいたま市の南部に位置し、戸田市、蕨市、川口市などと接する南区。鉄道はJRのターミナル駅である「武蔵浦和」「南浦和」駅が含まれ、人口約18万人で区内10区中、最も多い。一方、75歳以上の後期高齢者率は8.2%と低水準で、住民の平均年齢も比較的若い。特養が4カ所・397人、サ高住が6カ所・189戸と充実しているものの、供給率は対65歳以上で2%台、対75歳以上で4%台半ばと絶対数に対し充足感は低い。

※MAP上のプロットは2017年3月末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



さいたま市桜区DATA

面積	18.64km ²
人口	97,234人
65歳以上人口	21,124人
75歳以上人口	8,725人
75歳以上人口比率	9.0%
世帯数	42,997世帯
65歳以上単身世帯	3,722世帯
65歳以上夫婦世帯	3,514世帯
供給数対65歳以上人口	2.76%
供給数対75歳以上人口	6.69%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口

要支援1	389人
要支援2	376人
要介護1	667人
要介護2	528人
要介護3	395人
要介護4	323人
要介護5	225人
合計	2,903人(対65歳以上人口比13.7%)

凡例

