

注目エリアのマーケット状況を俯瞰する
市区町村別[高齢者施設&住宅] 需給MAP

データ提供：技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」

【さいたま市中央区】

旧与野市に相当し、JR東北本線を挟んで浦和区と隣り合う中央区。区の東北端は、さいたま新都心地区が含まれる。面積8.39km²で市内10区中最小。浦和区同様、介護付きホーム等の特定施設はゼロで、対65歳以上人口に対する高齢者施設・住宅の供給率は2%に届かない。サ高住(3カ所・150戸)と特養(4カ所・定員234人)で区内の施設・住宅需要を吸収できているかは疑問。特に北部エリアには開発余地が少なからずありそうだ。

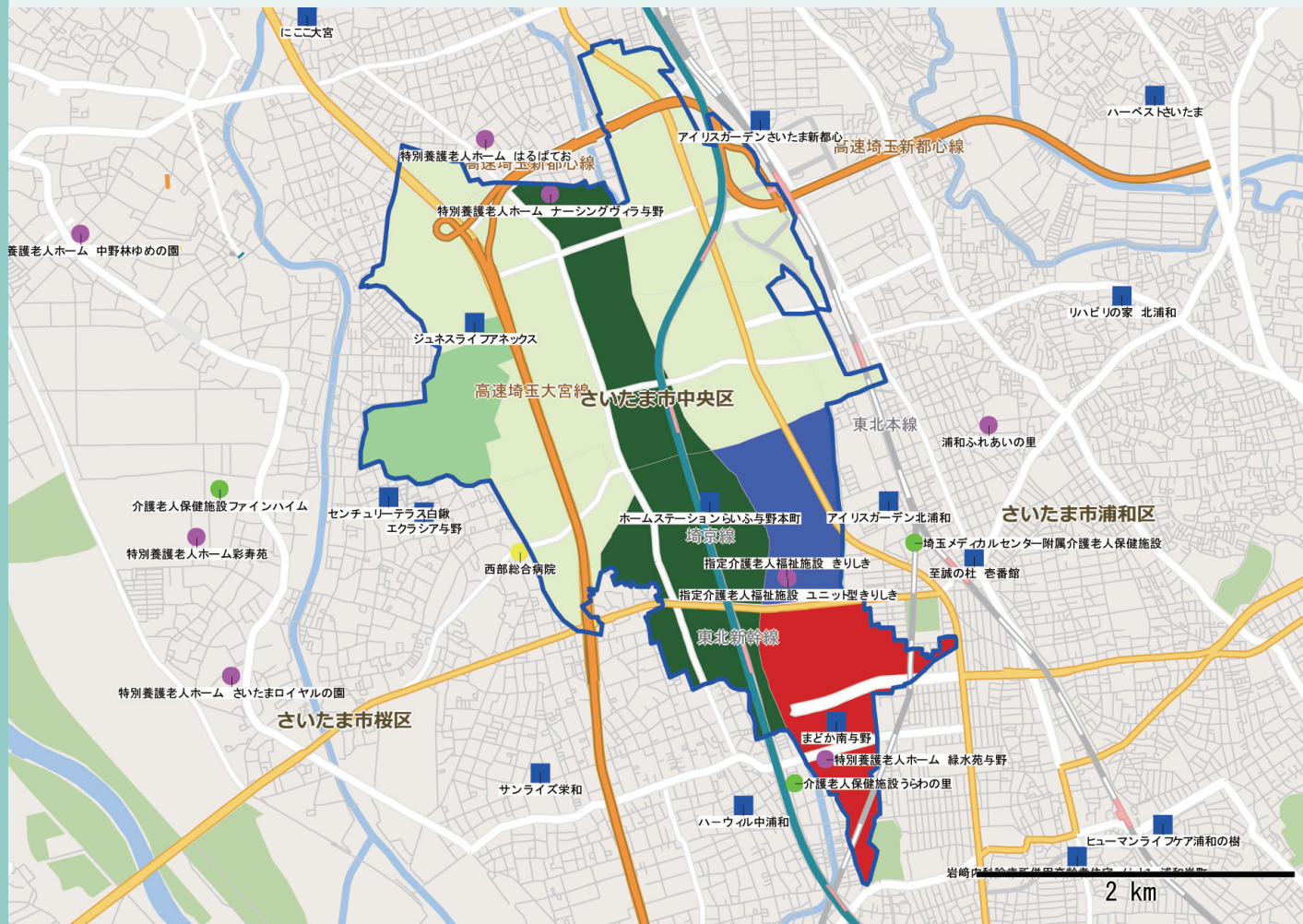
【さいたま市浦和区】

さいたま市の中南部に位置し、県庁やさいたま市役所などの行政機関が集積する浦和区。人口は15万人超と市内10区中、見沼区、南区に次いで3番めに多い。一方で、介護施設の整備・充足が進んでいるとはいい難く、65歳以上人口約31,400人に対し、高齢者施設・住宅の定員は、サ高住が5カ所・234戸と健闘をみせているものの、特定施設(介護付きホーム等)はゼロでトータル454人(戸)、供給率にして1.4%台にとどまっている。

112 さいたま市中央区

サ高住3カ所、特養4カ所で南部エリアに集中
区全体での供給率は低く、北部に開発余地残す

※MAP上のプロットは2017年3月末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



さいたま市中央区DATA

面積	8.39km ²
人口	97,907人
65歳以上人口	19,893人
75歳以上人口	9,139人
75歳以上人口比率	9.3%
世帯数	42,494世帯
65歳以上単身世帯	3,521世帯
65歳以上夫婦世帯	3,335世帯
供給数対65歳以上人口	1.93%
供給数対75歳以上人口	4.20%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口

要支援1	452人
要支援2	426人
要介護1	737人
要介護2	604人
要介護3	474人
要介護4	371人
要介護5	254人
合計	3,318人(対65歳以上人口比16.7%)

凡例

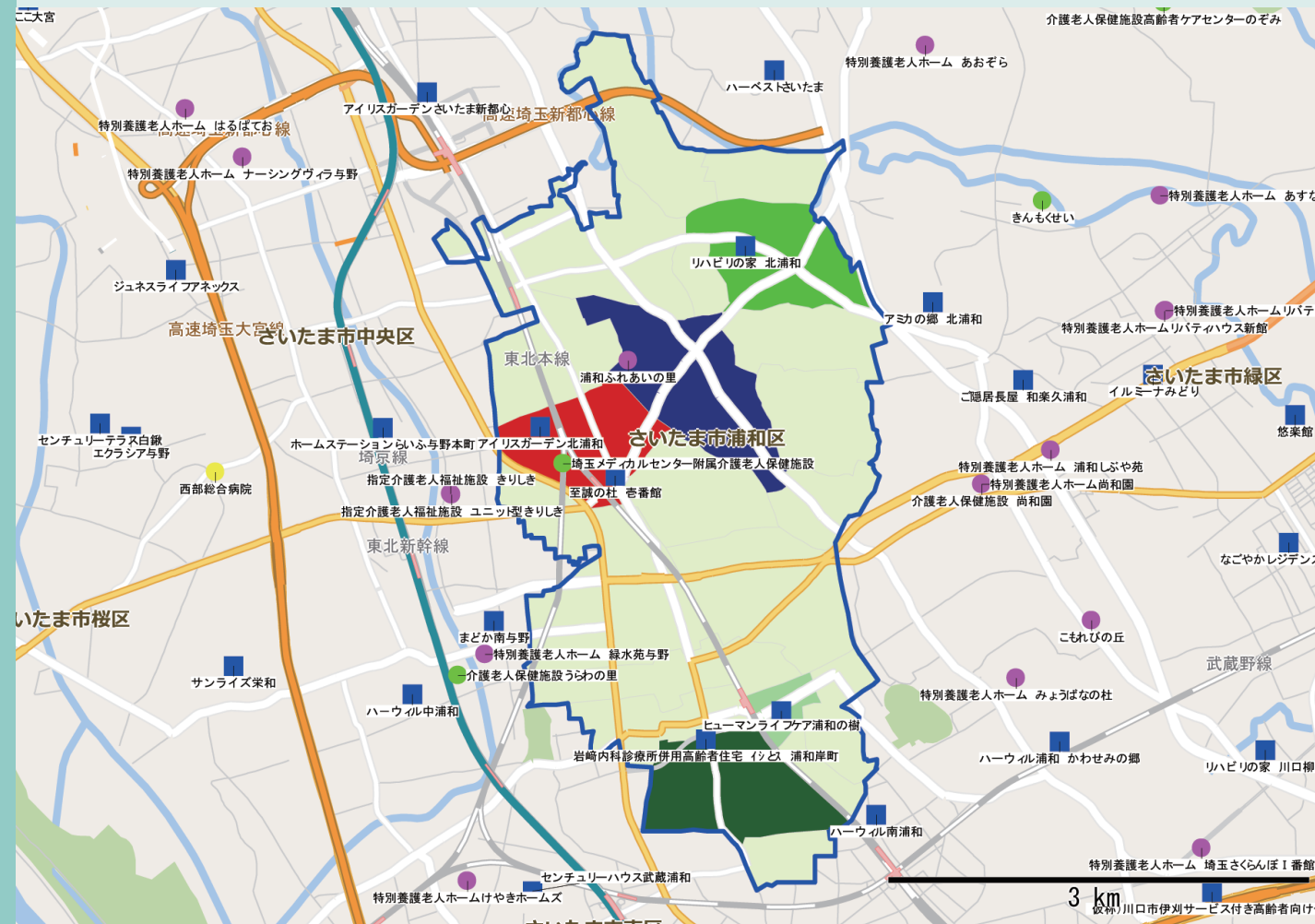


※件数右の数字はサ高住は住戸数、介護療養型医療施設は入居定員、介護老人福祉施設と特定施設は入居定員、介護老人保健施設は利用者総数(データは2017年3月末時点)

111 さいたま市浦和区

サ高住が5カ所・234戸と充実するも、特定施設はゼロ。
対75歳以上の供給率は3%をわずかに超える低水準

※MAP上のプロットは2017年3月末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



さいたま市浦和区DATA

面積	11.51km ²
人口	154,723人
65歳以上人口	31,399人
75歳以上人口	14,739人
75歳以上人口比率	9.5%
世帯数	67,253世帯
65歳以上単身世帯	6,565世帯
65歳以上夫婦世帯	5,388世帯
供給数対65歳以上人口	1.45%
供給数対75歳以上人口	3.08%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口

要支援1	755人
要支援2	722人
要介護1	1,234人
要介護2	1,014人
要介護3	801人
要介護4	628人
要介護5	468人
合計	5,622人(対65歳以上人口比17.9%)

凡例



※件数右の数字はサ高住は住戸数、介護療養型医療施設は入居定員、介護老人福祉施設と特定施設は入居定員、介護老人保健施設は利用者総数(データは2017年3月末時点)