

## 注目エリアのマーケット状況を俯瞰する 市区町村別[高齢者施設&住宅]需給MAP

データ提供：技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」

### 【神奈川県湯河原町】

神奈川県南西部に位置し、静岡県熱海市と接する湯河原町。北東部から南東部にかけて東海道新幹線が縦に走り、高齢者施設・住宅は線路を挟んで東側に集中する。サ高住は2カ所(129戸)と充足しているが、75歳以上の後期高齢者人口比率が19%と高く、今後重度向けの特定施設(介護付有料老人ホーム)の需要が高まっていく可能性を秘めている。

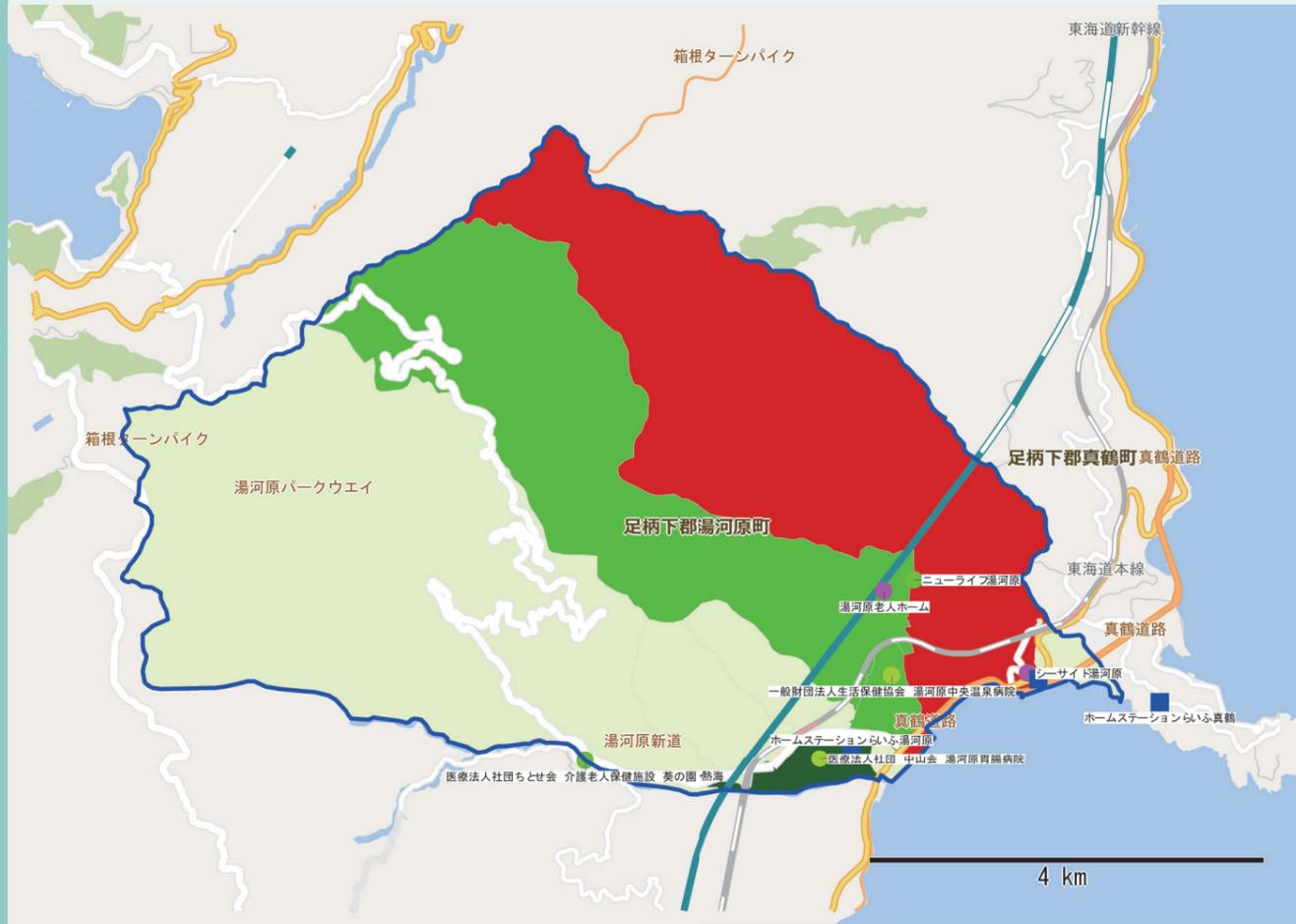
### 【神奈川県愛川町】

北は相模原市、南は厚木市の2市に挟まれた愛川町。65歳以上人口1万人強に対し、公的介護施設が特養3カ所、老健1カ所、民間の高齢者住宅はサ高住1カ所(定員27人)と少なく、供給率は対65歳以上で2%台、75歳以上では7%弱と低水準。厚木市と接する南東部の広いエリアで需要過多(濃い緑)がみられ、開発余地が潜在しているものと推測される。

## 110 神奈川県湯河原町

高齢者施設・住宅は東海道新幹線以東に集中  
75歳以上人口比率は19%を超え、今後の需要増も

※MAP上のプロットは2017年3月末時点  
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず  
※一部不明施設あり



### 湯河原町DATA

面積	40.97km <sup>2</sup>
人口	24,869人
65歳以上人口	9,704人
75歳以上人口	4,796人
75歳以上人口比率	19.3%
世帯数	10,669世帯
65歳以上単身世帯	2,087世帯
65歳以上夫婦世帯	1,463世帯
供給数対65歳以上人口	5.39%
供給数対75歳以上人口	10.90%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

### 被保険者人口

要支援1	202人
要支援2	159人
要介護1	391人
要介護2	253人
要介護3	213人
要介護4	165人
要介護5	81人
合計	1,464人(対65歳以上人口比15.1%)

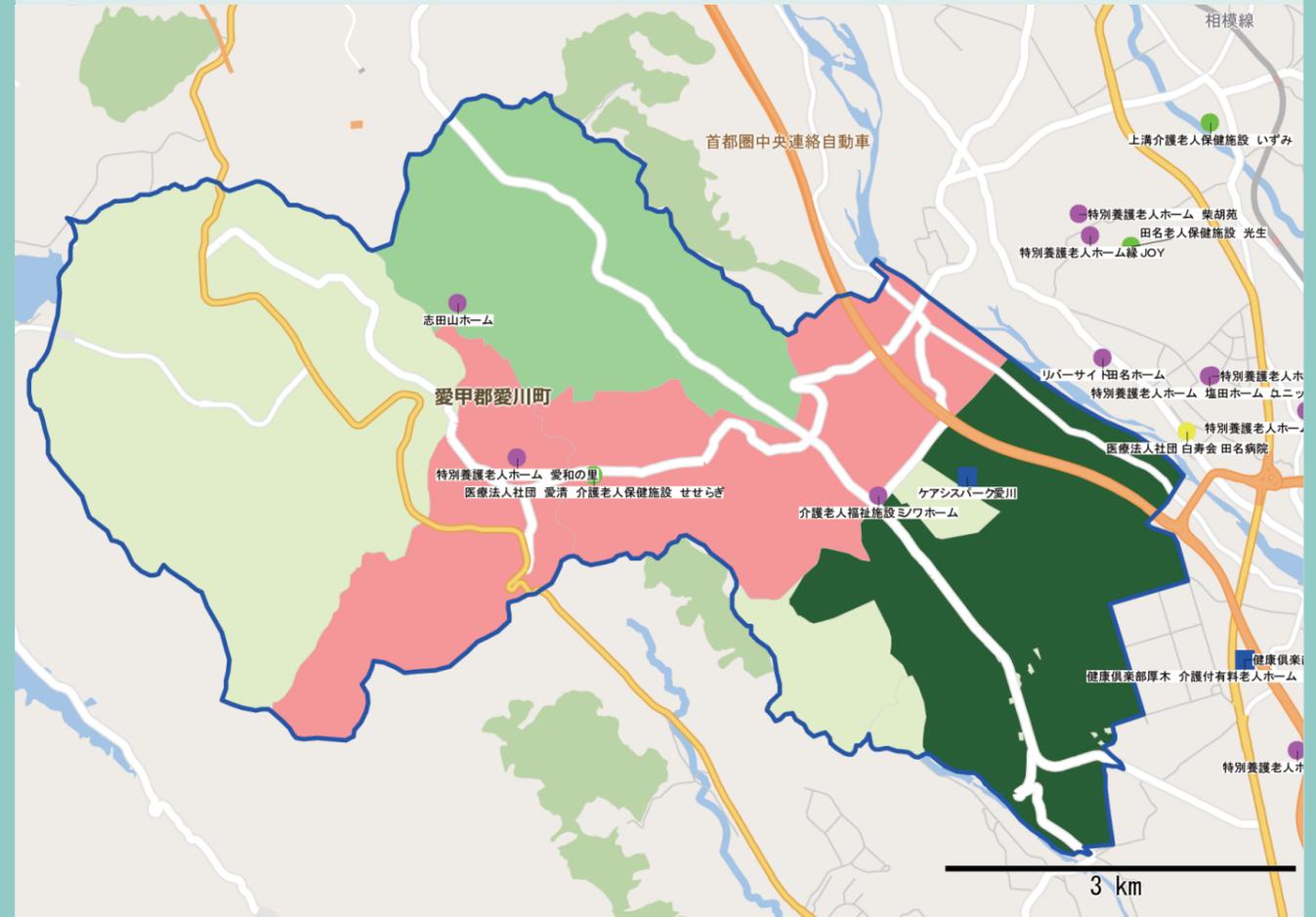
### 凡例



## 109 神奈川県愛川町

対65歳以上2%台、対75歳以上で6%台と高齢者施設・住宅の供給は  
少なく、厚木市と接する南東部に開発余地ありか

※MAP上のプロットは2017年3月末時点  
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず  
※一部不明施設あり



### 愛川町DATA

面積	34.29km <sup>2</sup>
人口	40,159人
65歳以上人口	10,474人
75歳以上人口	4,112人
75歳以上人口比率	10.2%
世帯数	15,971世帯
65歳以上単身世帯	1,435世帯
65歳以上夫婦世帯	1,722世帯
供給数対65歳以上人口	2.74%
供給数対75歳以上人口	6.98%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

### 被保険者人口

要支援1	138人
要支援2	177人
要介護1	353人
要介護2	268人
要介護3	249人
要介護4	203人
要介護5	132人
合計	1,520人(対65歳以上人口比14.5%)

### 凡例

