

## 注目エリアのマーケット状況を俯瞰する 市区町村別[高齢者施設&住宅]需給MAP

データ提供：技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」

### 【神奈川県三浦市】

三浦半島の最南端に位置する三浦市。人口規模は隣り合う横須賀市の9分の1程度ながら、相模湾を望む西部の「油壺」エリアに「油壺エデンの園」(定員550人)、「ソノラス・コート油壺」(同246人)、「油壺マリーナヒルズ」(同110人)とリゾートタイプの大型特定施設が集積。これらの存在により、市全体の高齢者施設・住宅の供給率は対65歳以上で10%、75歳以上で20%を超える。

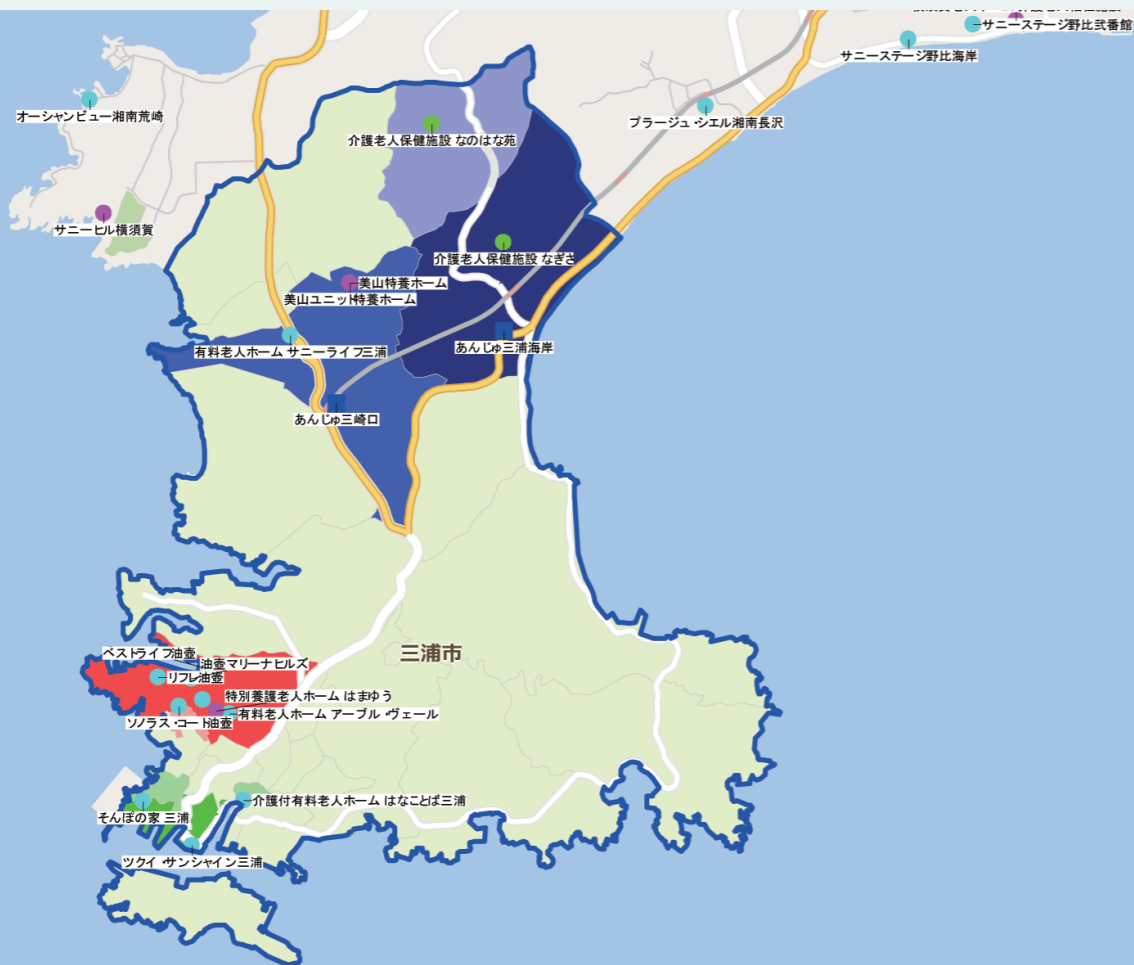
### 【神奈川県横須賀市】

人口約40万人を擁する横須賀市。北部から東部、南東部にかけてJR横須賀線、京急久里浜線の2路線が走る。高齢者施設・住宅の供給率は対65歳以上で4%弱、対75歳以上で8%台半ばと平均レベルだが、市内中央部のJR横須賀線「衣笠」駅周辺に集中して所在していることがわかる。一方で、横浜市に近い北部や葉山町と接する山間部の西部エリアでは整備が進んでいないことがみとれる。

## 94 神奈川県三浦市

定員550人の特定施設「油壺エデンの園」ほか大型施設多数で  
対75歳以上人口の供給率は20%を超える

※MAP上のプロットは2017年3月末時点  
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず  
※一部不明施設あり



### 神奈川県三浦市DATA

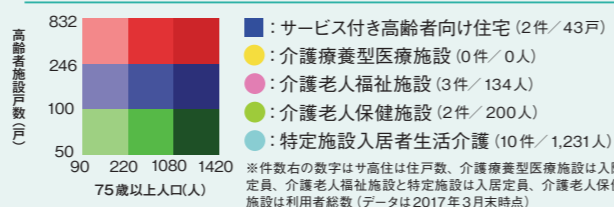
面積	32.05km <sup>2</sup>
人口	44,659人
65歳以上人口	15,819人
75歳以上人口	7,735人
75歳以上人口比率	17.3%
世帯数	17,269世帯
65歳以上単身世帯	2,518世帯
65歳以上夫婦世帯	2,366世帯
供給数対65歳以上人口	10.16%
供給数対75歳以上人口	20.79%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

### 被保険者人口

要支援1	370人
要支援2	336人
要介護1	512人
要介護2	527人
要介護3	411人
要介護4	368人
要介護5	238人
合計	2,762人(対65歳以上人口比17.5%)

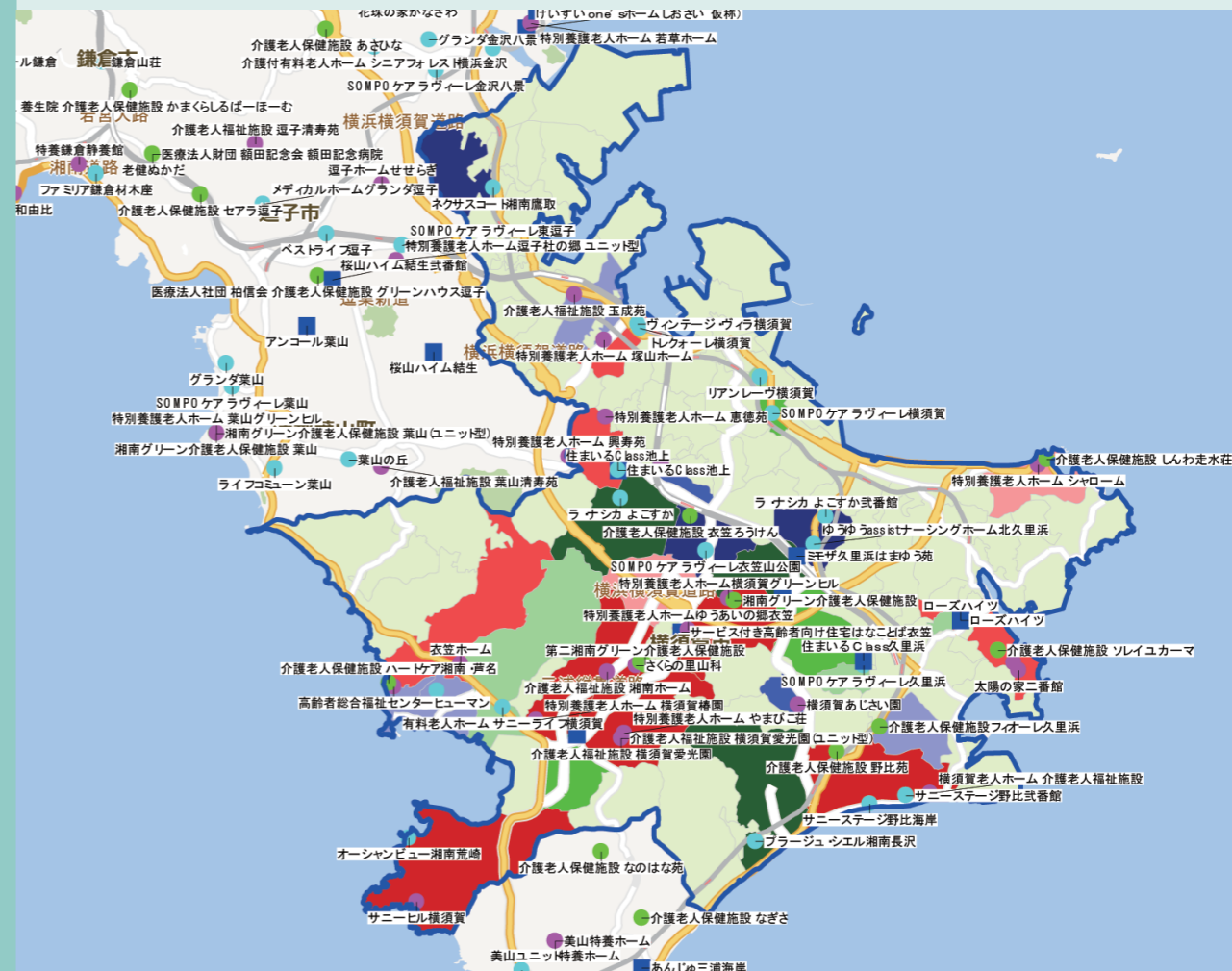
### 凡例



## 93 神奈川県横須賀市

内陸部のJR横須賀線「衣笠」駅以南に高齢者施設・住宅がひしめくも、  
対75歳以上人口比は8%台と水準レベル

※MAP上のプロットは2017年3月末時点  
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず  
※一部不明施設あり



### 神奈川県横須賀市DATA

面積	100.82km <sup>2</sup>
人口	405,493人
65歳以上人口	120,074人
75歳以上人口	56,295人
75歳以上人口比率	13.9%
世帯数	165,021世帯
65歳以上単身世帯	21,329世帯
65歳以上夫婦世帯	21,132世帯
供給数対65歳以上人口	3.96%
供給数対75歳以上人口	8.44%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

### 被保険者人口

要支援1	2,093人
要支援2	2,308人
要介護1	5,418人
要介護2	3,684人
要介護3	2,768人
要介護4	2,510人
要介護5	1,812人
合計	20,593人(対65歳以上人口比17.2%)

### 凡例

