

注目エリアのマーケット状況を俯瞰する 市区町村別[高齢者施設&住宅] 需給MAP

データ提供：技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」

【神奈川県秦野市】

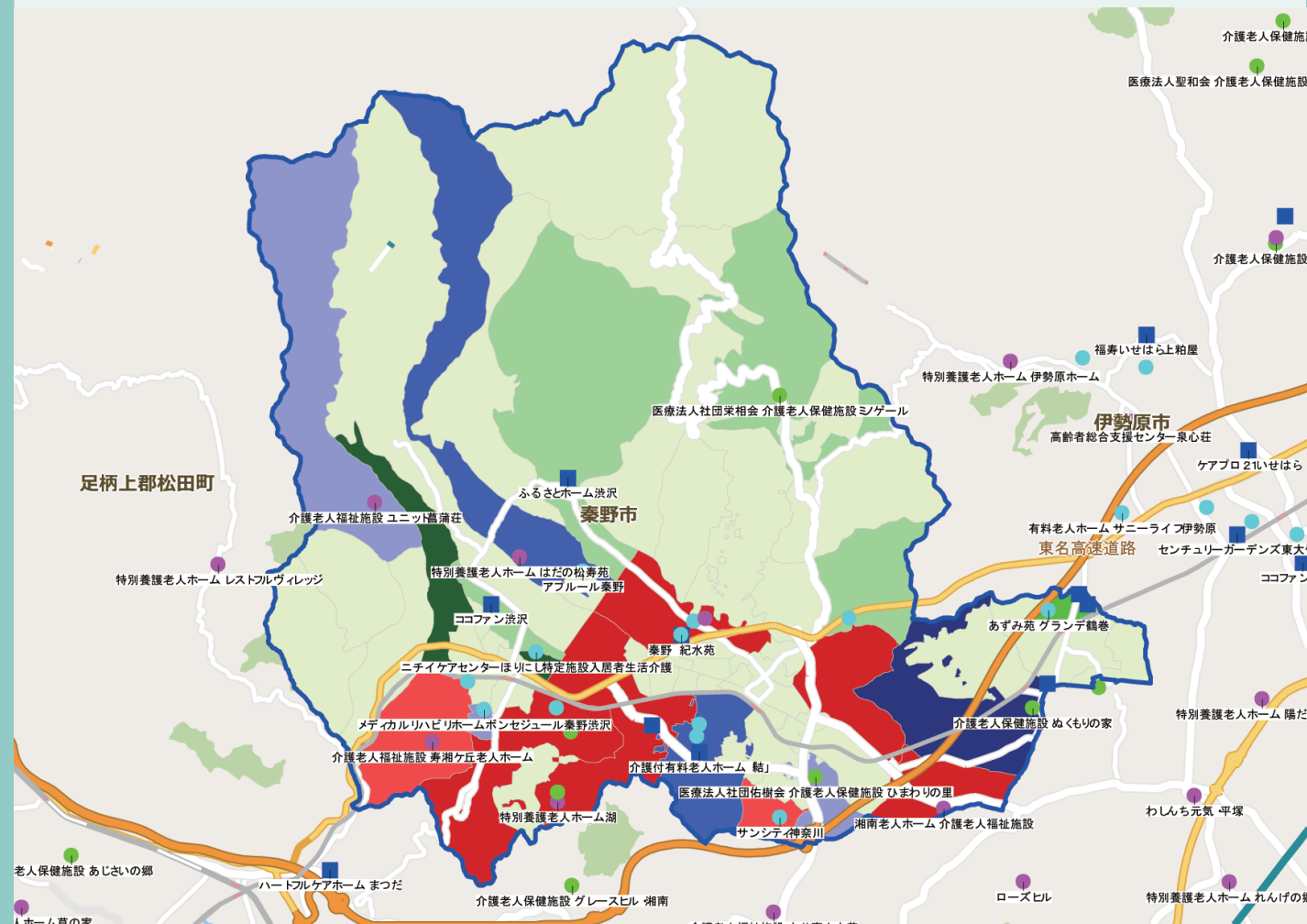
神奈川県中西部に位置する相模原市。北部から西部にかけて丹沢山地の山林が広がる。市の南部を中心に特定施設12カ所、サ高住8カ所、特養7カ所と充実し、定員数490人の特定施設「サンシティ神奈川」が全体供給率を押し上げ、75歳以上人口に対する高齢者施設・住宅の供給率は13%を超える。南部の広いエリアを濃い赤いゾーンが占めており、開発余地は低そうだ。

【相模原市緑区】

神奈川県最北部に位置する相模原市緑区。山梨県上野原市と接する山間部の広がる区西部には、特養、老健が点在するのみで、ほぼ民間の高齢者住宅・施設の開発はみられない。また、区の中心部である東側の橋本エリアには、特定施設の集積がみられる一方、サ高住は20戸規模の「パナソニック エイジフリーハウス相模原橋本」1カ所のみと開発が進んでいない。

92 神奈川県秦野市

市の中心部「秦野」駅周辺に集中。定員490人の特定施設「サンシティ神奈川」が全体供給率を押し上げる



神奈川県秦野市DATA

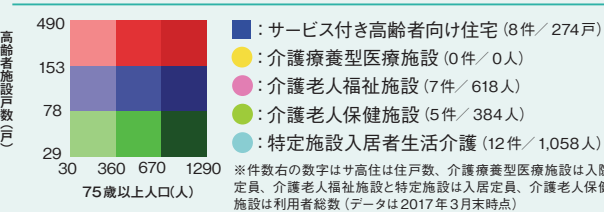
面積	38.11km ²
人口	167,269人
65歳以上人口	43,663人
75歳以上人口	17,836人
75歳以上人口比率	10.7%
世帯数	69,568世帯
65歳以上単身世帯	6,557世帯
65歳以上夫婦世帯	7,360世帯
供給数対65歳以上人口	5.35%
供給数対75歳以上人口	13.09%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口

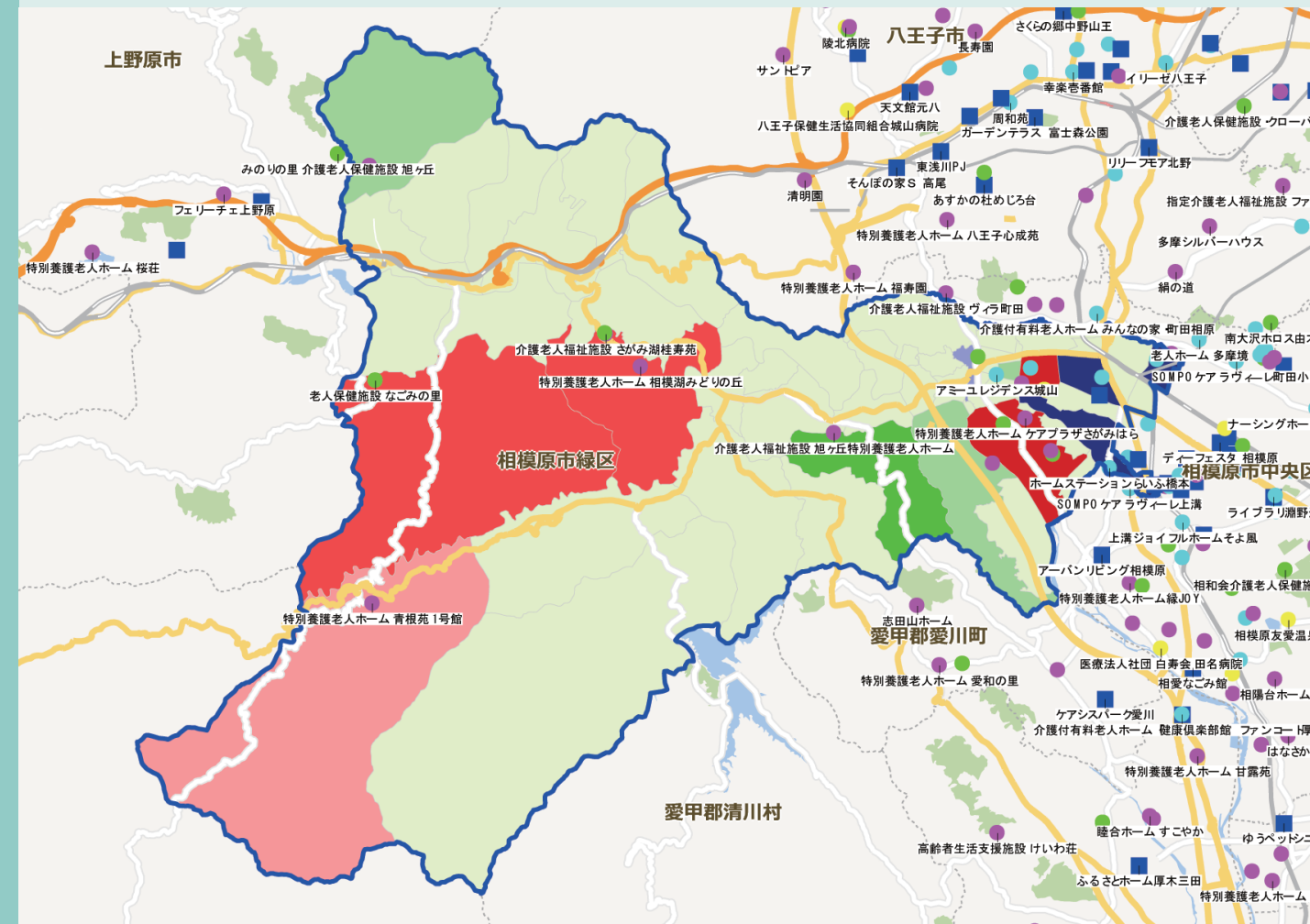
要支援1	488人
要支援2	644人
要介護1	1,271人
要介護2	1,310人
要介護3	960人
要介護4	859人
要介護5	740人
合計	6,272人(対65歳以上人口比14.4%)

凡例



91 相模原市緑区

山間部は特養、老健の公的施設がまばらに点在。サ高住はパナソニックの小型サ高住1カ所にとどまる



相模原市緑区DATA

面積	36.87km ²
人口	171,852人
65歳以上人口	42,479人
75歳以上人口	17,034人
75歳以上人口比率	9.9%
世帯数	70,271世帯
65歳以上単身世帯	5,848世帯
65歳以上夫婦世帯	7,272世帯
供給数対65歳以上人口	3.89%
供給数対75歳以上人口	9.69%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口

要支援1	747人
要支援2	1,077人
要介護1	1,025人
要介護2	1,442人
要介護3	1,001人
要介護4	874人
要介護5	672人
合計	6,838人(対65歳以上人口比16.1%)

凡例

