

注目エリアのマーケット状況を俯瞰する 市区町村別[高齢者施設&住宅]需給MAP

データ提供：技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」

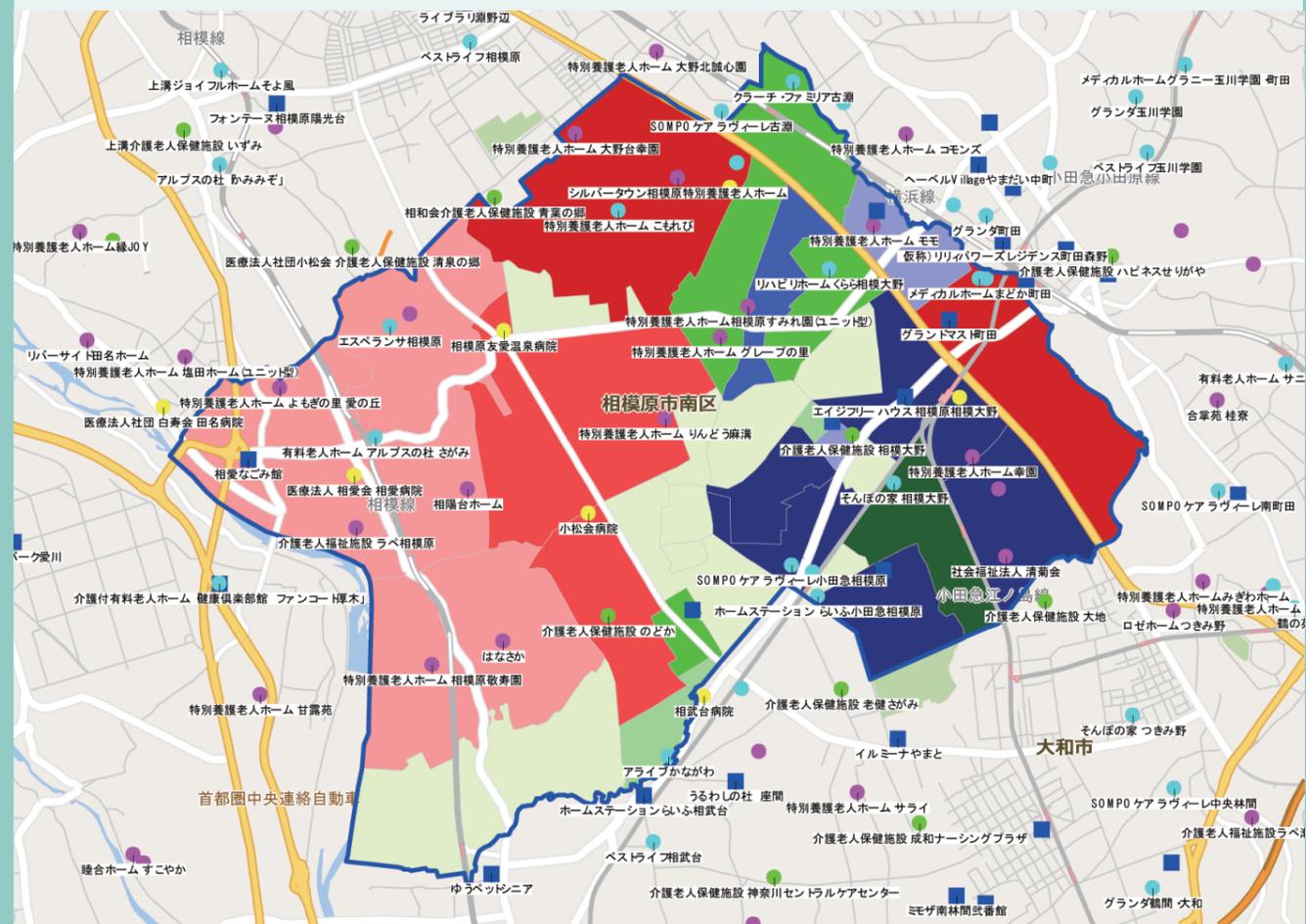
【相模原市南区】
中央区同様、JR横浜線・相模線のほか、東部で小田急小田原線・小田急江ノ島線など鉄道交通網が充実する南区。75歳以上人口が全体の11%に達する高齢化エリアで、供給数も特養18カ所、特定施設13カ所などが区域にバランスよく配置される一方、サ高住は7カ所(344戸)とやや控えめ。高齢者施設・住宅の供給率は対65歳以上で5%超、75歳以上では11%を超え、北部および東部の一部で過密した状況もみられる。

【相模原市中央区】
27万人の人口を擁する相模原市中央区。鉄道主要路線として、東部から北西に抜けるJR横浜線と区内を南北に貫くJR相模線が走る。分布をみると高齢者施設・住宅は偏りなく所在しているが、区南部の相模線以西に濃い赤いゾーンが広がっている。これは高齢者施設・住宅が整備されたことにより、そこに入居・入所する高齢者人口が増加したことを表しているとみられ、開発余地のほぼない過密エリアとなっている。

90 相模原市南区

総人口に対する75歳以上人口比が11%を超える高齢化エリア
特養が18カ所、特定施設も13カ所で供給も充実

※MAP上のプロットは2017年3月末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



相模原市南区 DATA

面積	38.11km ²
人口	276,702人
65歳以上人口	67,422人
75歳以上人口	30,324人
75歳以上人口比率	11.0%
世帯数	123,444世帯
65歳以上単身世帯	12,932世帯
65歳以上夫婦世帯	11,657世帯
供給数対65歳以上人口	5.03%
供給数対75歳以上人口	11.19%

被保険者人口

要支援1	1,324人
要支援2	1,843人
要介護1	1,766人
要介護2	2,471人
要介護3	1,736人
要介護4	1,508人
要介護5	1,206人
合計	11,854人(対65歳以上人口比17.6%)

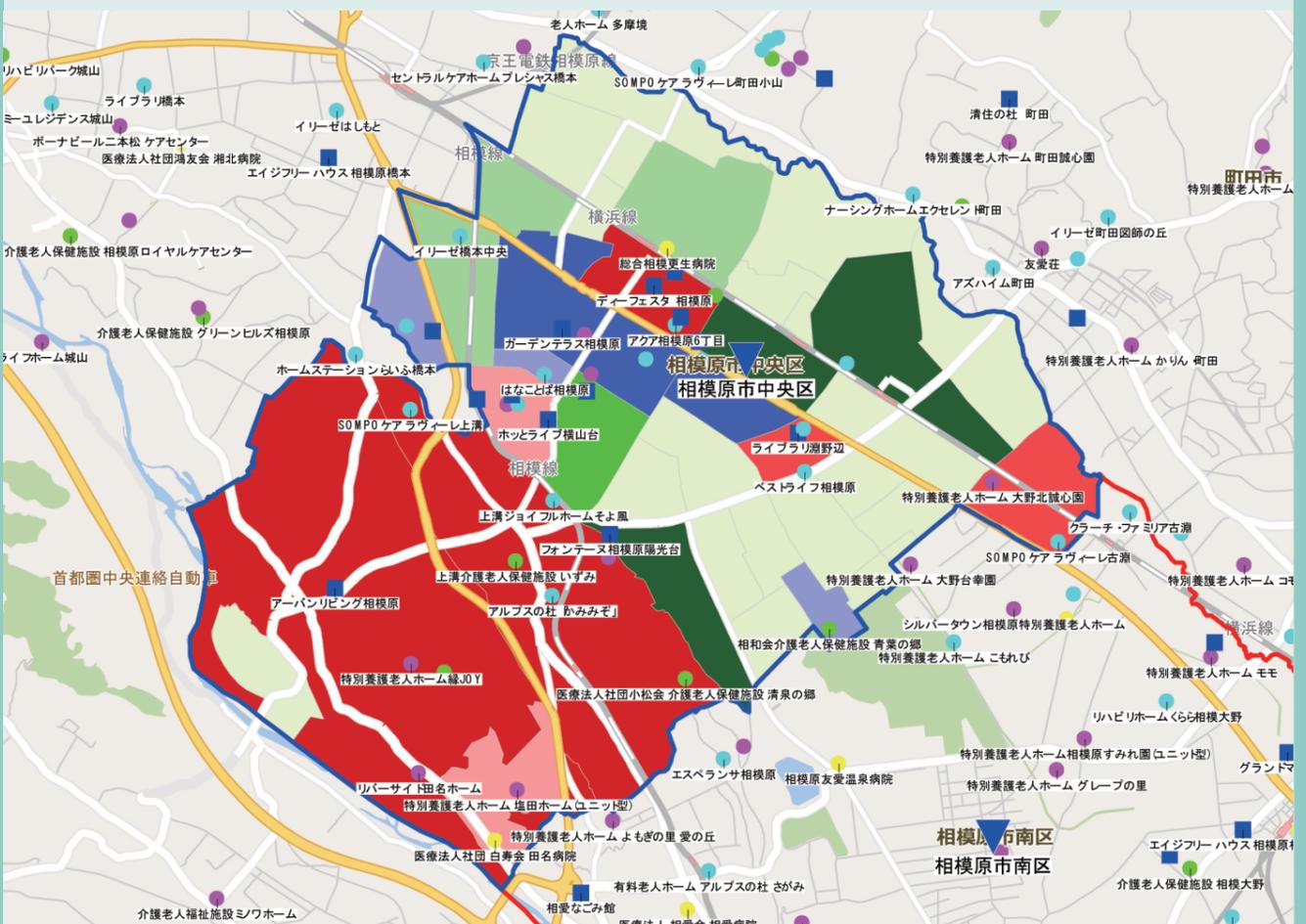


※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

89 相模原市中央区

特定施設16カ所、サ高住13カ所と民間施設がひしめき
区南西部は需給が高いレベルで拮抗する過密エリアに

※MAP上のプロットは2017年3月末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



相模原市中央区 DATA

面積	36.87km ²
人口	269,540人
65歳以上人口	60,562人
75歳以上人口	25,140人
75歳以上人口比率	9.3%
世帯数	115,973世帯
65歳以上単身世帯	10,439世帯
65歳以上夫婦世帯	10,437世帯
供給数対65歳以上人口	4.47%
供給数対75歳以上人口	10.76%

被保険者人口

要支援1	1,028人
要支援2	1,456人
要介護1	1,383人
要介護2	1,961人
要介護3	1,335人
要介護4	1,162人
要介護5	856人
合計	9,181人(対65歳以上人口比15.2%)



※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ