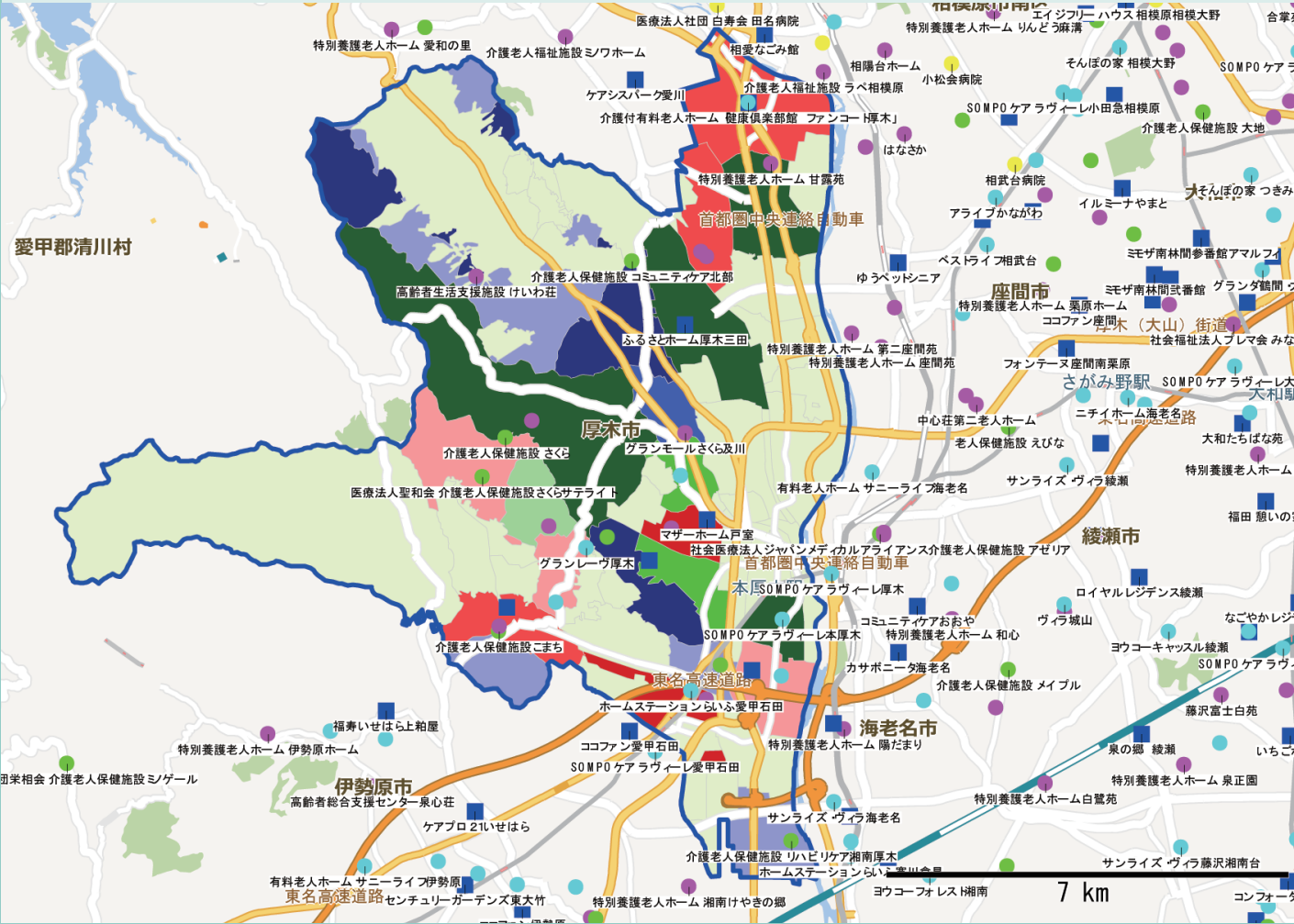


注目エリアのマーケット状況を俯瞰する  
市区町村別[高齢者施設&住宅] 需給MAP

データ提供：技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」

87 神奈川県厚木市

特養 11 件、老健 7 件と公的施設が充実。  
全体的な供給は充足も中央～中西部に供給不足エリアも出現



厚木市DATA

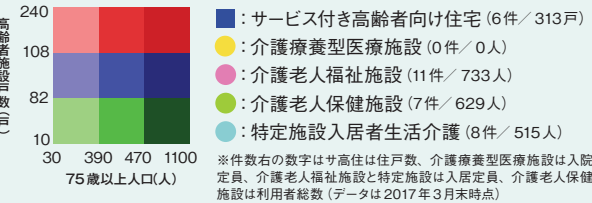
|               |                      |
|---------------|----------------------|
| 面積            | 93.84km <sup>2</sup> |
| 人口            | 226,262 人            |
| 65 歳以上人口      | 51,569 人             |
| 75 歳以上人口      | 20,564 人             |
| 75 歳以上人口比率    | 9.1%                 |
| 世帯数           | 95,855 世帯            |
| 65 歳以上単身世帯    | 7,581 世帯             |
| 65 歳以上夫婦世帯    | 8,804 世帯             |
| 供給数対 65 歳以上人口 | 4.25%                |
| 供給数対 75 歳以上人口 | 10.65%               |

※データ出典：2015 年国勢調査、2017 年介護施設・事業所データ、2015 年推計要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 要支援 1 | 535 人                       |
| 要支援 2 | 786 人                       |
| 要介護 1 | 1,465 人                     |
| 要介護 2 | 1,413 人                     |
| 要介護 3 | 1,024 人                     |
| 要介護 4 | 880 人                       |
| 要介護 5 | 696 人                       |
| 合計    | 6,799 人 (対 65 歳以上人口比 13.2%) |

凡例

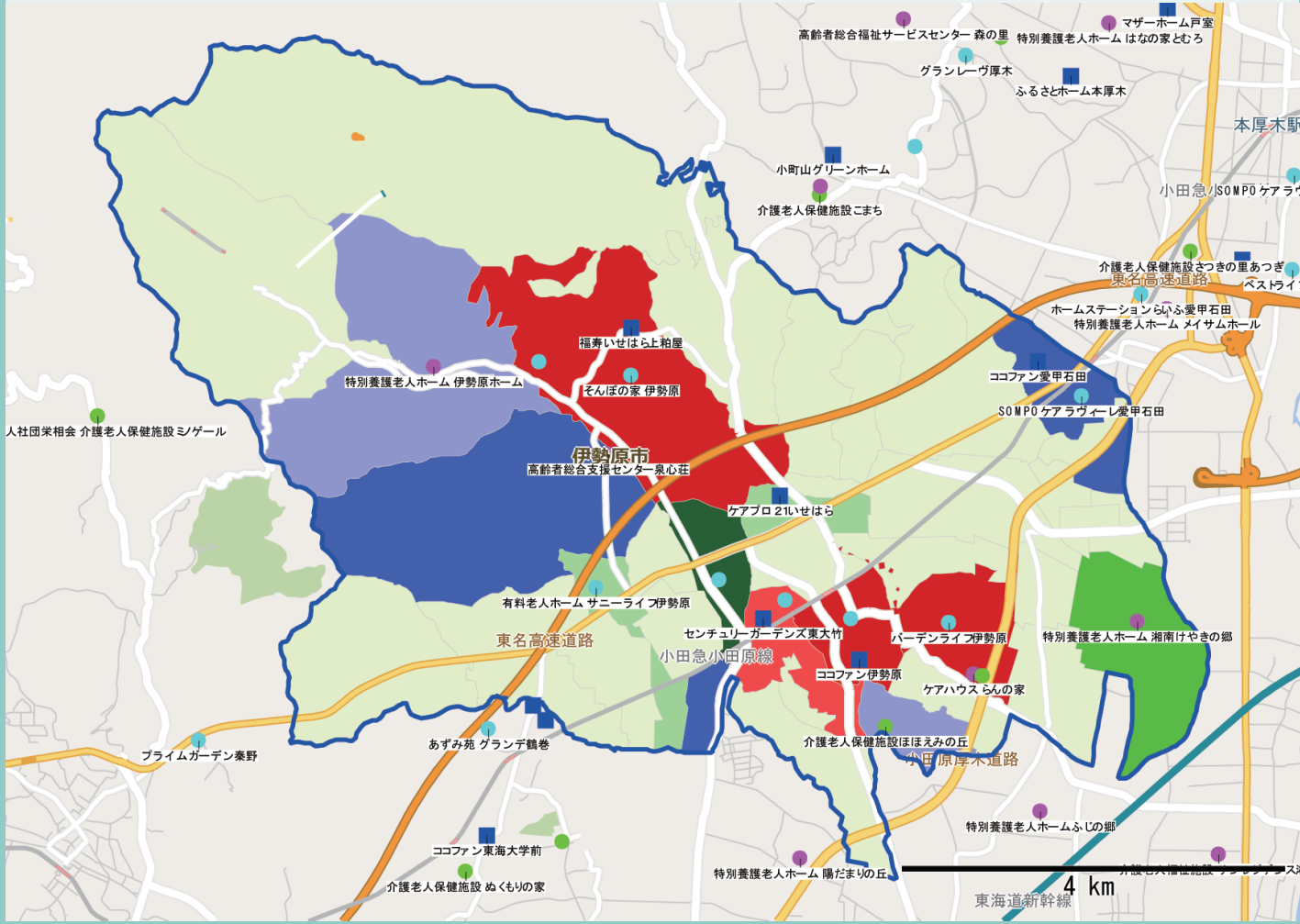


【神奈川県伊勢原市】

厚木市南部と接する伊勢原市。厚木市同様、東名高速、国道 246 号、小田急小田原線が走る。鉄道駅は中南部の「伊勢原」駅のみとこちらも鉄道交通の利便性は高い。特定施設 10 カ所、サ高住 5 カ所と、厚木市とは対照的に民間系の高齢者施設・住宅が主力で、75 歳以上人口に対する供給率は 11% を超える。実際、市内中央部および南東部には供給が需要を上回る濃い赤いゾーンが分布しており、開発余地は多くないと推測される。

88 神奈川県伊勢原市

75 歳以上人口に対する供給率は 11% を超え充足傾向  
特定施設が 10 カ所と整備が進む



伊勢原市DATA

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| 面積            | 55.56km <sup>2</sup> |
| 人口            | 101,364 人            |
| 65 歳以上人口      | 20,404 人             |
| 75 歳以上人口      | 10,565 人             |
| 75 歳以上人口比率    | 10.4%                |
| 世帯数           | 42,973 世帯            |
| 65 歳以上単身世帯    | 3,921 世帯             |
| 65 歳以上夫婦世帯    | 4,196 世帯             |
| 供給数対 65 歳以上人口 | 5.96%                |
| 供給数対 75 歳以上人口 | 11.52%               |

※データ出典：2015 年国勢調査、2017 年介護施設・事業所データ、2015 年推計要介護(要支援)認定者数データ

【神奈川県厚木市】

厚木市は 100km<sup>2</sup> 近い面積をもち、東名高速道路や国道 246 号など、幹線道路が縦横に走る一方で、南部を小田急小田原線が走るのみと、鉄道交通の利便性はさほど高くない。高齢者施設・住宅は西部の一部を除き広く分布。特養 11 カ所、老健 7 カ所と公的介護保険施設が充実。民間系の特定施設(8 カ所) やサ高住(6 カ所) も少なくないが、市内各所に濃い緑のゾーンが出現、いまだ開発の余地を残している。

被保険者人口

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 要支援 1 | 479 人                       |
| 要支援 2 | 503 人                       |
| 要介護 1 | 886 人                       |
| 要介護 2 | 674 人                       |
| 要介護 3 | 533 人                       |
| 要介護 4 | 440 人                       |
| 要介護 5 | 387 人                       |
| 合計    | 3,902 人 (対 65 歳以上人口比 19.1%) |

凡例

