

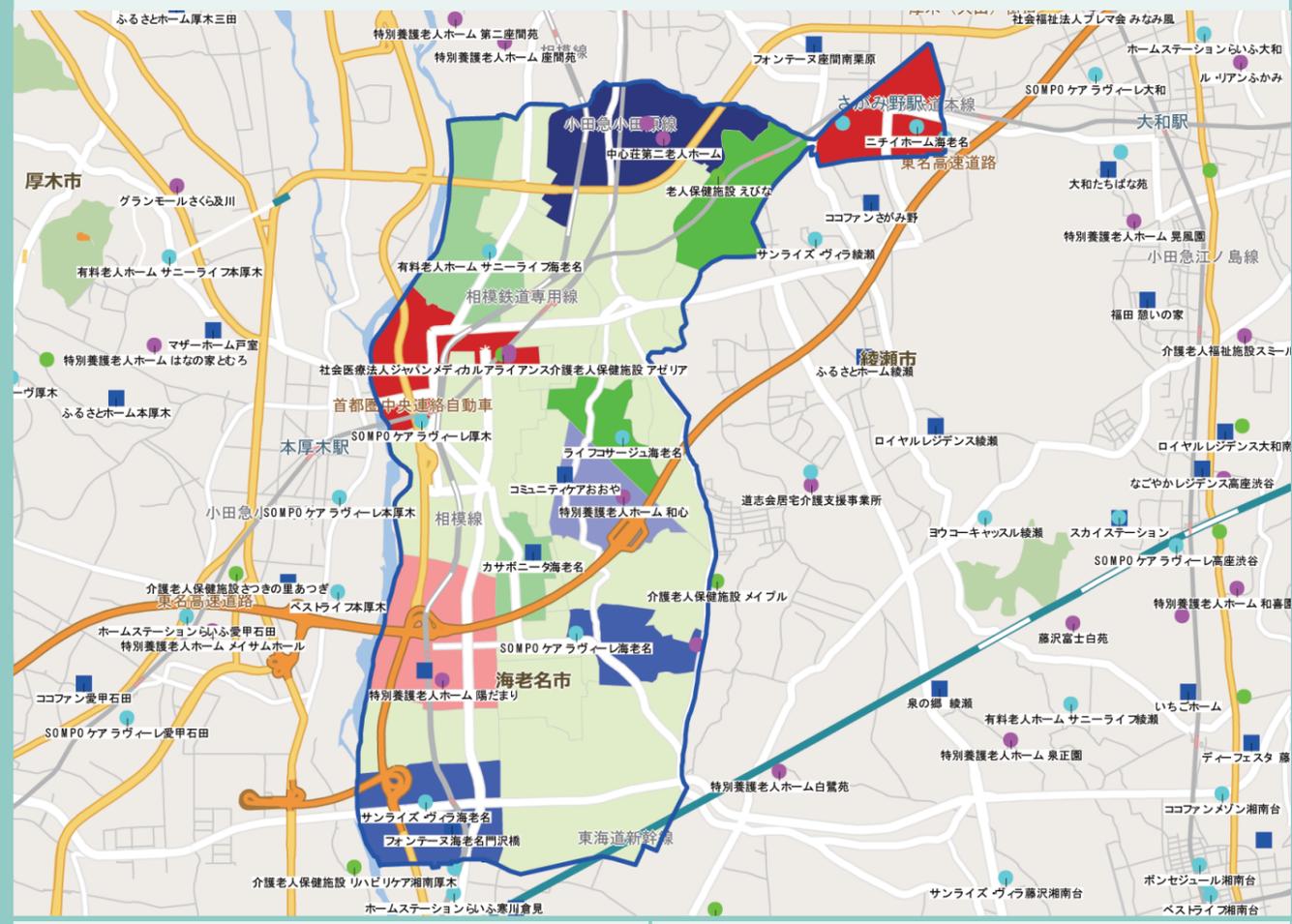
注目エリアのマーケット状況を俯瞰する 市区町村別[高齢者施設&住宅]需給MAP

データ提供：技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」

【神奈川県海老名市】
座間市の南、神奈川県中央に位置する海老名市は、東名高速道路と圏央道の結節点もある広域交通の要所として知られる。中心部の「海老名」駅には、小田急小田原線、相鉄本線、JR相模線の3路線が乗り入れる。人口規模、高齢化率等は座間市と遜色ないが、65歳以上に対する被保険者人口比率は13%台と低い一方、高齢者施設・住宅の供給率は対75歳以上人口比で10%を超えるなど、開発余地は低そうだ。

【神奈川県座間市】
神奈川県中部に位置する座間市。北東部から南部にかけて小田急小田原線、北西部から南西部にかけてJR相模線の2本の鉄道が走る。特定施設5カ所は小田急小田原線沿いに集中していることがみてとれる。サ高住も特定施設同様5カ所あるが、住戸数は5~48戸で小規模な物件が中心。北部の相武台エリアは濃い赤いゾーンで表示され、需給が高いレベルで拮抗(高齢者施設・住宅が充実)していることがわかる。

86 神奈川県海老名市 特養と特定施設が各7カ所と充実、 75歳以上人口に対する供給率は10%を超え充足傾向



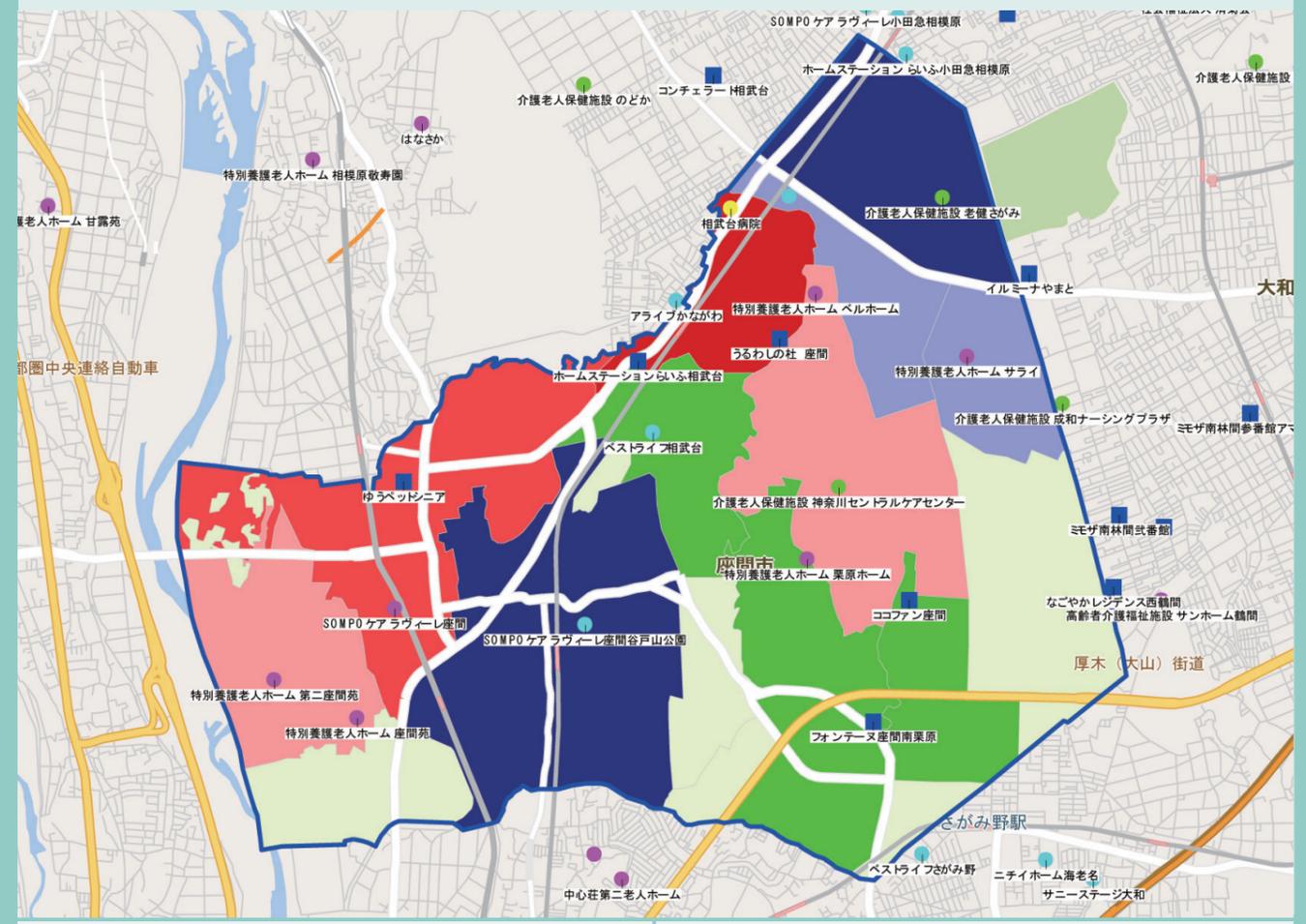
海老名市DATA	
面積	26.59km ²
人口	131,302人
65歳以上人口	30,482人
75歳以上人口	12,583人
75歳以上人口比率	9.6%
世帯数	53,860世帯
65歳以上単身世帯	4,499世帯
65歳以上夫婦世帯	5,655世帯
供給数対65歳以上人口	4.31%
供給数対75歳以上人口	10.43%

被保険者人口	
要支援1	480人
要支援2	658人
要介護1	1,032人
要介護2	606人
要介護3	499人
要介護4	477人
要介護5	297人
合計	4,049人(対65歳以上人口比13.3%)



※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

85 神奈川県座間市 特定施設5カ所が小田急小田原線沿いに点在 サ高住は5カ所所在も計146戸と小ぶりが中心



座間市DATA	
面積	17.57km ²
人口	127,631人
65歳以上人口	29,977人
75歳以上人口	12,545人
75歳以上人口比率	9.8%
世帯数	55,377世帯
65歳以上単身世帯	5,373世帯
65歳以上夫婦世帯	5,422世帯
供給数対65歳以上人口	3.83%
供給数対75歳以上人口	9.16%

被保険者人口	
要支援1	508人
要支援2	658人
要介護1	882人
要介護2	887人
要介護3	626人
要介護4	523人
要介護5	438人
合計	4,522人(対65歳以上人口比15.1%)



※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ