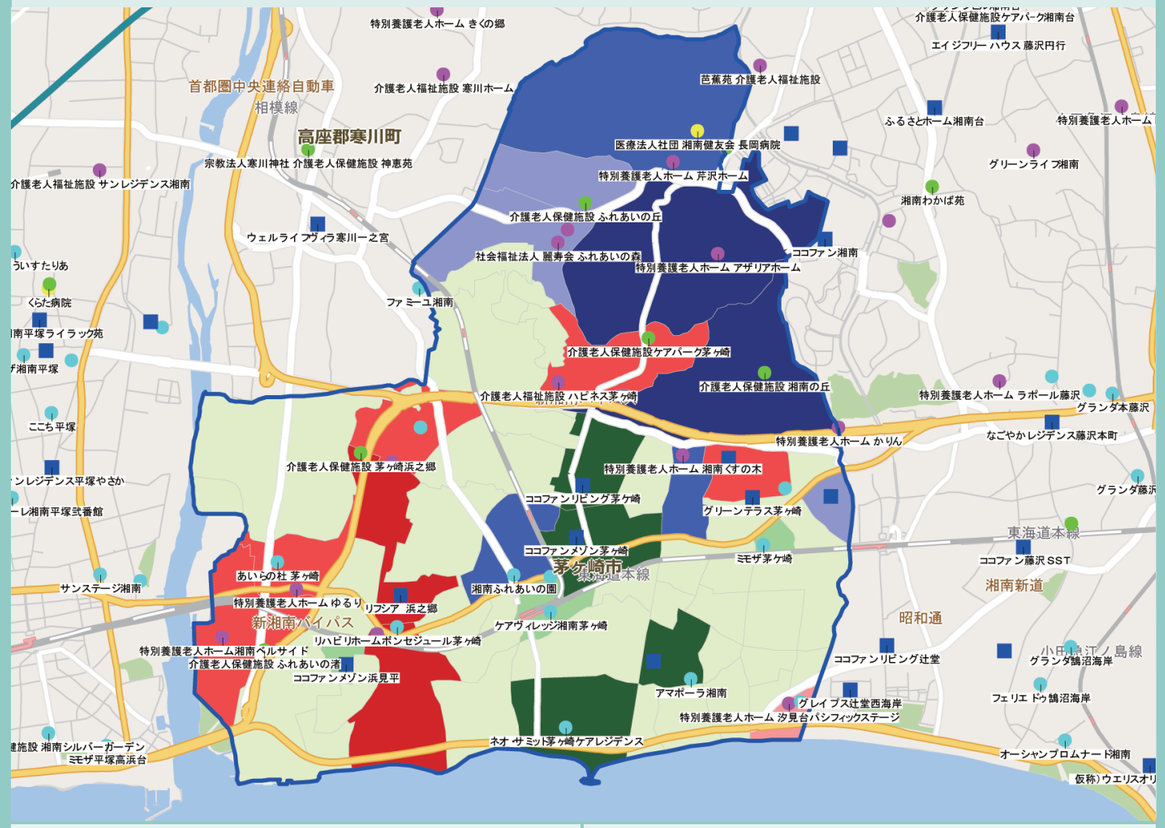
注目エリアのマーケット状況を俯瞰する
市区町村別[高齢者施設&住宅]需給MAP

データ提供：技研商事インターナショナル㈱「MarketAnalyzer™」

81 神奈川県茅ヶ崎市

市内全域に万遍なく高齢者施設・住宅が所在も
北部に特養、老健、南部に特定施設、サ高住と、類型ごとに偏りが

※MAP上のプロットは2017年3月末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



茅ヶ崎市DATA

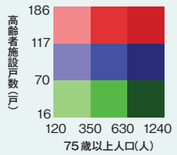
面積	35.70k㎡
人口	239,879人
65歳以上人口	59,759人
75歳以上人口	27,633人
75歳以上人口比率	11.5%
世帯数	98,039世帯
65歳以上単身世帯	9,937世帯
65歳以上夫婦世帯	11,242世帯
供給数対65歳以上人口	3.75%
供給数対75歳以上人口	8.11%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口

要支援1	2,007人
要支援2	1,217人
要介護1	1,439人
要介護2	1,144人
要介護3	865人
要介護4	1,048人
要介護5	721人
合計	8,441人(対65歳以上人口比14.1%)

凡例



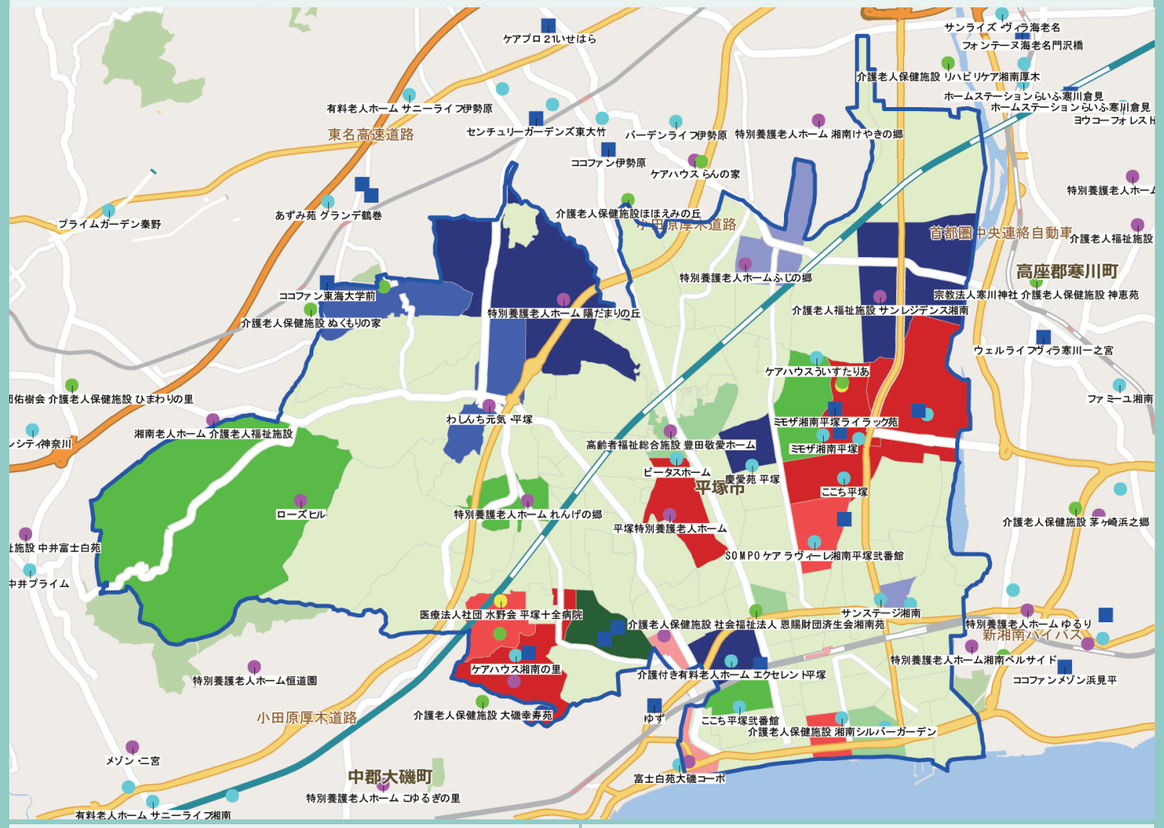
- ：サービス付き高齢者向け住宅（8件／291戸）
- ：介護療養型医療施設（1件／60人）
- ：介護老人福祉施設（12件／790人）
- ：介護老人保健施設（5件／526人）
- ：特定施設入居者生活介護（11件／573人）

※件数右の数字はサ高住は住戸数、介護療養型医療施設は入院定員、介護老人福祉施設と特定施設は入居定員、介護老人保健施設は利用者総数（データは2017年3月末時点）

82 神奈川県平塚市

南東部に特定施設、サ高住が集積
東海道新幹線を挟んで東西で対照的な整備状況

※MAP上のプロットは2017年3月末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



平塚市DATA

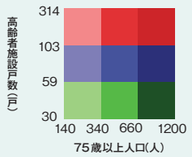
面積	67.88k㎡
人口	258,086人
65歳以上人口	66,414人
75歳以上人口	29,595人
75歳以上人口比率	11.5%
世帯数	107,203世帯
65歳以上単身世帯	10,850世帯
65歳以上夫婦世帯	10,960世帯
供給数対65歳以上人口	3.74%
供給数対75歳以上人口	8.38%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口

要支援1	1,160人
要支援2	1,093人
要介護1	1,966人
要介護2	1,922人
要介護3	1,434人
要介護4	1,364人
要介護5	1,183人
合計	10,122人(対65歳以上人口比15.2%)

凡例



- ：サービス付き高齢者向け住宅（8件／233戸）
- ：介護療養型医療施設（2件／87人）
- ：介護老人福祉施設（11件／935人）
- ：介護老人保健施設（5件／444人）
- ：特定施設入居者生活介護（16件／782人）

※件数右の数字はサ高住は住戸数、介護療養型医療施設は入院定員、介護老人福祉施設と特定施設は入居定員、介護老人保健施設は利用者総数（データは2017年3月末時点）

[神奈川県茅ヶ崎市]
鉄道は中南部をJR東海道本線、道路は国道1号、新湘南バイパス、国道134号といずれも東西に通じる大動脈をもつ茅ヶ崎市。東西軸中心の交通網とも関連してか、特定施設、サービス付き高齢者向け住宅は、比較的南部に集中している。逆に特別養護老人ホーム、老人保健施設は北の山間部に多く立地しているのが特徴的。供給率は対65歳以上で3.7%、対75歳以上で8.1%とそれほど高くない。

[神奈川県平塚市]
茅ヶ崎と東部で接する平塚市。茅ヶ崎市と異なり、東部の国道129号、西部の小田原厚木道路など、南北方向の動線にも恵まれる。もっとも、北東部から南西部に市域を斜めに横切る東海道新幹線を挟んでその整備状況は対照的。特定施設、サ高住は新幹線を挟んで南東部に集中。北西部には鉄道駅がないことも関係していると思われる。なお、高齢者人口に対する供給率は茅ヶ崎市とほぼ同水準。