

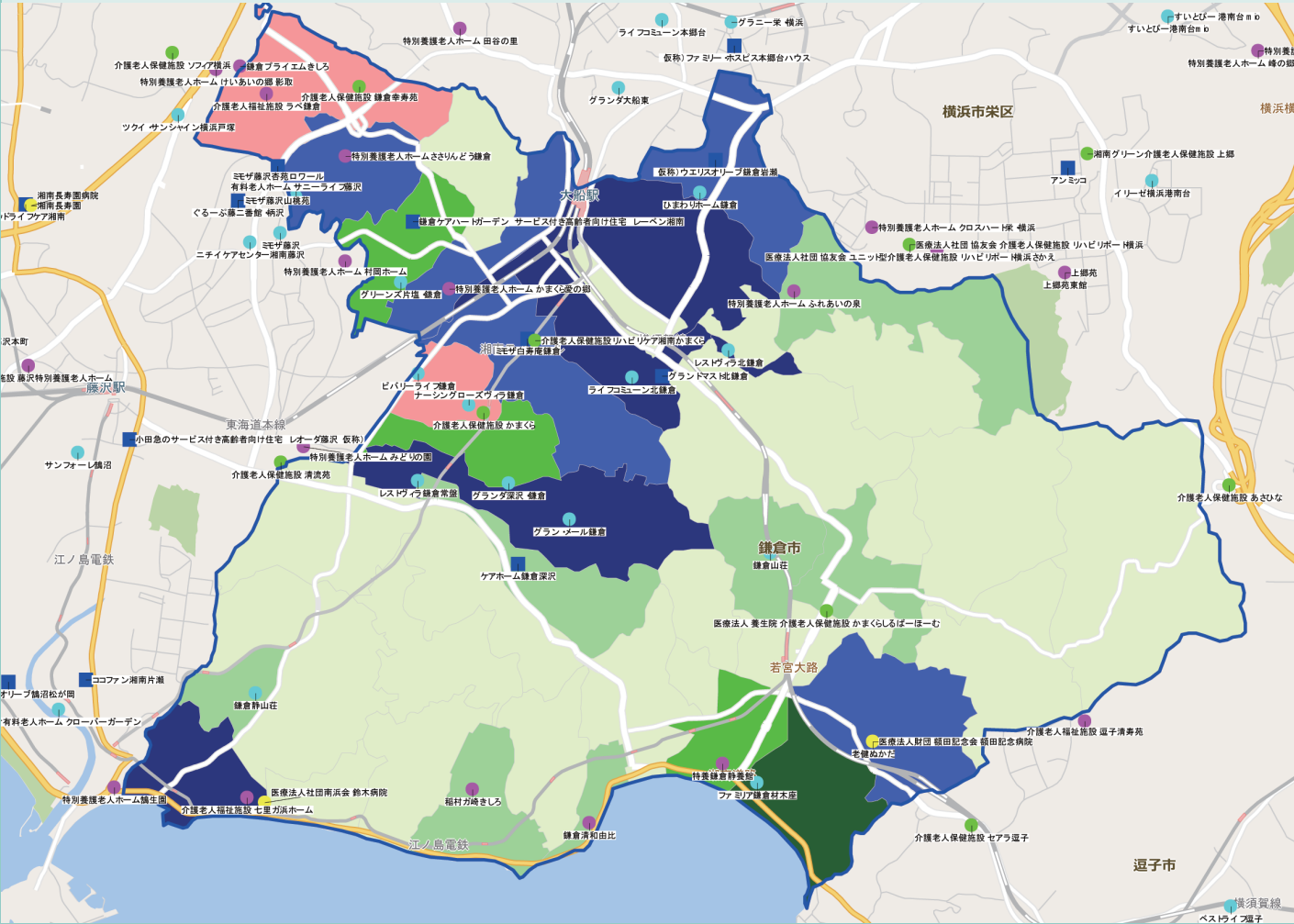
注目エリアのマーケット状況を俯瞰する 市区町村別[高齢者施設&住宅] 需給MAP

データ提供：技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」

79 神奈川県鎌倉市

75歳以上人口比率15%超と高齢化が顕著も
供給率は65歳以上で3%台、75歳以上で7%台と低調

※MAP上のプロットは2016年末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



鎌倉市DATA

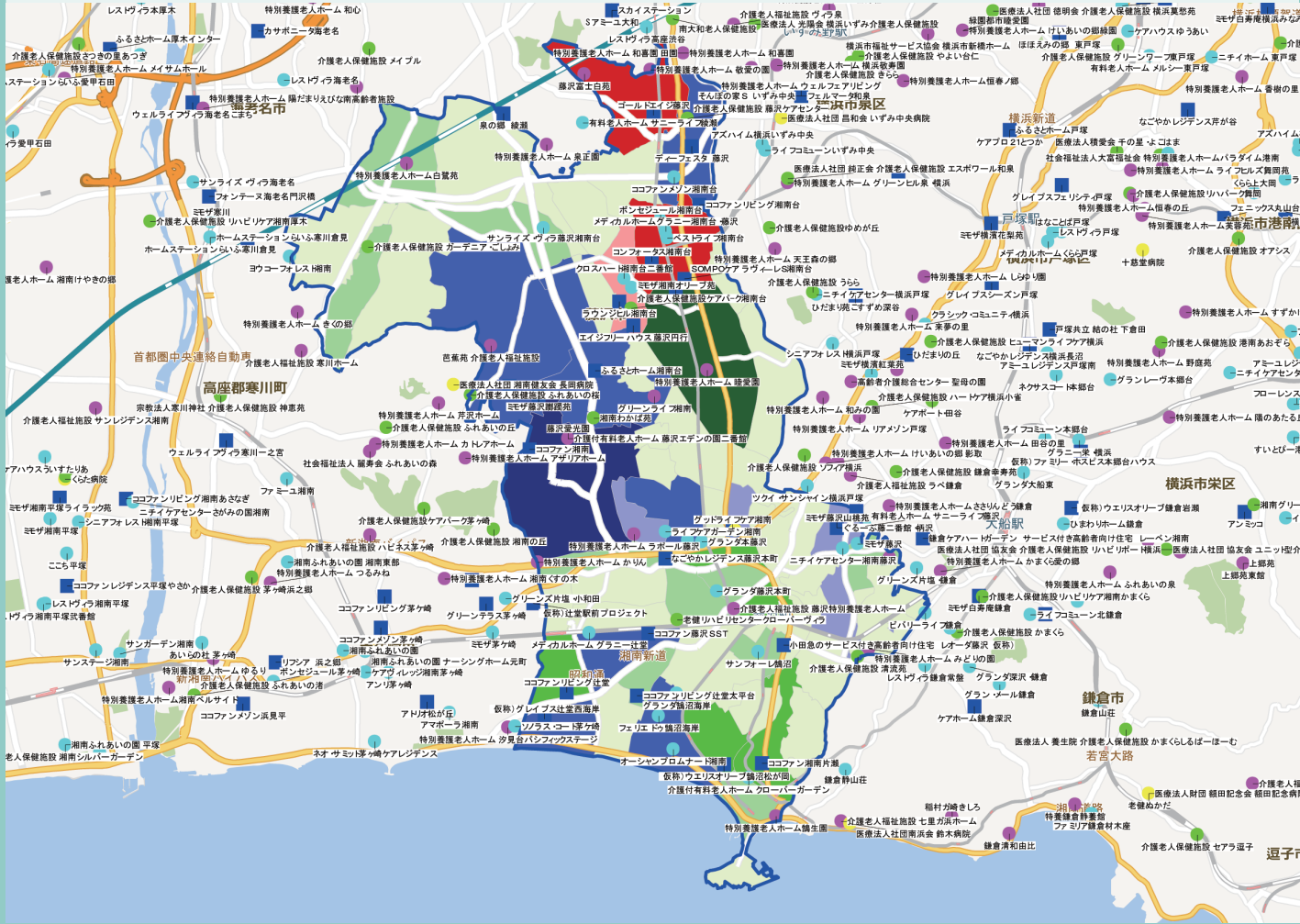
面積	39.53km ²
人口	173,336人
65歳以上人口	52,881人
75歳以上人口	27,238人
75歳以上人口比率	15.7%
世帯数	73,027世帯
65歳以上単身世帯	9,220世帯
65歳以上夫婦世帯	9,969世帯
供給数対65歳以上人口	3.78%
供給数対75歳以上人口	7.34%

※データ出典：2015年国勢調査、2016年介護施設・事業所データ、2014年推計要介護(要支援)認定者数データ

【神奈川県鎌倉市】

横浜市と藤沢市に挟まれた鎌倉市では、中央の山間部を除き、北部と南部の海岸沿いに高齢者施設・住宅の集積がみられ、横浜市戸塚区と接する北西部の玉縄地区では、一部で薄いピンクの供給過剰エリアも見受けられる。一方、全体をみれば、75歳以上の人口比率は15%超と高齢化が顕著ながら、供給率は65歳以上で3%台、75歳以上で7%台と低く、開発余地が多に残されていそうだ。

※MAP上のプロットは2016年末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



藤沢市DATA

面積	69.57km ²
人口	423,071人
65歳以上人口	99,017人
75歳以上人口	45,334人
75歳以上人口比率	10.7%
世帯数	179,604世帯
65歳以上単身世帯	18,170世帯
65歳以上夫婦世帯	17,476世帯
供給数対65歳以上人口	4.02%
供給数対75歳以上人口	8.79%

※データ出典：2015年国勢調査、2016年介護施設・事業所データ、2014年推計要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口

要支援1	3,367人
要支援2	2,625人
要介護1	4,039人
要介護2	2,244人
要介護3	1,804人
要介護4	1,309人
要介護5	1,450人
合計	16,838人(対65歳以上人口比17.0%)

凡例

