

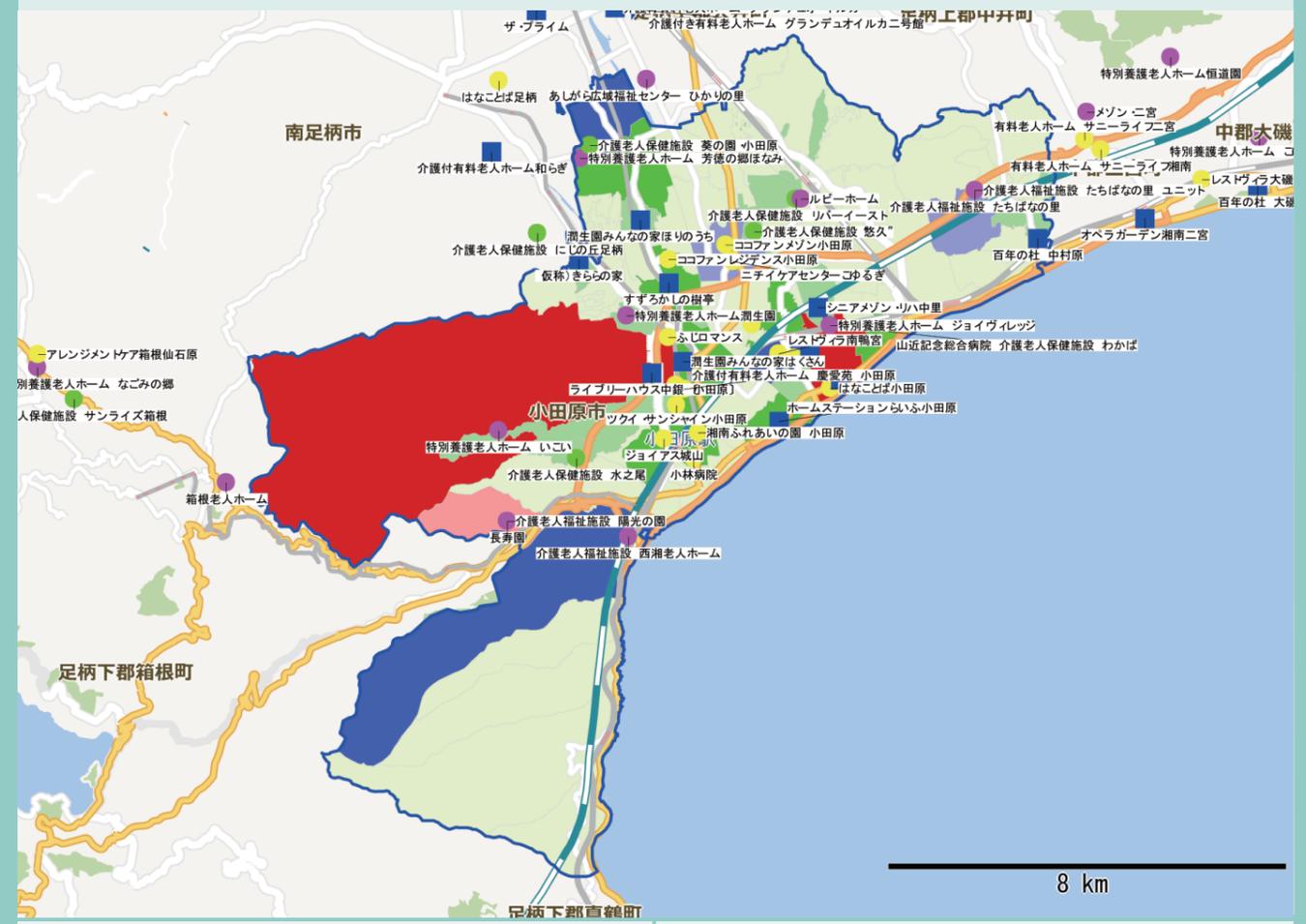
注目エリアのマーケット状況を俯瞰する 市区町村別[高齢者施設&住宅]需給MAP

データ提供：技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」

103 神奈川県小田原市

市内中央部に多様な類型の高齢者施設・住宅が集積、
75歳以上人口に対する供給率は11%を超える

※MAP上のプロットは2017年3月末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



小田原市 DATA

面積	113.81k㎡
人口	193,428人
65歳以上人口	53,487人
75歳以上人口	25,400人
75歳以上人口比率	13.1%
世帯数	78,784世帯
65歳以上単身世帯	9,068世帯
65歳以上夫婦世帯	8,051世帯
供給数対65歳以上人口	5.23%
供給数対75歳以上人口	11.02%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口

要支援1	1,186人
要支援2	845人
要介護1	2,225人
要介護2	1,385人
要介護3	1,185人
要介護4	1,134人
要介護5	686人
合計	8,646人(対65歳以上人口比16.2%)



【神奈川県小田原市】

面積約114k㎡、人口約20万人を擁する小田原市では、市の中央部に高齢者施設・住宅の密集がみられる。供給率では対75歳以上で11%を超える。全人口に対する75歳以上人口比率が13.1%と比較的高いのも、介護施設の充実が押し上げていると考えられる。一方で、南足柄市に近い市の西部、箱根町や真鶴町と接する南西部には供給がみられない。

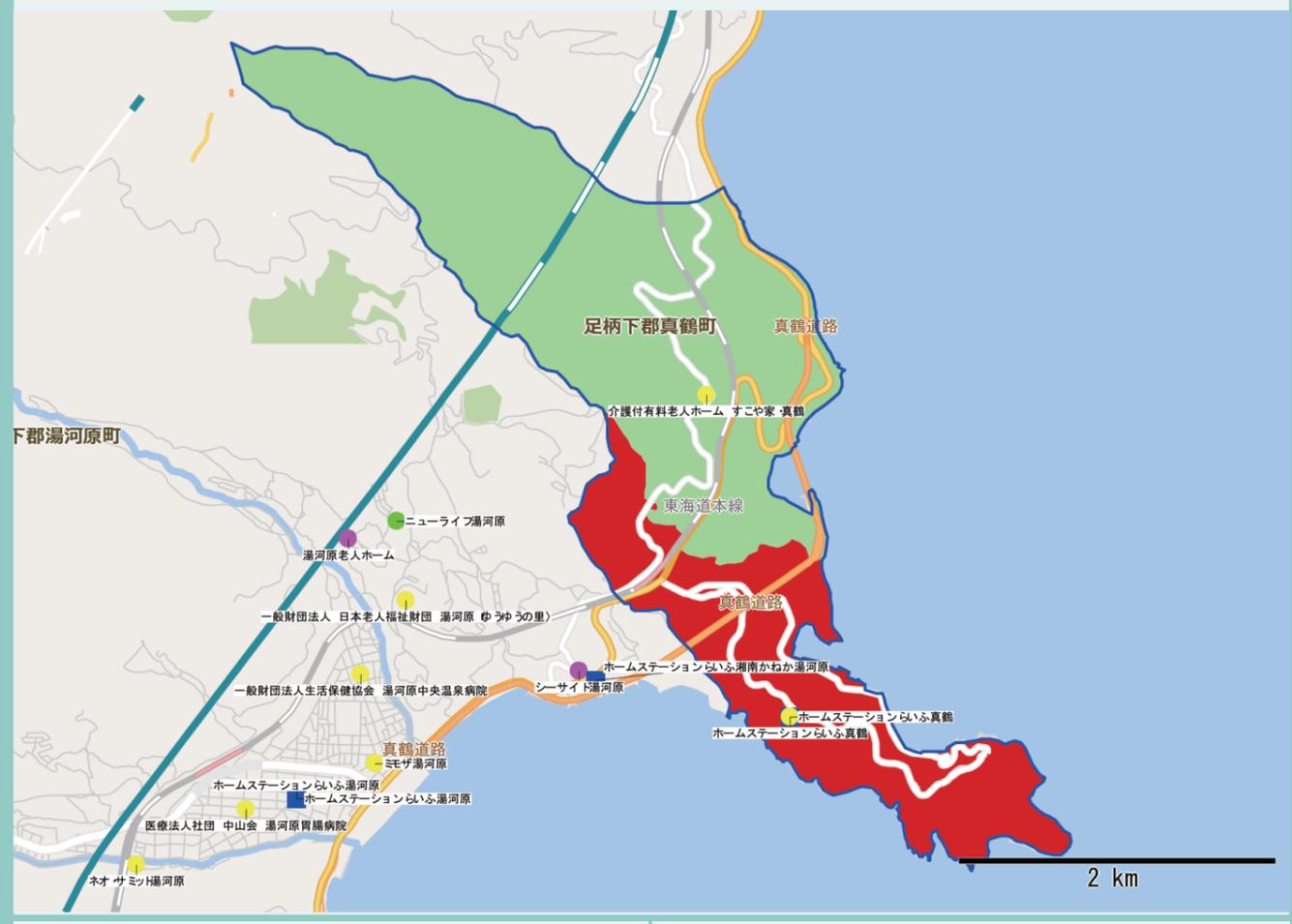
【神奈川県真鶴町】

面積で隣接する小田原市の6%、人口でわずか4%に満たない真鶴町。町は大きく内陸側と海に突き出た半島側に二分され、内陸側に介護付きホーム、半島側に特定施設の指定を受けたサ高住が各1カ所あるのみで、重度の介護需要の受け皿は、隣接の小田原市や湯河原町などに依存(流出)しているものとみられる。なお、サ高住「ホームステーションらいふ真鶴」は、ページ右下の類型別の供給量では、特定施設とサ高住の双方にカウントしている。

104 神奈川県真鶴町

特養も老健もない非充足エリア
需要は隣接の小田原市、湯河原町へ流出か

※MAP上のプロットは2017年3月末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



真鶴町 DATA

面積	7.05k㎡
人口	7,132人
65歳以上人口	2,765人
75歳以上人口	1,323人
75歳以上人口比率	18.5%
世帯数	2,977世帯
65歳以上単身世帯	525世帯
65歳以上夫婦世帯	433世帯
供給数対65歳以上人口	4.27%
供給数対75歳以上人口	8.92%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口

要支援1	61人
要支援2	49人
要介護1	116人
要介護2	76人
要介護3	65人
要介護4	65人
要介護5	28人
合計	460人(対65歳以上人口比16.6%)

