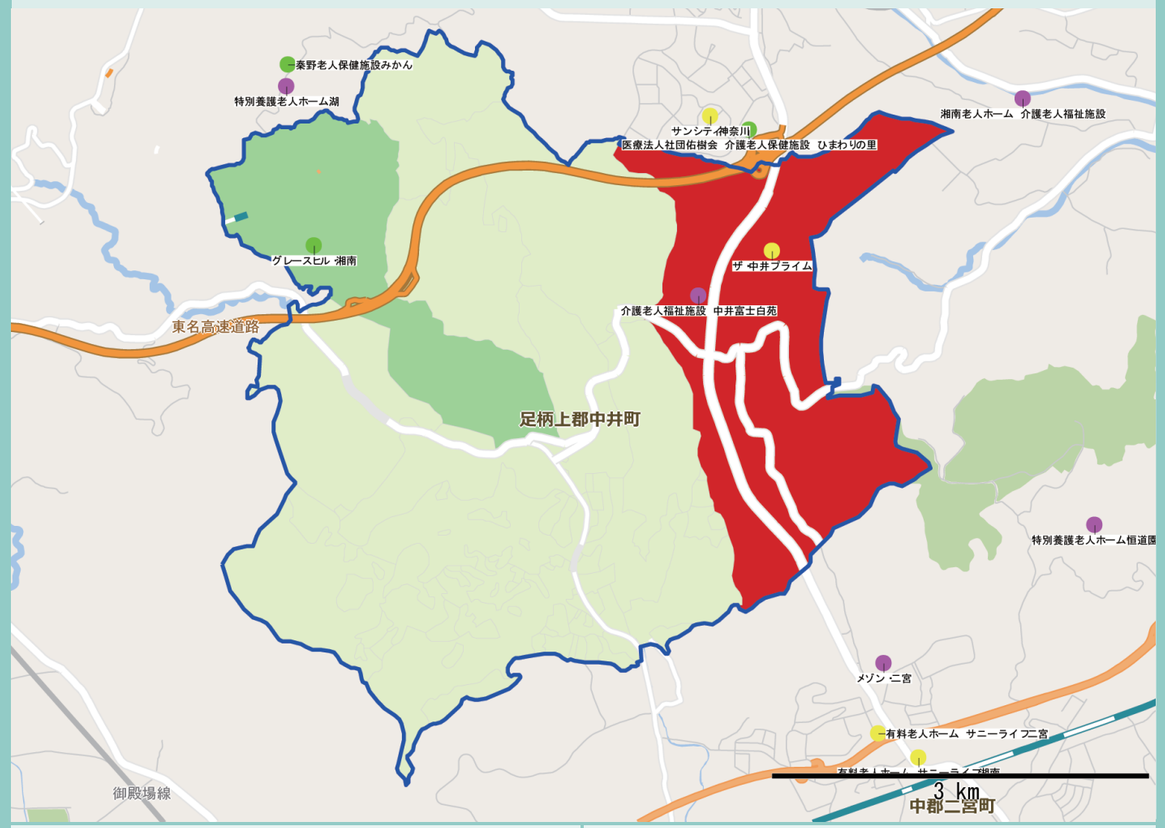
注目エリアのマーケット状況を俯瞰する
市区町村別[高齢者施設&住宅]需給MAP

データ提供：技研商事インターナショナル㈱「MarketAnalyzer™」

99 神奈川県中井町

特養、老健、特定施設が各１カ所ながら、対75歳以上供給率は20%超。
人口１万人以下で今後の開発余地も少なそう

※MAP上のプロットは2017年３月末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



中井町DATA

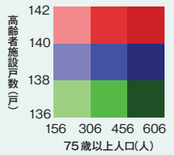
面積	20.02k㎡
人口	9,799人
65歳以上人口	3,069人
75歳以上人口	1,322人
75歳以上人口比率	13.5%
世帯数	3,402世帯
65歳以上単身世帯	271世帯
65歳以上夫婦世帯	451世帯
供給数対65歳以上人口	8.99%
供給数対75歳以上人口	20.88%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口

要支援1	14人
要支援2	28人
要介護1	65人
要介護2	113人
要介護3	80人
要介護4	65人
要介護5	62人
合計	427人(対65歳以上人口比13.9%)

凡例



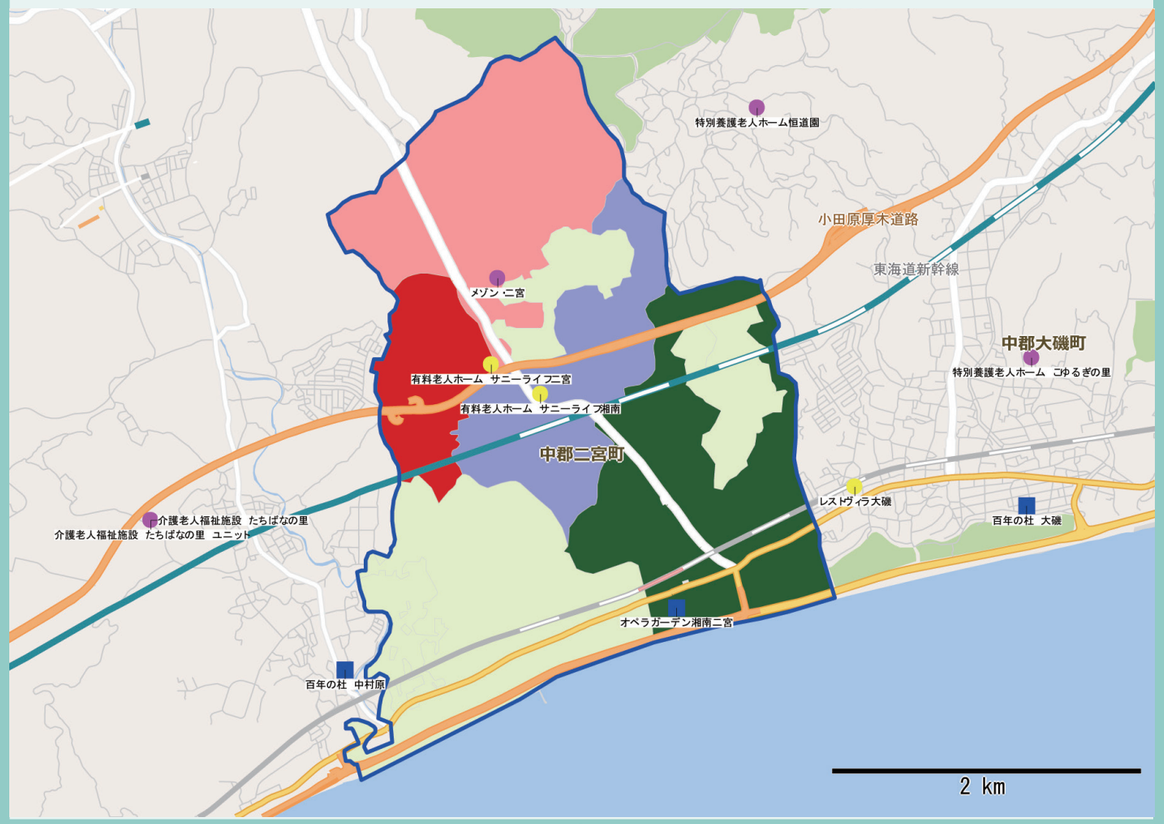
- ：サービス付き高齢者向け住宅（0件／0戸）
- ：介護療養型医療施設（0件／0人）
- ：介護老人福祉施設（1件／100人）
- ：介護老人保健施設（1件／136人）
- ：特定施設入居者生活介護（1件／40人）

※件数右の数字はサ高住は住戸数、介護療養型医療施設は入院定員、介護老人福祉施設と特定施設は入居定員、介護老人保健施設は利用者総数（データは2017年３月末時点）

100 神奈川県二宮町

75歳以上人口が15%を超えるも、特養、老健等の
公的施設の整備が少なく民間の参入余地の可能性も

※MAP上のプロットは2017年３月末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



二宮町DATA

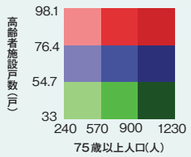
面積	9.08k㎡
人口	28,252人
65歳以上人口	9,239人
75歳以上人口	4,355人
75歳以上人口比率	15.4%
世帯数	11,115世帯
65歳以上単身世帯	1,407世帯
65歳以上夫婦世帯	1,713世帯
供給数対65歳以上人口	3.15%
供給数対75歳以上人口	6.68%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口

要支援1	162人
要支援2	242人
要介護1	203人
要介護2	233人
要介護3	240人
要介護4	154人
要介護5	175人
合計	1,409人(対65歳以上人口比15.3%)

凡例



- ：サービス付き高齢者向け住宅（1件／33戸）
- ：介護療養型医療施設（0件／0人）
- ：介護老人福祉施設（1件／98人）
- ：介護老人保健施設（0件／0人）
- ：特定施設入居者生活介護（2件／160人）

※件数右の数字はサ高住は住戸数、介護療養型医療施設は入院定員、介護老人福祉施設と特定施設は入居定員、介護老人保健施設は利用者総数（データは2017年３月末時点）

[神奈川県二宮町]
中井町の南東部に位置し、北から順に小田原厚木道路、東海道新幹線、東海道本線、国道１号という自動車、鉄道の大動脈が東西を貫く二宮町。人口は３万人弱と中井町の３倍程度で、75歳以上人口比･被保険者人口(対65歳以上)も15%を超えるが、高齢者施設・住宅の整備状況は中井町とほぼ同レベルで、特に濃い緑のゾーンとして表示されている南東部では開発余地が高そうだ。

[神奈川県中井町]
神奈川県の中南部に位置する人口1万人以下の小さな町。実際、東部エリアは特定施設と特養が各1カ所所在するだけで、需要と供給が高いレベルで拮抗する濃い赤いゾーンが広がる。75歳以上人口比･被保険者人口比(対65歳以上)もともに低く、対75歳以上人口に対する高齢者施設・住宅の供給比率は20%を超えることから、今後の開発余地はほぼないとみていいだろう。