

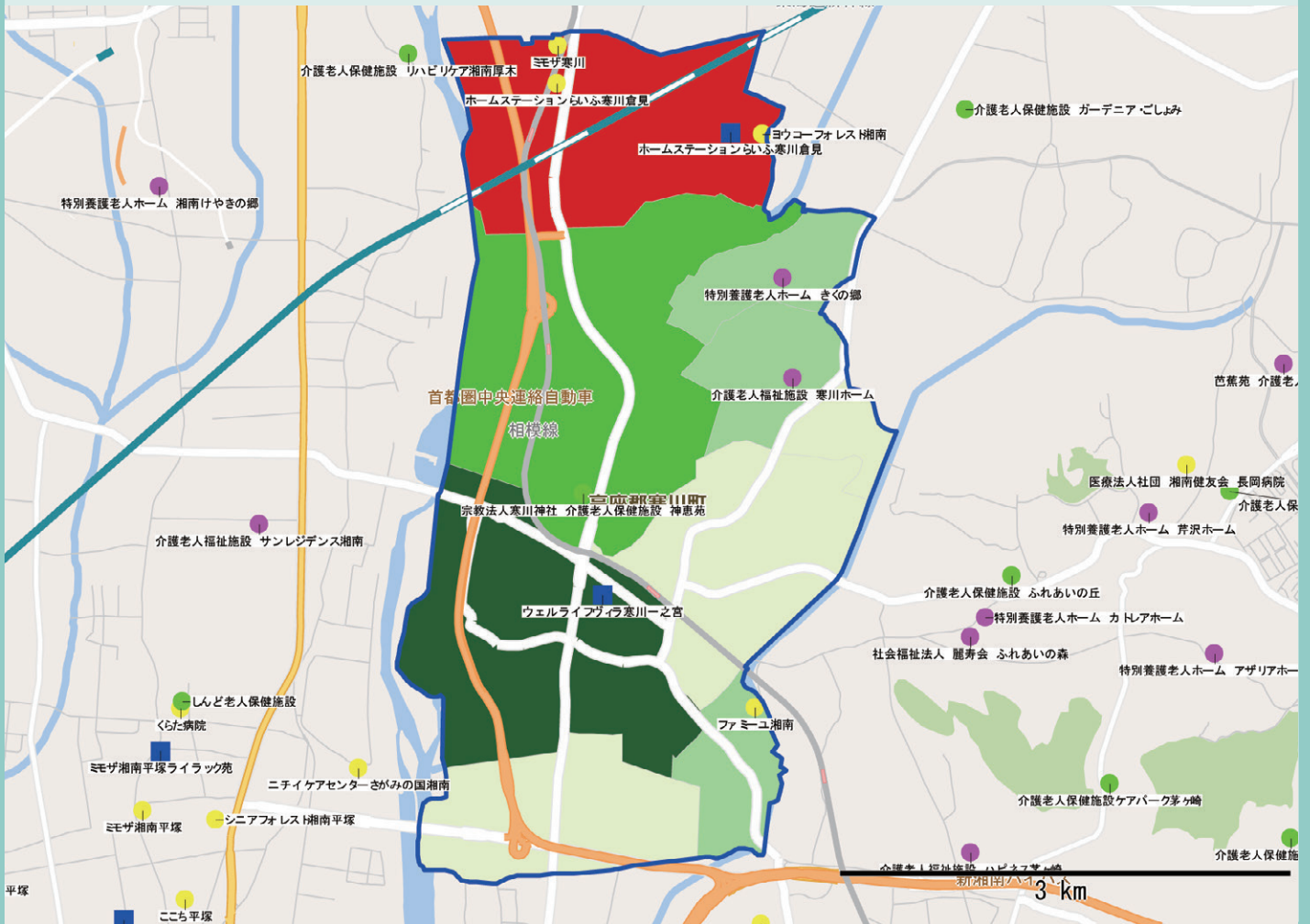
注目エリアのマーケット状況を俯瞰する 市区町村別[高齢者施設&住宅] 需給 MAP

データ提供：技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」

97 神奈川県寒川町

75歳以上人口比率が10%台と低く、整備はまばらも
高齢化率は25%に迫り、数年後の開発有望エリアか？

※MAP上のプロットは2017年3月末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



寒川町 DATA

面積	13.42km ²
人口	47,693人
65歳以上人口	11,883人
75歳以上人口	4,847人
75歳以上人口比率	10.2%
世帯数	18,631世帯
65歳以上単身世帯	1,663世帯
65歳以上夫婦世帯	1,975世帯
供給数対65歳以上人口	4.20%
供給数対75歳以上人口	10.30%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口

要支援1	143人
要支援2	182人
要介護1	411人
要介護2	299人
要介護3	252人
要介護4	226人
要介護5	171人
合計	1,684人(対65歳以上人口比14.2%)

凡例



【神奈川県大磯町】

平塚市の南西方面に位置する大磯町。高齢化率31%、後期高齢者比率14%を超える高齢化エリアだが、公的・民間ともに高齢者施設・住宅は少なく、唯一の鉄道駅である東海道本線「大磯」駅周辺では整備がまったく進んでいない。供給率は65歳以上で4%台後半、75歳以上で10%半ばと水準レベルで、地図上右上(北東)に隣接する平塚市の整備状況をみても、今後の町内での開発余地は小さそうだ。

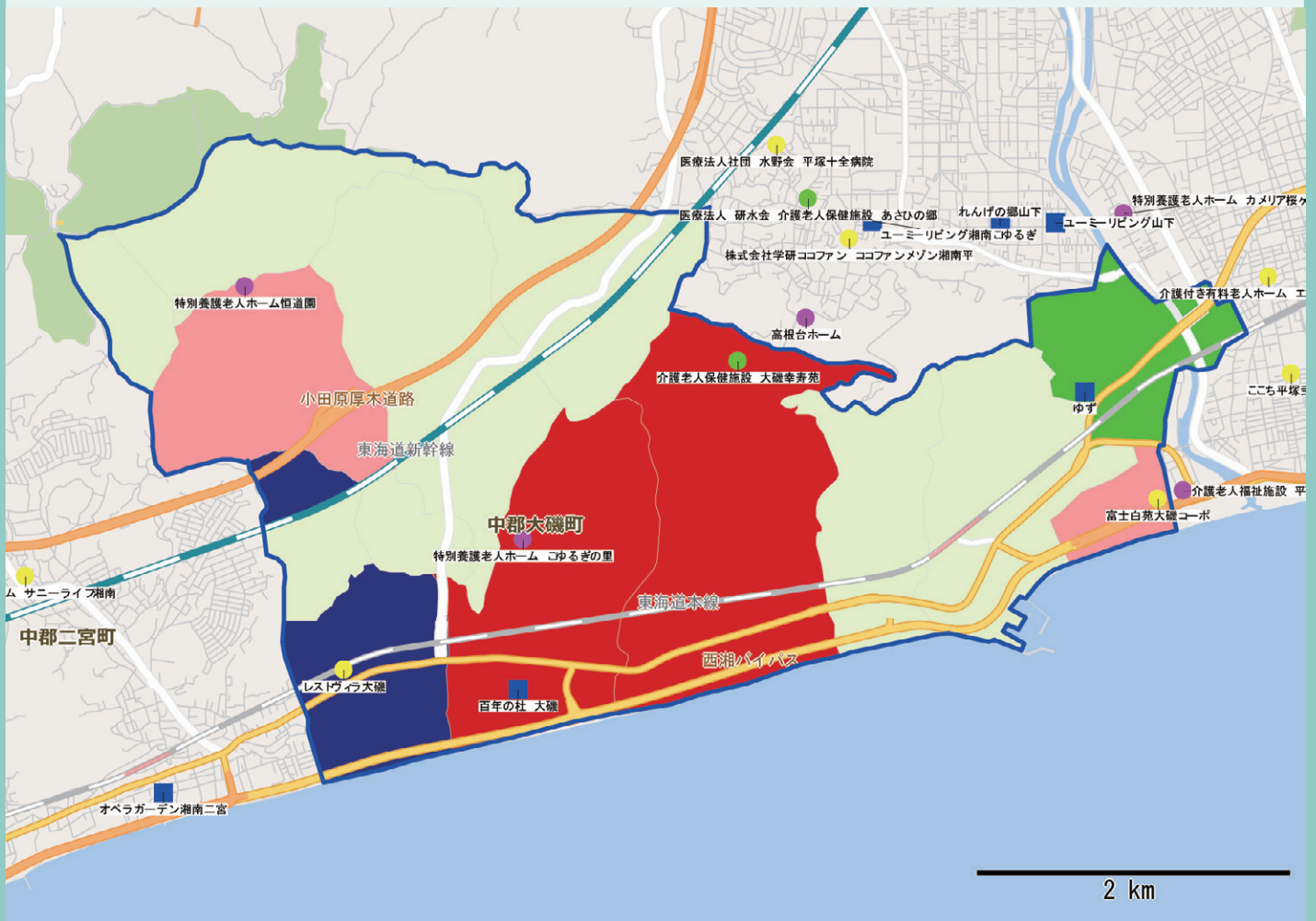
【神奈川県寒川町】

神奈川県中南部、藤沢市、茅ヶ崎市、海老名市、平塚市に囲まれる寒川町。北部エリアに特定施設が集積、需給過密を示す濃い赤いゾーンが出現する。全体では75歳以上人口比率が10%台、被保険者人口比率14%台(対65歳以上)と、現在のところ医療・介護需要は高まっていないが、65歳以上の高齢化率は24.9%と、立地特性からも数年後に需要が顕在化する可能性が高いと推測される。

98 神奈川県大磯町

高齢化率31%、75歳以上人口比率14%を超える高齢化エリアも、公的・民間施設ともに少なく供給率は低め

※MAP上のプロットは2017年3月末時点
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず
※一部不明施設あり



大磯町 DATA

面積	17.23km ²
人口	31,172人
65歳以上人口	9,845人
75歳以上人口	4,456人
75歳以上人口比率	14.3%
世帯数	12,103世帯
65歳以上単身世帯	1,388世帯
65歳以上夫婦世帯	1,763世帯
供給数対65歳以上人口	4.72%
供給数対75歳以上人口	10.44%

※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

被保険者人口

要支援1	242人
要支援2	196人
要介護1	416人
要介護2	250人
要介護3	209人
要介護4	217人
要介護5	193人
合計	1,723人(対65歳以上人口比17.5%)

凡例

