

## 注目エリアのマーケット状況を俯瞰する 市区町村別[高齢者施設&住宅]需給MAP

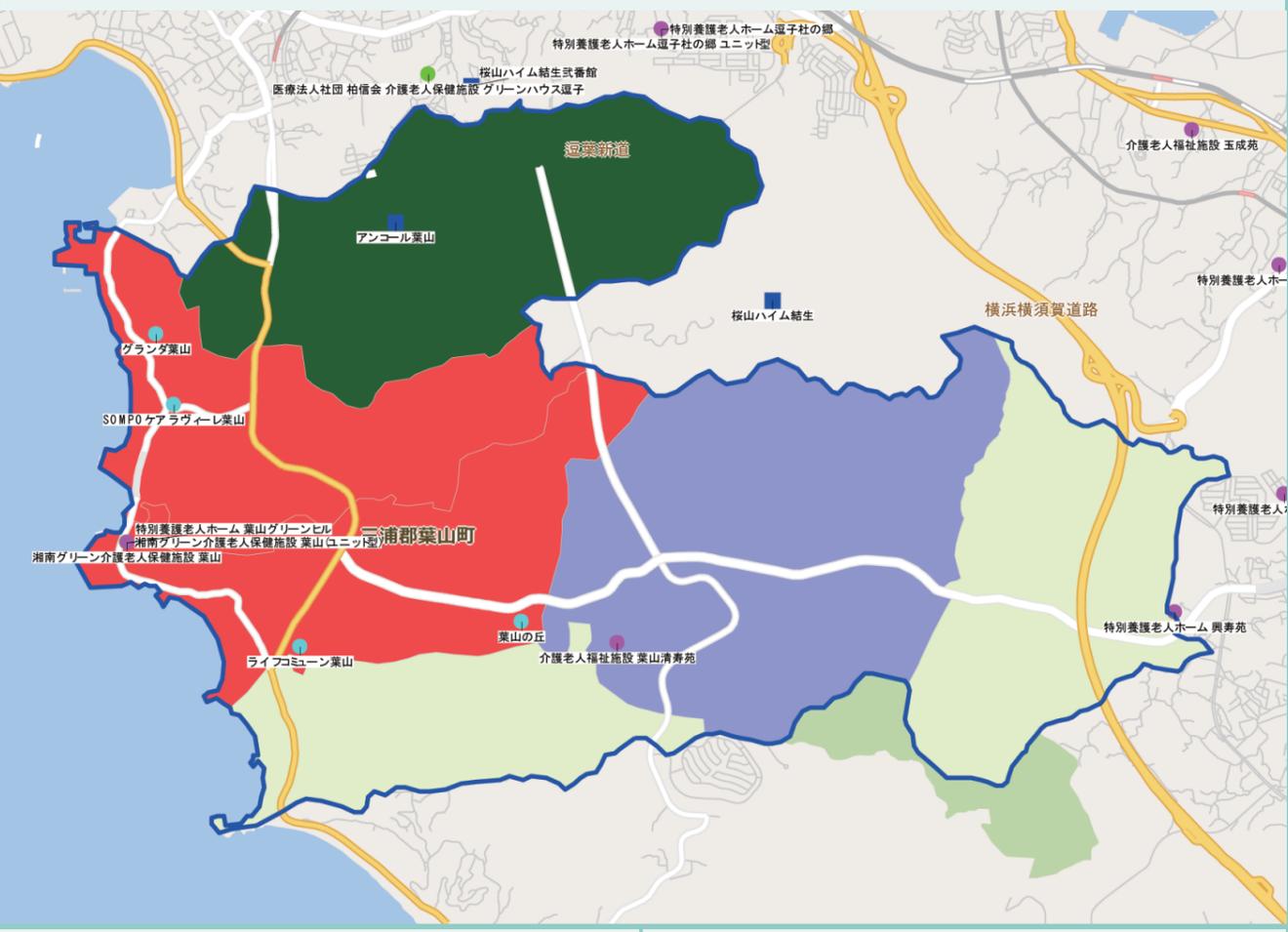
データ提供：技研商事インターナショナル(株)「MarketAnalyzer™」

**【神奈川県葉山町】**  
逗子市の南に位置する葉山町。東部から南部にかけて横須賀市とも接する。特定施設が4カ所ながら、逗子市と比べ近い定員数(291人)と充実。全体の供給率は対75歳以上人口で11%を超える。特定施設の顔ぶれも、逗子市同様、ベネッセスタイルケア、SOMPOケア、木下の介護(ライフコミュニケーション)など大手事業者が進出。反面、サ高住は1カ所・24戸と供給が進んでいない。エリア的には居住人口と同じ高齢者施設・住宅も西部に偏っている。

**【神奈川県逗子市】**  
鎌倉市の南、三浦半島の付け根部分に位置する逗子市。鉄道は北西部から東部に抜けるJR横須賀線、北東部から市内中央部を終着駅(「新逗子」駅)とする京急逗子線の2路線が走る。需給が高い水準で拮抗する赤いゾーンが北部、中央部、南部に局地的にみられるが、高齢者人口に対する供給率は65歳以上で3%台、75歳以上で7%弱とやや低め。特定施設は3カ所で北からベネッセスタイルケア、ベストライフ、SOMPOケアと大手3社が進出している。

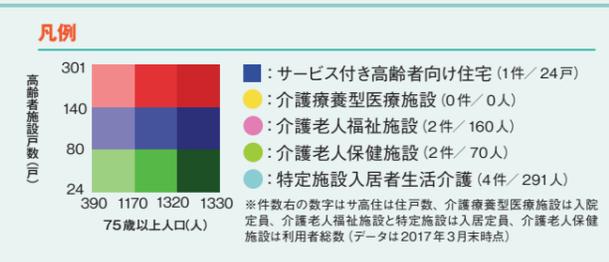
### 96 神奈川県葉山町 高齢者施設・住宅は西部の海岸沿いに集中。 逗子市に近い北部エリアに開発余地残す

※MAP上のプロットは2017年3月末時点  
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず  
※一部不明施設あり



葉山町 DATA	
面積	17.04km <sup>2</sup>
人口	31,930人
65歳以上人口	9,847人
75歳以上人口	4,813人
75歳以上人口比率	15.1%
世帯数	12,498世帯
65歳以上単身世帯	1,500世帯
65歳以上夫婦世帯	1,887世帯
供給数対65歳以上人口	5.53%
供給数対75歳以上人口	11.32%

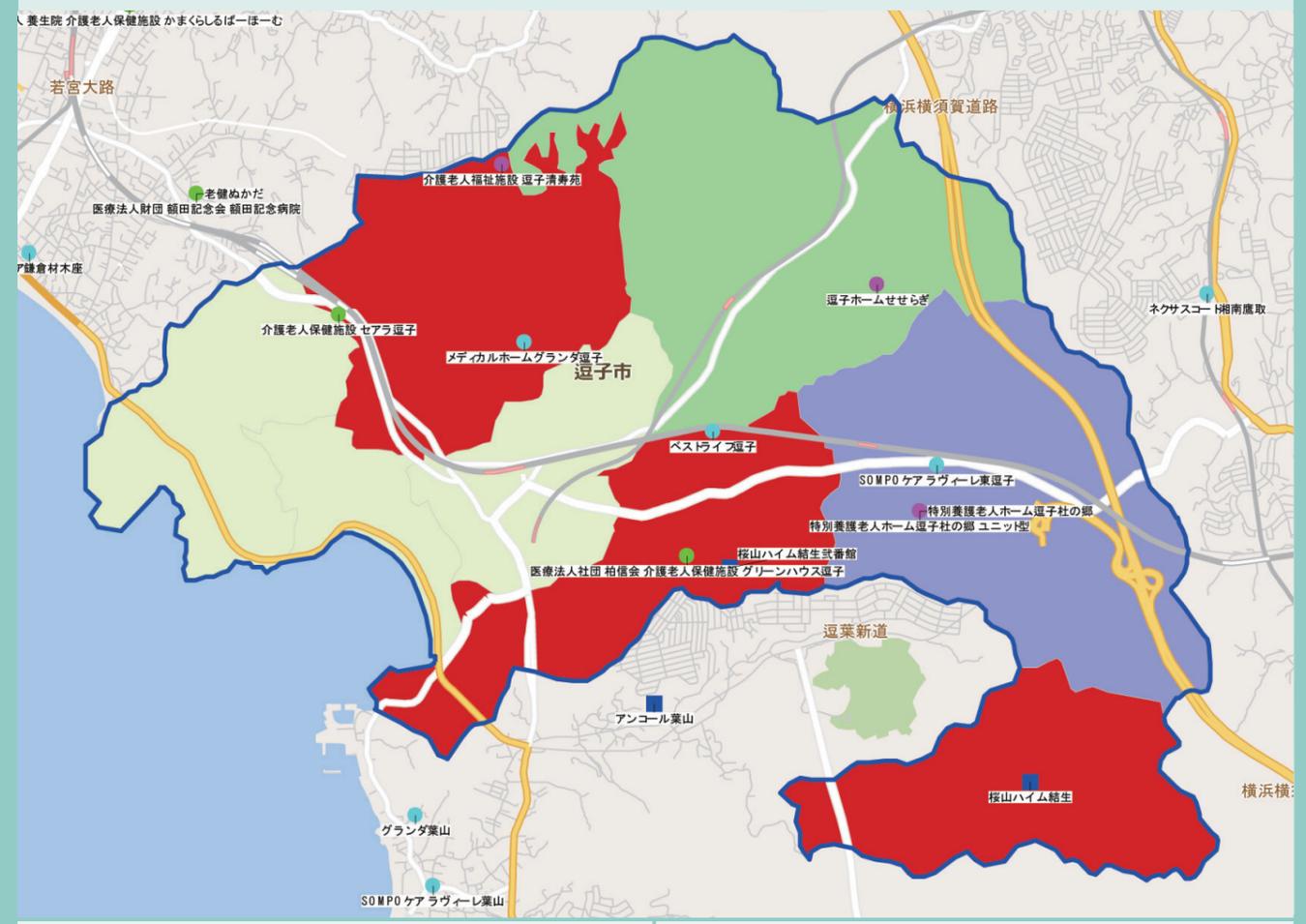
被保険者人口	
要支援1	293人
要支援2	184人
要介護1	342人
要介護2	229人
要介護3	202人
要介護4	188人
要介護5	173人
合計	1,611人(対65歳以上人口比16.4%)



※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ

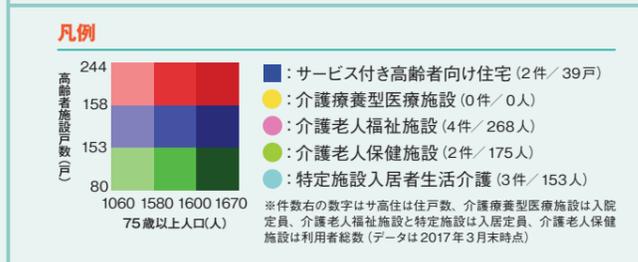
### 95 神奈川県逗子市 西部を除く各エリアに高齢者施設・住宅がバランスよく点在。 高齢化が進むも市場が小さく、供給は局地的に過剰気味

※MAP上のプロットは2017年3月末時点  
※住宅型・健康型有料老人ホームは含まず  
※一部不明施設あり



逗子市 DATA	
面積	17.28km <sup>2</sup>
人口	57,516人
65歳以上人口	18,036人
75歳以上人口	9,196人
75歳以上人口比率	16.0%
世帯数	24,116世帯
65歳以上単身世帯	3,623世帯
65歳以上夫婦世帯	3,450世帯
供給数対65歳以上人口	3.52%
供給数対75歳以上人口	6.91%

被保険者人口	
要支援1	543人
要支援2	622人
要介護1	590人
要介護2	683人
要介護3	443人
要介護4	420人
要介護5	455人
合計	3,756人(対65歳以上人口比20.8%)



※データ出典：2015年国勢調査、2017年介護施設・事業所データ、2015年推計要介護(要支援)認定者数データ